



## **Zápis ze schůze Rady města Vimperk dne 21.09.2015**

**Přítomni:** Ing. Jaroslava Martanová, Ing. Jiří Cais, Ing. Bohumil Petrášek,  
Ing. Karel Hudeček, Stanislav Hlava

**Hosté:** Zdeněk Ženíšek, tajemník  
Ing. Jana Králová, vedoucí FO  
Ing. Michal Janče, vedoucí odboru IÚ  
Ing. Martin Kalous, vedoucí odboru HB  
Martina Chvostová, referentka odboru HB  
Ing. Josef Kotál, vedoucí odboru ŽP

### **Program:**

- 1. Kontrola usnesení**
- 2. Záležitosti odboru finančního**
- 3. Záležitosti odboru investic a údržby**
- 4. Pozemky**
- 5. Bytové záležitosti a nebytové prostory**
- 6. Různé**

Hlasování o programu: pro 5, proti 0, zdržel se 0.  
Program byl schválen.

### **1. Kontrola usnesení**

Přílohy: - zápis ze zasedání RM Vimperk ze dne 14.09.2015

#### **Usnesení č. 1009**

**Rada města bere na vědomí kontrolu usnesení ze dne 14.09.2015.**

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: kancelář starostky**

## **2. Záležitosti odboru finančního**

Přílohy: a) návrh rozpočtových opatření – rozpočet roku 2015  
b) návrh dodatku č. 1 k pojistné smlouvě č. 2269121728 o havarijním pojištění vozidel  
c) žádost ZŠ TGM ze dne 15.09.2015 o převod peněžních prostředků z rezervního fondu do fondu investičního

### **Usnesení č. 1010**

**Rada města schvaluje změny ve výdajích rozpočtu na rok 2015 dle předloženého návrhu v celkové částce 184.000 Kč (RO č. 33).**

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: FO, termín do 30.09.2015**

### **Usnesení č. 1011**

**Rada města rozhodla uzavřít Dodatek č. 1 k pojistné smlouvě č. 2269121728 na havarijní pojištění vozidel s Kooperativou pojišťovnou, a. s. Praha 8 dle předloženého návrhu a pověřuje starostku města jeho podpisem.**

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: FO, termín do 30.09.2015**

### **Usnesení č. 1012**

**Rada města dává souhlas příspěvkové organizaci Základní škola T. G. Masaryka Vimperk k tomu, aby část svého rezervního fondu ve výši 313.442,62 Kč použila k posílení svého investičního fondu na úhradu opravy fasády a střechy budovy v ulici 1. máje čp. 268, kterou příspěvková organizace používá pro svou činnost.**

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: FO, termín do 30.09.2015**

## **3. Záležitosti odboru investic a údržby**

Přílohy: a) akce „Vimperk, regenerace panelového sídliště – zpracování PD dle NV č. 494/2000 Sb.“ – návrh smlouvy o dílo, záznam o předběžné řídicí kontrole  
b) návrh dodatku č. 5 ke smlouvě o dílo na zateplení ZŠ Vimperk, záznam o předběžné řídicí kontrole  
c) rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky na veřejnou zakázku „Vimperk, ulice Pivovarská – chodník“ – zpráva o posouzení a hodnocení nabídek

### **Usnesení č. 1013**

**Rada města rozhodla uzavřít smlouvu o dílo, jejímž předmětem je zakázka na projektové práce "Vimperk, regenerace panelového sídliště - zpracování PD dle NV č. 494/2000 Sb." mezi městem Vimperk, Steinbrenerova 6, 385 17 Vimperk a Ing. arch. Jaromír Kročák, Otakarova 20, 370 01 České Budějovice, dle předloženého návrhu a pověřuje starostku jejím podpisem.**

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: odbor IÚ, termín do 25.09.2015**

#### Usnesení č. 1014

Rada města rozhodla uzavřít dodatek č. 5 ke smlouvě o dílo ze dne 13.01.2015 v platném znění, jejímž předmětem je „Zateplení ZŠ Vimperk“, mezi městem Vimperk a společností SALVETE, spol. s r.o., Písecká 506, 386 01 Strakonice, dle předloženého návrhu a pověřuje starostku města jejím podpisem. Předmětem dodatku jsou stavební práce spojené se zateplením fasády - vícepráce na provedení zvětšeného zateplení nadpraží oken u objektu SO 01 až SO 04, zateplení podkroví – vícepráce na opravě dřevěné konstrukce krovu zastřešení v místech poškození u šikmých částí objektu SO 02 a SO 04, oprava povrchu a zateplení opěrné stěny bývalé uhelny – objekt SO 04, zateplení podhledu tělocvičny – objekt SO 05 – zesílení oslabených všech ocelových nosných prvků stávající konstrukce podhledu tělocvičny.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor IÚ, termín do 30.09.2015

#### Usnesení č. 1015

Rada města na základě zprávy o posouzení a hodnocení nabídek, kterou pořídila hodnotící komise na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení „Vimperk, ulice Pivovarská – chodník“ rozhodla přidělit výše uvedenou veřejnou zakázku uchazeči KVINT Vlachovo Březí s.r.o., jehož nabídka byla vyhodnocena jako nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor IÚ, termín do 30.09.2015

#### **4. Pozemky**

- Přílohy:
- a) žádost m ze dne 03.08.2015 o zřízení VB služebnosti inženýrské sítě a braní vody v osadě Cejsice, kopie GP, návrh odboru HB
  - b) žádost ze dne 08.09.2015 o odkoupení spoluvlastnického podílu na parcele v k. ú. Skláře, snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB
  - c) žádost ze dne 10.09.2015 o oplocení pozemku v k. ú. Vimperk, snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB
  - d) žádost ze dne 01.09.2015 o napojení do volné kanalizační výusti neveřejné kanalizace v k. ú. Křesanov, vyjádření odboru IÚ, snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB
  - e) žádost v zastoupení Mgr. Vaňkové ze dne 15.09.2015 o vyjádření ke stavbě rodinného domu, zajištění přístupu k pozemku v k. ú. Boubská, snímek mapy se zákresem, návrh smlouvy, návrh odboru HB
  - f) žádost ze dne 14.09.2015 o ukončení pronájmu části pozemku v k. ú. Vimperk v Boubínské ulici, užívaného jako zahrádka, snímek mapy se zákresem, návrh dodatku, návrh odboru HB
  - g) prodej budovy bývalého výměníku v ul. SNP ve Vimperku, snímek mapy se zákresem, kopie znaleckého posudku, návrh odboru HB
  - h) žádost spolku Slunečnice ze dne 04.09.2015 o výpůjčku malé galerie v prostorách vestibulu čp. 199, Vimperk, vyjádření MěSD, návrh odboru HB – **odloženo, hledání vhodnějších prostor**

### **Usnesení č. 1016**

Rada města rozhodla uzavřít dle předloženého návrhu smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě vodovodní přípojky a služebnosti braní vody v části pozemku města Vimperk KN č. 958/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace a KN č. 604/2 – zahrada pro dům čp. 4 postavený na parcele KN st. č. 24 a dům čp. 18 postavený na parcele KN st. č. 26/2 vše v k. ú. Křesanov v osadě Cejsice v rozsahu dle geometrického plánu č. 172-168/2015. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou a to bezúplatně. Oprávněná strana ponese veškeré náklady spojené se zápisem tohoto věcného břemene do katastru nemovitostí. Rada města pověřuje starostku města podpisem této smlouvy.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 15.10.2015

### **Usnesení č. 1017**

Rada města rozhodla nakládat s ideálním spoluvlastnickým podílem odpovídajícím 1/2 parcely katastru nemovitostí KN č. 42/2 – zahrada o celkové výměře 1567 m<sup>2</sup> a pozemkem vedeným ve zjednodušené evidenci jako parcela bývalého pozemkového katastru PK č. 43 o výměře 133 m<sup>2</sup> v k. ú. Skláře u Vimperka, dle předloženého návrhu ve smyslu jejich prodeje a pověřuje odbor hospodářský a bytový přípravou podkladů pro zveřejnění záměru prodeje tj. zajištění ocenění pozemků.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 15.10.2015

### **Usnesení č. 1018**

Rada města zastupující město Vimperk jako vlastníka pozemku KN č. 1542 v k. ú. Vimperk, pronajatého za účelem údržby a sečení, a zahrádkaření, souhlasí dle předloženého návrhu s jeho oplocením za předpokladu, že toto oplocení bude odsouhlaseno odborem výstavby a územního plánování MěÚ Vimperk. Souhlas je vydáván investoru stavby, nájemci pozemku.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 15.10.2015

### **Usnesení č. 1019**

Rada města zastupující město Vimperk jako vlastníka volné kanalizační výusti neveřejné kanalizace v k. ú. Křesanov souhlasí s napojením předčištěných odpadních vod z domovní ČOV a dešťových vod plánované novostavby rodinného domu na pozemku KN č. 5 v k. ú. Křesanov do této kanalizační výusti, za předpokladu dodržení podmínek stanovených odborem investic a údržby MěÚ Vimperk. Souhlas je vydáván stavebníkům a investorům stavby.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 15.10.2015

### Usnesení č. 1020

Rada města zastupující město Vimperk jako vlastníka parcely katastru nemovitostí KN č. 739/5 – ostatní plocha, neplodná půda v k. ú. Boubská nemá námitek k plánované stavbě označené jako „Rodinný dům na č. par. 743 PK“ dle předložené dokumentace pro stavební povolení a územní rozhodnutí. Rada města dále rozhodla uzavřít dle předloženého návrhu, smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti stezky a cesty pro účel zajištění přístupu přes pozemek města KN č. 739/5 k výše uvedené stavbě rodinného domu, v rozsahu podle přiloženého snímku katastrální mapy. Věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně. Rada města pověřuje starostku města podpisem této smlouvy.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0 (chybí Hlava). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 15.10.2015

### Usnesení č. 1021

Rada města rozhodla ukončit pronájem části pronajaté parcely KN č. 1303/1 o výměře 61 m<sup>2</sup> v k.ú. Vimperk, podle nájemní smlouvy č. 10-141/06 k pozemkové parcele uzavřené dne 24.08.2006, dohodou k 31.12.2015. Změna rozsahu nájmu bude řešena dodatkem č. 1. Rada města pověřuje starostku města jejím podpisem.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 15.10.2015

### Usnesení č. 1022

Rada města souhlasí se zveřejněním záměru prodeje pozemku zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk, na listu vlastnickém č. 10001 pro město Vimperk, tam vedeného jako parcela katastru nemovitostí KN č. 1842/54 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 417 m<sup>2</sup> jejíž součástí je i budova bez čp./če. - stavba technického vybavení, za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 3829/2015 ze dne 30.07.2015 ve výši 1.207.340 Kč. Tato kupní cena je požadována jako minimální. Kupní cena bude splatná před podpisem kupní smlouvy, a to do 30 dnů od seznámení s jejím obsahem. Ve stejném termínu zaplatí kupující prodávajícímu náklady vynaložené prodávajícím na ocenění těchto nemovitostí ve výši 2.000 Kč. Kupující dále uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví u příslušného katastrálního pracoviště tj. poplatek za vklad do katastru nemovitostí. Součástí kupní smlouvy bude zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě vedení a údržby teplovodního řadu ve prospěch jeho správce tj. společnosti Energie AG Teplo Vimperk s. r. o. a dále věcného břemene služebnosti inženýrské sítě vedení a údržby a umístění trafostanice ve prospěch jejího správce tj. společnosti E.ON Distribuce, a. s. a to v části převáděných nemovitostí. Věcná břemena budou zřízena na dobu neurčitou bezúplatně, když existence těchto věcných břemen byla zohledněna ve znaleckém posudku stanovujícím kupní cenu těchto prodáváných nemovitostí.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 31.10.2015

## 5. Bytové záležitosti a nebytové prostory

- Přílohy:
- a) žádost ze dne 14.09.2015 o prodloužení NS k bytu v ul. Sklářská čp. 129 Vimperk, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
  - b) žádost ze dne 01.09.2015 o prodloužení NS k bytu v ul. Sklářská čp. 399 Vimperk, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
  - c) žádost ze dne 01.09.2015 o prodloužení NS k bytu v ul. Mírová čp. 428 Vimperk, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
  - d) žádost ze dne 24.08.2015 o prodloužení NS k bytu v ul. K Rokli čp. 495 Vimperk, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
  - e) žádost ze dne 26.08.2015 o prodloužení NS k bytu v ul. Nad Stadionem čp. 355 Vimperk, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
  - f) žádost ze dne 11.09.2015 o prodloužení NS k bytu v ul. Pod Pekárnou čp. 592 Vimperk, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
  - g) žádost ze dne 10.09.2015 o prodloužení NS k bytu v ul. Pod Pekárnou čp. 592 Vimperk, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
  - h) žádost ze dne 26.08.2015 o prodloužení NS k bytu v ul. Pod Pekárnou čp. 591 Vimperk, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
  - i) žádost ze dne 04.09.2015 o prodloužení NS k bytu v ul. Pod Pekárnou čp. 592 Vimperk, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
  - j) návrh odboru SV ze dne 11.09.2015 o zrušení usnesení č. 916 ze dne 31.08.2015 z
  - k) žádost ze dne 10.09.2015 o souhlas s úhradou dluhu dle dohody o splátkách na dluhu vzniklého za neplacení nájmu v bytě v ul. Mírová čp. 410 Vimperk, vyjádření MěSD, evidence předpisu a plateb, návrh odboru HB
  - l) žádost ze dne 11.09.2015 o ukončení nájmu NP č. 301 v ul. Klostermannova čp. 367 Vimperk, vyjádření MěSD, návrh odboru HB

### **Usnesení č. 1023**

**Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu v ulici Sklářská čp. 129 ve Vimperku, do 30.09.2016.**

Pro 4, proti 0, zdržel se 0 (chybí Cais). Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: odbor HB, termín do 29.09.2015**

### **Usnesení č. 1024**

**Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu v ulici Sklářská čp. 399 ve Vimperku se, do 30.09.2016.**

Pro 4, proti 0, zdržel se 0 (chybí Cais). Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: odbor HB, termín do 29.09.2015**

### **Usnesení č. 1025**

**Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu v ulici Mírová čp. 428 ve Vimperku, do 30.09.2016.**

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: odbor HB, termín do 29.09.2015**

**Usnesení č. 1026**

Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu v ulici K Rokli čp. 495 ve Vimperku do 30.09.2016.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 29.09.2015

**Usnesení č. 1027**

Rada města rozhodla uzavřít nájemní smlouvu k bytu v ulici Nad Stadionem čp. 355 ve Vimperku a to na dobu neurčitou s platností od 01.10.2015. Nájemné je stanoveno ve výši 35,44 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 29.09.2015

**Usnesení č. 1028**

Rada města rozhodla uzavřít nájemní smlouvu k bytu v ulici Pod Pekárnou čp. 592 ve Vimperku a to na dobu určitou s platností od 30.09.2015 do 29.09.2017. Nájemné je stanoveno ve výši 40,16 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 29.09.2015

**Usnesení č. 1029**

Rada města rozhodla uzavřít nájemní smlouvu k bytu v ulici Pod Pekárnou čp. 592 ve Vimperku, a to na dobu určitou s platností od 27.09.2015 do 26.09.2017. Nájemné je stanoveno ve výši 40 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 29.09.2015

**Usnesení č. 1030**

Rada města rozhodla uzavřít nájemní smlouvu k bytu v ulici Pod Pekárnou čp. 591 ve Vimperku, a to na dobu určitou s platností od 30.09.2015 do 29.09.2017. Nájemné je stanoveno ve výši 40,16 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 29.09.2015

**Usnesení č. 1031**

Rada města rozhodla uzavřít nájemní smlouvu k bytu v ulici Pod Pekárnou čp. 592 ve Vimperku, a to na dobu určitou s platností od 27.09.2015 do 26.09.2017. Nájemné je stanoveno ve výši 40 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 29.09.2015

### **Usnesení č. 1032**

Rada města ruší své usnesení č. 916 ze zasedání RM dne 31.01.2015, kterým rozhodla uzavřít nájemní smlouvu k bytu v ulici Svornosti čp. 81 ve Vimperku (DPS), a to pro nezájem žadatelky smlouvu uzavřít.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 29.09.2015

### **Usnesení č. 1033**

Rada města souhlasí s úhradou dluhu ve výši 27.773 Kč, který vznikl neplacením bezdůvodného obohacení ve výši nájemného na bytě v ulici Mírová čp. 410 ve Vimperku a souhlasí s měsíčními splátkami ve výši 3.000 Kč měsíčně. Tímto se ruší původní dohoda o splátkách uzavřená dne 25.03.2015.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 29.09.2015

### **Usnesení č. 1034**

Rada města souhlasí s ukončením nájmu prostor sloužící podnikání č. 301 v ulici Klostermannova čp. 367 ve Vimperku, dohodou, ke dni 30.09.2015.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 29.09.2015

## **6. Různé**

**R1) Informace** – žádost o sdělení stavu vyřízení žádosti o informace u MěSI Vimperk, s. r. o. ze dne 02.09.2015, odvolání proti rozhodnutí o částečném odmítnutí žádosti o informace ze dne 21.09.2015 – bez usnesení

### **R2) Veřejná zakázka: „Obnova zámeckých alejí ve městě Vimperk“**

Přílohy: - návrh odboru ŽP, zpráva o posouzení a hodnocení nabídek, rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky

### **Usnesení č. 1035**

Rada města na základě zprávy o posouzení a hodnocení nabídek, kterou pořídila hodnotící komise na veřejnou zakázku malého rozsahu dle vnitřní směrnice č. 1/2014 „Obnova zámeckých alejí ve městě Vimperk“ rozhodla přidělit výše uvedenou veřejnou zakázku uchazeči Ing. Václav Šmejkal – Park+, Št. Dvořáka 543, 399 01 Milevsko, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor ŽP, termín do 30.09.2015

**R3) Otevírání obálek** – „Rozšíření sportovně rekreačního areálu Vodník – projektové práce“ – došly dvě nabídky, na příští jednání RM odbor IÚ připraví návrh smlouvy se společností ATELIER 8000 spol. s r.o. České Budějovice



#### **R4) Provoz městské autobusové dopravy ve Vimperku**

Přílohy: - návrh S, návrh dodatku č. 1

##### **Usnesení č. 1036**

**Rada města rozhodla uzavřít dodatek č. 1 ke SMLouvě o veřejných službách v přepravě cestujících ve veřejné linkové osobní dopravě k zajištění městské autobusové dopravy ve Vimperku ze dne 17.12.2014 s dopravcem ČSAD AUTOBUSY České Budějovice, týkající se úprav ceny jízdného dle předloženého návrhu a pověřuje starostku jeho podpisem.**

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: S, termín do 30.09.2015**

**R5) Informace** - dopis Jihoseparu a. s. ze dne 14.09.2015 - bez usnesení

**Zapsala: Bc. Renata Samohejlová**

**Starostka: Ing. Jaroslava Martanová**

**Člen rady: Ing. Karel Hudeček**