



## **Zápis ze schůze Rady města Vimperk dne 29.06.2015**

**Přítomni:** Ing. Jaroslava Martanová, Ing. Bohumil Petrášek, Ing. Karel Hudeček, Stanislav Hlava, Ing. Jiří Cais

**Hosté:** Zdeněk Ženíšek, tajemník  
Martina Chvostová, referentka odboru HB  
Ing. Martin Kalous, vedoucí odboru HB  
Ing. Jana Králová, vedoucí odboru FO

### **Program:**

- 1. Kontrola usnesení**
- 2. Bytové záležitosti a nebytové prostory**
- 3. Pozemky**
- 4. Záležitosti finančního odboru**
- 5. Záležitosti odboru školství, kultury a cestovního ruchu**
- 6. Záležitosti odboru investic a údržby**
- 7. Záležitosti odboru sociálních věcí a zdravotnictví**
- 8. Návrh návštěvního řádu a ceníku pro areál vodních sportů**
- 9. Různé**

Hlasování o programu: pro 4, proti 0, zdržel se 0 (chybí Hudeček).  
Program byl schválen.

## 1. Kontrola usnesení

Přílohy: - zápis ze zasedání RM Vimperk ze dne 22.06.2015

### Usnesení č. 696

**Rada města bere na vědomí kontrolu usnesení ze dne 22.06.2015.**

Pro 4, proti 0, zdržel se 0 (chybí Hudeček). Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: kancelář starostky**

## 2. Bytové záležitosti a nebytové prostory

Přílohy:

- a) žádost ze dne 01.06.2015 o prodloužení nájemní smlouvy k bytu v ulici K Rokli čp.496 ve Vimperku, vyjádření MěSD, s. r. o., návrh odboru HB
- b) žádost M. Hendrychové ze dne 29.05.2015 o prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. 3 v ulici SNP čp. 462 ve Vimperku, vyjádření MěSD, s. r. o., návrh odboru HB
- c) žádost ze dne 11.05.2015 o prodloužení nájemní smlouvy k bytu v ulici K Rokli čp. 495 ve Vimperku, vyjádření MěSD, s. r. o., návrh odboru HB
- d) žádost ze dne 01.06.2015 o prodloužení nájemní smlouvy k bytu v ulici U Lázní čp. 171 ve Vimperku, vyjádření MěSD, s. r. o., návrh odboru HB
- e) žádost ze dne 17.06.2015 o prodloužení nájemní smlouvy k bytu v ulici K Rokli čp. 496 ve Vimperku, vyjádření MěSD, s. r. o., návrh odboru HB
- f) žádost ze dne 11.05.2015 žádost o prodloužení smlouvy k obytné místnosti v ulici Pivovarská čp. 322 ve Vimperku, vyjádření MěSD, s. r. o., návrh odboru HB
- g) žádost ze dne 22.06.2015 o přidělení obytné místnosti v ulici Pivovarská čp. 322 ve Vimperku, vyjádření MěSD, s. r. o., návrh odboru HB
- h) žádost ze dne 23.06.2015 o souhlas k podnájmu bytu v ulici SNP čp. 461 ve Vimperku, návrh podnájemní smlouvy, kopie prac. smlouvy, návrh a vyjádření odboru HB
- i) žádost ze dne 17.06.2015 o uzavření nájemní smlouvy k bytu v ulici Mírová čp. 425 ve Vimperku, vyjádření MěSD, s. r. o., návrh odboru HB
- j) žádost ze dne 19.06.2015 o souhlas s úpravami v bytě v ulici Luční čp. 498 ve Vimperku, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
- k) žádost MANE INDUSTRY, s. r. o. ze dne 18.06.2015 o souhlas s úpravami prostor sloužící k podnikání v přízemí objektu čp. 332 v Pivovarské ulici ve Vimperku, kopie podnájemní smlouvy, plná moc, nákresy, vyjádření BH -Nemocnice Vimperk, a. s., návrh odboru HB

### Usnesení č. 697

**Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu v ulici K Rokli 496 ve Vimperku, do 31.12.2015.**

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: odbor HB, termín do 07.07.2015**

### Usnesení č. 698

**Rada města rozhodla uzavřít nájemní smlouvu k bytu v ulici SNP čp. 462 ve Vimperku, na dobu určitou s platností od 01.07.2015 do 31.12.2015. Nájemné je stanoveno ve výši 35,44 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.**

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: odbor HB, termín do 07.07.2015**

**Usnesení č. 699**

**Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu v ulici K Rokli čp. 495 ve Vimperku, do 30.06.2016**

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: odbor HB, termín do 07.07.2015**

**Usnesení č. 700**

**Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu v ulici U Lázní čp. 171 ve Vimperku do 30.06.2016.**

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: odbor HB, termín do 07.07.2015**

**Usnesení č. 701**

**Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu v ulici K Rokli čp. 496 ve Vimperku, do 30.06.2016.**

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: odbor HB, termín do 07.07.2015**

**Usnesení č. 702**

**Rada města rozhodla žádosti o prodloužení nájemní smlouvy k obytné místnosti v ulici Pivovarská čp. 322 ve Vimperku pro jeho platební morálku nevyhovět.**

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: odbor HB, termín do 07.07.2015**

**Usnesení č. 703**

**Rada města rozhodla uzavřít smlouvu o ubytování k obytné místnosti v Pivovarské ulici čp. 322 ve Vimperku, a to na dobu určitou s platností od 01.07.2015 do 31.08.2015. Nájemné je stanoveno ve výši 15 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.**

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: odbor HB, termín do 07.07.2015**

**Usnesení č. 704**

**Rada města souhlasí v souladu s § 2275 občanského zákoníku s uzavřením podnájemní smlouvy k bytu v ulici SNP čp. 461, Vimperk, dle předloženého návrhu, a to na dobu určitou s platností od 01.07.2015 do 31.12.2015 za podmínky dodržení výše nájemného stanoveného evidenčním listem, který je součástí nájemní smlouvy k bytu. Případné další prodloužení nájemní smlouvy podléhá rozhodnutí rady města.**

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: odbor HB, termín do 07.07.2015**

### **Usnesení č. 705**

Rada města bere na vědomí opuštění společné domácnosti s úmyslem ji opustit trvale, tudíž bere na vědomí ukončení nájemního vztahu k bytu v ulici Mírová čp. 425 ve Vimperku dohodou a rozhodla uzavřít nájemní smlouvu k výše uvedenému bytu a to na dobu určitou s platností od 01.07.2015 do 31.12.2015. Nájemné je stanoveno ve výši 35,30 za 1m<sup>2</sup>/měsíc.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 07.07.2015

### **Usnesení č. 706**

Rada města souhlasí s úpravami v bytě v ulici Luční čp. 498 ve Vimperku dle předloženého návrhu na vlastní náklady nájemkyně. Rada města upozorňuje žadatelku na nutnost spolupráce s MěSD, s.r.o. Vimperk v uvedené záležitosti.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 07.07.2015

### **Usnesení č. 707**

Rada města souhlasí s úpravami prostor sloužící k podnikání v přízemí objektu čp. 332 v Pivovarské ulici ve Vimperku dle předloženého návrhu (změna dispozice v zázemí lékárny) na vlastní náklady podnájemce VEROPHARM, a. s., Rudolfovská čp. 202/88, České Budějovice. Rada města upozorňuje podnájemce na nutnost spolupráce s MěSD, s. r. o. Vimperk v uvedené záležitosti.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 07.07.2015

## **3. Pozemky**

Přílohy:

- i. žádost Junáku - český skaut, středisko Bílý albatros Praha z. s. ze dne 18.06.2015 o souhlas s povolením konání tábora – Junák – český skaut, pozemek Na Radosti, snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB
- b) žádost o převod nájemní smlouvy č. 40-098/09 – zemědělská činnost, kopie záměru č. 40/17/2015, žádost společnosti Farma ToKu, s. r. o., ze dne 22.06.2015, snímek mapy se zákresem, vzorová pachtovní smlouva, návrh odboru HB
- c) žádost ze dne 11.06.2015 o odkoupení pozemku KN č. 580/4 v k. ú. Vimperk – u areálu TJ, vyjádření VÚP a IÚ, snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB

### **Usnesení č. 708**

Rada města v zastoupení vlastníka parcely KN č. 2459/1 v k. ú. Vimperk souhlasí s tím, aby tento pozemek byl využit pro skautský stanový tábor v období od 25.07.2015 do 01.08.2015 za předpokladu, že nedojde k poškození tohoto a okolních pozemků a nebude změněn jejich současný stav. Vydání souhlasu je podmíněno souhlasem orgánů státní správy, především ochrany přírody a krajiny tj. Správy NP Šumava. Souhlas je vydáván spolku Junák – český skaut, středisko Bílý Albatros Praha z. s.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 10.07.2015

#### **Usnesení č. 709**

Rada města rozhodla propachtovat dle předloženého návrhu společnosti Farma ToKu, s. r. o., se sídlem Jaroškov 5, Stachy pozemky zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec Vimperk a k.ú. Výškovice u Vimperka, na LV č. 10001 pro město Vimperk, označené jako parcely katastru nemovitostí KN č. 701 – trvalý travní porost o výměře 7168 m<sup>2</sup>, KN č. 408/2 - trvalý travní porost o výměře 536 m<sup>2</sup> a KN č. 409/1 - trvalý travní porost o výměře 3710 m<sup>2</sup>, za účelem zemědělské činnosti tj. sklizení travních porostů. Pachtovní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou od 01.07.2015 s tříměsíční výpovědní lhůtou. Pachtovné bude ve výši 0,10 Kč/m<sup>2</sup>/rok. Rada města pověřuje starostku města podpisem této pachtovní smlouvy.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.  
Zodpovídá: odbor HB, termín do 10.07.2015

#### **Usnesení č. 710**

Rada města rozhodla, že nebude nakládat s parcelou katastru nemovitostí KN č. 580/4 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 8 m<sup>2</sup> v k. ú. Vimperk ve smyslu jejího prodeje do doby než dojde k realizaci záměru města tj. demolicí bývalé budovy nábytku a strojovny a zpřístupnění sportovního areálu.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.  
Zodpovídá: odbor HB, termín do 15.07.2015

#### **4. Záležitosti finančního odboru**

Přílohy:

- a) návrh rozpočtových opatření
- b) žádost MŠ Vimperk, 1. máje 180 ze dne 19.06.2015 o převedení majetku k hospodaření
- c) žádost MŠ Vimperk, Klostermannova 365 ze dne 22.06.2015 o převedení majetku k hospodaření

#### **Usnesení č. 711**

Rada města schvaluje změny rozpočtu na rok 2015 podle předloženého návrhu:

- změny objemu rozpočtu na částku 241.325 tis. Kč (RO č. 24),
- změny ve výdajích rozpočtu v celkové částce 77.100 Kč (RO č. 25).

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.  
Zodpovídá: odbor FO, termín do 30.06.2015

#### **Usnesení č. 712**

Rada města rozhodla svěřit k hospodaření majetek podle přílohy č. 1 v pořizovací ceně 11.315.157,20 Kč příspěvkové organizaci Mateřská škola Vimperk, 1. máje 180, 385 01 Vimperk.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.  
Zodpovídá: odbor FO, termín do 30.06.2015

### **Usnesení č. 713**

**Rada města rozhodla svěřit k hospodaření majetek podle přílohy č. 1 v pořizovací ceně 22.373.098,10 Kč příspěvkové organizaci Mateřská škola Vimperk, Klostermannova 365, 385 01 Vimperk**

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: odbor FO, termín do 30.06.2015**

## **5. Záležitosti odboru školství, kultury a cestovního ruchu**

Přílohy:

- a) žádost MŠ Vimperk, 1.máje 180, o udělení výjimky z počtu dětí ve třídách
- b) žádost MŠ Vimperk, Klostermannova 365, o udělení výjimky z počtu dětí ve třídách

### **Usnesení č. 714**

**Rada města uděluje výjimku z počtu dětí ve třídách Mateřské školy Vimperk, 1. máje 180, okr. Prachatice v souladu s § 23 odst. 3 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon) takto: ve II. a III. třídě se stanovuje počet dětí na 28. Výjimka se uděluje na období od 01.09 2015 do 31.08.2016**

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: odbor ŠK, termín do 31.08.2015**

### **Usnesení č. 715**

**Rada města uděluje výjimku z počtu dětí ve třídách Mateřské školy Vimperk, Klostermannova 365, okr. Prachatice v souladu s § 23 odst. 3 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon) takto: v I., II. a IV. třídě pracoviště Klostermannova na 28 dětí, v I. třídě pracoviště Mírová na 28 dětí. Výjimka se uděluje na období od 01.09.2015 do 31.08.2016.**

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: odbor ŠK, termín do 31.08.2015**

## **6. Záležitosti odboru investic a údržby**

Přílohy:

- a) veřejná zakázka „Úpravy spočívající v zateplení poloviny čelní SV a SZ stěny budovy postavené na p.č. 266 v k. ú. Vimperk“
- b) Letní tábor – návrh sponzorské smlouvy s Občanským sdružením Stanislavy Chumanové

### **Usnesení č. 716**

**Rada města posoudila nabídky uchazečů dle článku V. vnitřní směrnice č. 1/2014 na akci “Úpravy spočívající v zateplení poloviny čelní SV a SZ stěny budovy postavené na p.č. 266 v k. ú. Vimperk“ a rozhodla přidělit výše uvedenou veřejnou zakázku uchazeči Ing. Pavel Štáštka, Legií čp. 1241, 389 01 Vodňany, jehož nabídka byla vyhonocena jako nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.**

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: odbor IÚ, termín do 20.07.2015**

### **Usnesení č. 717**

Rada města rozhodla uzavřít darovací smlouvu o poskytnutí finančního daru na úhradu výdajů spojených s pořádáním letního tábora pro děti v období 16.08.2015 – 23.08.2015 s Očanským sdružením Stanislavy Chumanové, o. s., Pivovarská 475, 385 01 Vimperk a pověřuje starostku jejím podpisem.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0 (chybí Cais). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor IÚ, termín do 20.07.2015

## **7. Záležitosti odboru sociálních věcí a zdravotnictví**

Přílohy:

- a) žádost Střediska rané péče SPRP České Budějovice ze dne 13.01.2015 o individuální dotaci na částečné pokrytí nákladů spojených s poskytováním rané péče rodinám s dítětem se zrakovým nebo kombinovaným postižením ve Vimperku
- b) žádost Jihočeského centra pro zdravotně postižené a seniory o. p. s. ze dne 09.01.2015 o poskytnutí individuální dotaci na poradnu pro osoby se zdravotním postižením, seniory a jejich rodinné příslušníky a nákup kompenzačních pomůcek
- c) žádost Svazu tělesně postižených v ČR, o. s., místní organizace ze dne 27.01.2015 žádost o individuální dotaci na zajištění volnočasových aktivit členů organizace

### **Usnesení č. 718**

Rada města souhlasí s poskytnutím individuální dotace z rozpočtu odboru sociálních věcí a zdravotnictví ve výši 5 000 Kč Středisku rané péče SPRP České Budějovice na registrovanou sociální službu raná péče, konkrétně na částečné pokrytí nákladů spojených s poskytováním rané péče rodinám s dítětem se zrakovým nebo kombinovaným postižením ve Vimperku. Zároveň pověřuje starostku obce podepsáním smlouvy o poskytnutí finančního příspěvku z prostředků města Vimperk.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor SV, termín do 20.07.2015

### **Usnesení č. 719**

Rada města souhlasí s poskytnutím individuální dotace z rozpočtu odboru sociálních věcí a zdravotnictví ve výši 8000 Kč Jihočeskému centru pro zdravotně postižené a seniory o. p. s., pracoviště Prachatice, na poradnu pro osoby se zdravotním postižením, seniory a jejich rodinné příslušníky a nákup kompenzačních pomůcek. Zároveň pověřuje starostku obce podepsáním smlouvy o poskytnutí individuální dotace z prostředků města Vimperk.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor SV, termín do 20.07.2015

### **Usnesení č. 720**

Rada města souhlasí s poskytnutím individuální dotace z rozpočtu odboru sociálních věcí a zdravotnictví ve výši 10 000 Kč Svazu tělesně postižených v ČR, o. s., místní organizaci č. 5 Vimperk, na zajištění volnočasových aktivit členů organizace. Zároveň pověřuje starostku obce podepsáním smlouvy o poskytnutí individuální dotace z prostředků města Vimperk.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor SV, termín do 20.07.2015

## **8. Návrh návštěvního řádu a ceníku pro areál vodních sportů**

Přílohy: - návrh Městské služby ze dne 26.06.21015

### **Usnesení č. 721**

**Rada města schvaluje Návštěvní řád letního koupaliště ve Vimperku dle předloženého návrhu Městských služeb s. r. o. s jednou změnou a zároveň, schvaluje Ceník venkovního koupaliště dle předloženého návrhu Městských služeb Vimperk s. r. o.**

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: odbor KS, termín do 30.06.2015**

## **9. Různé**

<b>Zapsala:</b>	<b>Vlasta Chrstošová</b>
<b>Starostka:</b>	<b>Ing. Jaroslava Martanová</b>
<b>Člen rady:</b>	<b>Ing. Karel Hudeček</b>