



Zápis z devátého zasedání Zastupitelstva města Vimperk,
konaného dne 07.12.2015 od 15:30 hodin
v sále MěKS Vimperk

- Přítomni:** Stanislav Hlava, Mgr. Josef Bejček, Mgr. Dagmar Rückerová, MVDr. Šárka Janásková, Ing. Jiří Cais, Mgr. Karel Střeleček, Zdeněk Kutil, Mgr. Pavel Dvořák, Karel Beránek, Iveta Preslová, Tomáš Koška, Ing. Jaroslava Martanová, Ing. Bohumil Petrášek, Jan Koller, Ing. Petr Bednarčík, Ing. Karel Hudeček
- Omluveni:** Lukáš Sýs
- Hosté:** Ing. Trnka, ekonomický ředitel společnosti ČEVAK a. s.
L. Myslík, vedoucí střediska Vimperk společnosti ČEVAK a. s.
Petr Jiránek, ředitel International Multi Agency, z. ú.
MUDr. Z. Kecskeméthy, zájemce o budovu v areálu U Sloupů

Program:

1. Zahájení, volba volební a návrhové komise
2. Kontrola usnesení
3. Návrh ceny vodného a stočného pro rok 2016
4. Majetkoprávní záležitosti
 - a) Žádost o prodej budovy bývalé ubytovny „T“ včetně přilehlých pozemků v areálu U Sloupů
 - b) Návrh rámcové smlouvy o spolupráci se zapsaným ústavem International Multi Sports Agency
 - c) Prodej pozemků KN č. 1802/2, části KN č. 1804 a části KN č. 1805 v k. ú. Vimperk - společnost VAVI, s.r.o.
 - d) Žádost o prodej pozemku KN č. 1763/1 v k. ú. Vimperk
 - e) Změna podmínek prodeje pozemků pro bytovou výstavbu, lokalita „Pod Hrabicemi“
5. Návrh na pořízení změny č. 1 Územního plánu Vimperk
6. Veřejná zakázka „Okružní křižovatka na silnici II/145 ve Vimperku, Lidl a Penny“
7. Přehled rozpočtových změn provedených Radou města Vimperk
8. Návrh rozpočtových opatření
9. Návrh rozpočtu města Vimperk na rok 2016
10. Zápis z jednání osadního výboru obcí Hrabice, Cejsice a Křesanov
11. Různé
12. Diskuse
13. Závěr

Bod č. 1
Zahájení, volba volební a návrhové komise

Zasedání zahájila a řídila starostka města. Uvedla, že zastupitelstvo města je usnášení schopné. Zapisovatelkou jednání určila R. Samohejlovou. Upozornila, že z jednání je pořizován zvukový záznam. Dále upozornila na písemné předkládání návrhů na usnesení. Poté byli vyzváni ověřovatele předchozího zápisu MVDr. Šárka Janásková a Jan Koller, aby podali zprávu o ověření zápisu.

Starostka uvedla, že do programu zastupitelstva města zařadila rada města materiály, se kterými byla seznámena.

Návrhy na úpravu programu:

Kutil navrhl volbu nového člena KV – bude projednáno v bodě Různé

Hlasování: 14 pro, chybí Janásková Hlava.

Návrh jako celek byl schválen.

Ověřovateli zápisu byli určeni: Ing. Bohumil Petrášek, Ing. Karel Hudeček

Volební a návrhová komise: Iveta Preslová, Tomáš Koška, Zdeněk Kutil

Hlasování: 13 pro, 0 proti, 1 se zdržel Koška, chybí Janásková, Hlava.

Bod č. 2
Kontrola usnesení zastupitelstva města, vyjádření k činnosti rady města

Přílohy: - zápis ze zasedání zastupitelstva města dne 02.11.2015

Dvořák – připomínka k usnesení č. 1249 ze dne 16.11.2015 – vyřazení domu ve Sklářské ul. ze seznamu obsazování – odpovídala Martanová, dle plánu komunitních služeb, byty pro seniory, dle doporučení odboru SV

Dvořák - připomínka k usnesení RM č. 1287 – pachtovní smlouva s městskými lesy – odpovídala Martanová - cesty na obsluhování lesního majetku, využívány pro dopravu, doplnil Hlava – oprava cest na základě získaných dotací

Kutil – připomínka k usnesení RM č. 1290 –změna veřejného břemene

– odpovídal Kalous – doplnila Martanová a navrhla zpracovat písemnou zprávu a předložit ji ZM

Ženíšek – podal informace o zveřejňování zápisů výborů a komisí na webových stránkách

Dvořák – reagoval informací ze zápisu ZM ze dne 16.06.2014 – odpovídala Martanová a Ženíšek

Návrh starostky

ZM pověřuje tajemníka MěÚ zveřejňováním zápisů z KV, FV a zápisů z osadních výborů obcí.

Preslová – je třeba si ujasnit, do kdy budou letošní zápisy zveřejněny

Kutil – zápisy zveřejněny zároveň se zápisem ZM

Martanová – nehlasovalo se, bude řešeno v bodě Různé

Usnesení č. 215

Zastupitelstvo města bere na vědomí přehled plnění usnesení ze dne 02.11.2015 a bere na vědomí činnosti rady města v období od 02.11.2015 do 30.11.2015.

Hlasování: 16 pro. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: kancelář starosty

Bod č. 3
Návrh ceny vodného a stočného pro rok 2016

Přílohy: - výpočet cen – zpráva společnosti ČEVAK a.s., návrh S

- hovořil Ing. Trnka

Usnesení č. 216

Zastupitelstvo města schvaluje jednosložkovou cenu vodného a stočného pro hospodářský rok 2016 s platností od 01.01.2016 takto:

<u>ceny v Kč/m³</u>	<u>domácnosti</u>	<u>ostatní</u>
vodné	37,78	37,78
stočné	33,00	33,00
celkem	70,78	70,78

Ceny jsou uvedeny bez DPH.

Hlasování: 9 pro, 2 proti (Kutil, Preslová), 4 se zdrželi (Koller, Dvořák, Střeleček, Beránek), chybí Bednarčík.

Zodpovídá: S, termín do 31.12.2015

Bod č. 4
Majetkoprávní záležitosti

a) Žádost MUDr. o prodej budovy bývalé ubytovny „T“ včetně přilehlých pozemků v areálu U Sloupů

Přílohy: - emailová žádost ze dne 28.10.2015, snímek map se zákresem, fotodokumentace, kopie znaleckého posudku, návrh odboru HB

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo zveřejnit záměr prodeje nemovitostí zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk, na listu vlastnickém č. 10001 pro město Vimperk, tam vedených jako parcela katastru nemovitostí KN č. 2522/7 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1579 m², jejíž součástí je i stavba bez čp./če. – jiná stavba (bývalá ubytovny typu „T“ v areálu U Sloupů), parcela katastru nemovitostí KN č. 2522/8 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1027 m² a parcela katastru nemovitostí KN č. 2522/59 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 8684 m², vše za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem Evy Petschové č. 3883/2015 ze dne 24.11.2015 ve výši 2.142.530 Kč. Tato kupní cena je požadována jako minimální. Kupní cena bude splatná před podpisem kupní smlouvy, a to do 30 dnů od seznámení s jejím obsahem. Ve stejném termínu zaplatí kupující prodávajícímu náklady vynaložené prodávajícím na ocenění nemovitostí ve výši 2.500 Kč. Kupující dále uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví u příslušného katastrálního pracoviště tj. poplatků za vklad do katastru nemovitostí.

Při posuzování výběru kupujícího bude kromě výše nabízené kupní ceny zohledněn i deklarovaný záměr budoucího využití nabízených nemovitostí a dále i celkový přínos zamýšleného projektu pro území a město Vimperk, jakož i smluvní záruky, které kupující za účelem realizace deklarovaného využití nabízených nemovitostí městu závazně nabídne.

Nehlasovalo se.

Návrh Caise

Usnesení č. 217

Zastupitelstvo města rozhodlo o zadání zpracování studie využitelnosti areálu bývalých kasáren U Sloupů. Studie bude řešit variální možnosti využití této lokality z pohledu urbanistického, ekonomického a z pohledu koncepčního začlenění do krajiny Vimperska. Zastupitelstvo města pověřuje radu města jejím zadáním.

Hlasování: 15 pro, 0 proti, 1 se zdržel (Bejček). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 31.12.2015

b) Návrh rámcové smlouvy o spolupráci se zapsaným ústavem International Multi Sports Agency

Přílohy: - žádost ústavu ze dne 03.11.2015, návrh smlouvy se zpracovanými připomínkami JUDr. Samka, výpis z OR, podklad pro rámcovou smlouvu – pozemky a budovy, návrh odboru HB

Usnesení č. 218

Zastupitelstvo města rozhodlo uzavřít se zapsaným ústavem International Multi Sports Agency, se sídlem Luční 138, Úherce, dle předloženého návrhu se zpracovanými připomínkami právního zástupce města JUDr. Samka, rámcovou smlouvu o spolupráci upravující rámcová pravidla vzájemné spolupráce při naplňování účelu, pro něž byl ústav založen a to v souladu s předmětem činnosti města Vimperk. Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou a lze ji ukončit dohodou nebo výpovědí bez udání důvodu, po uplynutí tříměsíční výpovědní doby. Zastupitelstvo města pověřuje starostku města podpisem této smlouvy.

Hlasování: 14 pro, 1 proti (Bejček), 1 se zdržel (Kutil). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 31.12.2015

c) Prodej pozemků KN č. 1802/2, části KN č. 1804 a části KN č. 1805 v k. ú. Vimperk – společnost VAVI, s.r.o.

Přílohy: - návrh kupní smlouvy, kopie GP

Usnesení č. 219

Zastupitelstvo města rozhodlo uzavřít dle předloženého návrhu se společností VAVI, s. r. o. se sídlem Pivovarská 475, Vimperk kupní smlouvu řešící prodej nově vzniklé parcely dle geometrického plánu č. 2306-143/2015 označení č. 1804 – trvalý travní porost o výměře 3964 m² v k. ú. Vimperk, schválený usnesením ZM č. 192 ze dne 02.11.2015. Zastupitelstvo města pověřuje starostku města podpisem kupní smlouvy.

Hlasování: 10 pro, 2 proti (Preslová, Kutil), 2 se zdrželi (Dvořák, Střeleček), chybí Bednarčík, Koller. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 31.12.2015

d) Žádost o prodej pozemku KN č. 1763/1 v k. ú. Vimperk

Přílohy: - kopie zveřejněného záměru č. 71/30/15, žádost ze dne 02.10.2015, kopie znaleckého posudku, snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB

Usnesení č. 220

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat pozemek zapsaný u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk, na listu vlastnickém č. 10001 pro město Vimperk, tam vedeného jako parcela katastru nemovitostí KN č. 1763/1 – zahrada o výměře 903 m², za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem Evy Petschové č. 3874/2015 ze dne 30.10.2015 ve výši 45.150 Kč (50 Kč/m²). Kupní cena bude splatná před podpisem kupní smlouvy, a to do 30 dnů od seznámení s jejím obsahem. Ve stejném termínu zaplatí kupující prodávajícímu náklady vynaložené prodávajícím na ocenění pozemku ve výši 500 Kč. Kupující dále uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví u příslušného katastrálního pracoviště tj. poplatek za vklad do katastru nemovitostí. Zastupitelstvo města pověřuje starostku města podpisem kupní smlouvy.

Hlasování: 13 pro, 0 proti, 1 se zdržel (Preslová), chybí Dvořák, Koller. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor HB, termín do 31.12.2015

e) Změna podmínek prodeje pozemků pro bytovou výstavbu, lokalita „Pod Hrabicemi“

Přílohy: - kopie KM se zvýrazněním dotčených parcel, snímek celkového rozparcelování lokality, návrh odboru HB

Koška – doporučuje upřesnit podmínky prodeje jednotlivých parcel

Bejček – doporučuje odložit z dnešního jednání a zvážit řešení celé lokality a ošetřit podmínky pro jednotlivé parcely

Petrášek – dnes navrhuje řešit šest zainvestovaných pozemků, zbytek řešit za cenu, jako za nezainvestované

S – navrhuje cenu 450 bez DPH – zainvestované, nezainvestované 350 Kč bez DPH

Dvořák – navrhuje cenu 592 Kč bez DPH

Usnesení č. 221

Zastupitelstvo města rozhodlo stanovit nové podmínky, podle kterých budou nabízeny k prodeji pozemky pro rodinnou výstavbu v lokalitě „Pod Hrabicemi“ tj. parcely KN č. 453/9 – trvalý travní porost 1093 m², KN č. 453/10 – trvalý travní porost 1129 m², KN č. 453/11 – trvalý travní porost 1305 m², KN č. 453/18 – trvalý travní porost 1137 m², KN č. 453/19 – trvalý travní porost 1179 m² a KN č. 453/20 – trvalý travní porost 1384 m² v k.ú. Hrabice tak, že u těchto parcel bude snížena kupní cena na částku 592 Kč/m² bez DPH. Zastupitelstvo města pověřuje radu města zveřejněním záměru prodeje.

Hlasování: 14 pro, 0 proti, 2 se zdrželi (Preslová, Bednarčík). Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor HB, termín do 31.12.2015

Bod č. 5
Návrh na pořízení změny č. 1 Územního plánu Vimperk

Přílohy: - návrh odboru VÚP s přílohami

Usnesení č. 222

Zastupitelstvo města, jako věcně příslušný správní orgán podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), rozhodlo pořídit změnu č. 1 Územního plánu Vimperk (dále jen „změna č. 1“). Zastupitelstvo města Vimperk ukládá radě města a odboru výstavby a územního plánování zajistit řádný průběh veřejné zakázky pro výběr projektanta změny č. 1.

Hlasování: 14 pro, 0 proti, 2 se zdržel (Kutil, Preslová). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor VÚP, termín do 31.12.2015

Bod č. 6
Veřejná zakázka „Okružní křižovatka na silnici II/145 ve Vimperku, Lidl a Penny“

Přílohy: - návrh odboru IÚ, odůvodnění veřejné zakázky

Usnesení č. 223

Zastupitelstvo města schvaluje odůvodnění veřejné zakázky „Okružní křižovatka na silnici II/145 ve Vimperku, Lidl a Penny“ a zahájení zadávacího řízení na předmětnou veřejnou zakázku.

Hlasování: 16 pro. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor IÚ, termín do 31.12.2015

Bod č. 7
Přehled rozpočtových změn provedených Radou města Vimperk

Přílohy: - návrh FO

Usnesení č. 224

Zastupitelstvo města bere na vědomí předložené změny rozpočtu roku 2015 provedené radou města z období od 20.10.2015 do 23.11.2015.

Hlasování: 16 pro. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: FO, termín do 20.12.2015

Bod č. 8
Návrh rozpočtových opatření

Přílohy: - Návrh rozpočtových opatření

Usnesení č. 225

Zastupitelstvo města schvaluje změny rozpočtu na rok 2015 dle předloženého návrhu:

- změny ve výdajích v celkové částce 362.600 Kč (RO č. 46),
- snížení objemu rozpočtu na částku 258.607 tis. (RO č. 47).

Hlasování: 16 pro. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: FO, termín do 20.12.2015

Usnesení č. 226

Zastupitelstvo města pověřuje radu města provedením rozpočtových opatření rozpočtu rok 2015 v období od 08.12.2015 do 31.12.2015 a požaduje jejich předložení na prvním zasedání zastupitelstva města v roce 2016.

Hlasování: 16 pro. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: FO, termín do 31.01.2016

Bod č. 9

Návrh rozpočtu města Vimperk na rok 2016

Přílohy: - návrh FO, závazné ukazatele

Petrášek – seznámil ZM se zápisem FV ze dne 03.12.2015

Preslová – požaduje dát finanční částku komisi prevence k možnému využití a podpoře ZŠ a MŠ na prevenci kriminality ve výši 70 tis. – Martanová přislíbila provést změnu v rozpočtu rozpočtovým opatřením v lednu příštího roku

Dvořák – rozpočet nepodpoří a proslovem to zdůvodnil

S – rozebrala příspěvek Dvořáka a ujasnila zmiňované priority rozpočtu

Preslová – vedla dotazy k obnově dětských hřišť, k zázemí pro rolbu, k pohřebnictví

Cais – reagoval na proslov Dvořáka

návrh Caise - navrhl přesunout 550 tis. z kapitoly sportovišť (rolba) na školy

Janásková – se dotázala, zda priority ve STG plánu jsou v souladu s rozpočtem města - odpovídal Cais

Dvořák – se dotázal, zda existují vstupní PRM granty na bydlení pro seniory – odpovídala Martanová - využití pro lesárnu, projekčně zpracováno, stavebně povoleno

Preslová – podzemní kontejnery – odpovídala Martanová – jsou vytipována místa u gymnázia a u sídla MěP, jedná se o spoluúčast, pokud bychom dotaci nedostali, tak by se nerealizovalo

Dvořák – vyslovil pochvalu Kotálovi za úspěšnost při získávání dotací

Preslová – zdá se jí moc financí vynaložených na ošetření veřejné zeleně – zdůvodnil Kotál

Petrášek – uvedl své stanovisko k rozpočtu, všichni bychom se měli snažit navýšit příjmy rozpočtu a hledat rezervy

Dvořák – reagoval na proslov Petráška

Hlava – dotázal se vedoucích odborů, kolikátý rozpočet připravovali, zda by rozpočet podpořili, jestli mají připomínky – odpovídali Kalous, Janče, Kotál, Kokštein, Schererová, Korbelová, Beneš, Ženíšek, Králová

Dílčí hlasování

návrh Preslové - 2 mil. z kontejnerů přesunout na dětské hřiště 600 tis. a 1 400 tis. ZŠ TGM

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 6 se zdrželi (Koška, Dvořák, Martanová, Hudeček, Petrášek, Hlava).

Dvořák – doporučuje 1,5 mil Kč vzít z kapitoly místní správa – nehlasovalo se

Návrh Hlavy

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočet města Vimperk na rok 2016 dle předloženého návrhu beze změn.

Hlasování: 7 pro (Koška, Hlava, Janásková, Petrášek, Beránek, Hudeček, Martanová), 3 proti (Dvořák, Preslová, Kutíl), 6 se zdrželi (Cais, Růckerová, Bednarčík, Střeleček, Bejček, Koller). Návrh nebyl přijat.

Návrh Martanové

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočet města Vimperk na rok 2016 – závazné ukazatele dle předloženého návrhu v celkové výši 160.007,8 tis. Kč včetně financování se dvěma navrženými změnami:

- 1) 550 tis. z položky sport rolba na školy,
- 2) 2 mil. Kč z podzemních kontejnerů 600 tis. na dětské hřiště a 1400 tis. ZŠ TGM.

Hlasování: 5 pro (Bejček, Cais, Růckerová, Kutil, Preslová), 5 proti (Janásková, Petrášek, Beránek, Hudeček, Hlava), 6 se zdrželi (Bednarčík, Střeleček, Dvořák, Koška, Martanová, Koller). Návrh nebyl přijat.

návrh Martanové

Usnesení č. 227

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočet města Vimperk na rok 2016 – závazné ukazatele dle předloženého návrhu v celkové výši 160.007,8 tis. Kč včetně financování s jednou navrženou změnou (550 tis. z položky sport - rolba do položky školy).

Hlasování: 13 pro, 1 proti (Preslová), 2 se zdrželi (Kutil, Dvořák). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: FO, termín do 31.12.2015

Bod č. 10

Zápisy z jednání osadního výboru obcí Hrabice, Cejsice a Křesanov

Přílohy: - zápisy z jednání osadního výboru 05.07.2015, 15.08.2015, 19.09.2015, 27.10.2015 a 19.11.2015 – na vědomí, bez usnesení

Bod č. 11

Různé

R1) Stanovisko odboru dozoru a kontroly veřejné správy Ministerstva vnitra č. 7/2011 – 5 x A4, právo člena zastupitelstva na informace 4 x A4 – na vědomí, bez usnesení

R2) Zápis z jednání kontrolního výboru č. 16/KV/15 ze dne 26.11.2015 s přílohami – na vědomí, bez usnesení

R3) Návrh na jmenování člena kontrolního výboru

Přílohy: - bez příloh, ústní návrh

Bednarčík navrhl do KV Jana Kollera (kandidaturu přijal).

Usnesení č. 228

Zastupitelstvo města jmenuje členem kontrolního výboru Jana Kollera s platností od 08.12.2015.

Hlasování: 14 pro, 1 se zdržel Koller, chybí Hlava. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: TAJ, termín do 08.12.2015

R4) Dopis R. Rudla, jednatele společnosti R&R Company s. r. o. a Bc. A. Vajdáka, zastupující společnost Rebuy Stars office a.s. ze dne 25.11.2015 – bude projednáno na příštím zasedání ZM

R5) Zveřejňování zápisů na webových stránkách

Přílohy: - bez příloh, ústní návrh

návrh Martanové

Zastupitelstvo města ukládá tajemníkovi městského úřadu zveřejnit zápisy z kontrolního výboru a finančního výboru po zařazení do programu jednání zastupitelstva města.

Nehlasovalo se.

Návrh Kutila

Zastupitelstvo města rozhodlo zveřejňovat na webových stránkách města zápisy z KV, FV, výboru pro rozvoj města a osadních výborů po jejich projednání na zasedání zastupitelstva města. Zveřejňování zápisů bude v souladu se zákonem na ochranu osobních údajů a v termínu totožném se zveřejněním zápisu ZM.

Hlasování: 8 pro (Beránek, Střeleček, Koller, Koška, Kutil, Preslová, Dvořák, Bednarčík), 0 proti, 7 se zdrželi (Růckerová, Cais, Martanová, Hudeček, Petrášek, Hlava, Bejček) chybí Janásková. Návrh nebyl přijat.

Martanová nařídila Ženíškovi, tajemníkovi Městského úřadu Vimperk, připravit podklady pro rozhodnutí zveřejňování zápisů z výborů ZM na příští zasedání ZM – **zodpovídá TAJ.**

Bod č. 12

Diskuse

Všechny vznesené dotazy byly ihned na místě zodpovězeny.

Martanová navrhla zastupitelům, že do 18.12.2015 je možné složit na finančním odboru MěÚ Vimperk finanční příspěvek na zakoupení lůžka pro Hospic sv. Jana N. Neumanna v Prachaticích.

Plánovaný termín příštího zasedání ZM je 25.01.2016.

Bod č. 13

Závěr

Zapsala: Bc. Renata Samohejlová

Starostka města: Ing. Jaroslava Martanová

Ověřovatelé zápisu: Ing. Karel Hudeček

Ing. Bohumil Petrášek