



## **Zápis z osmnáctého zasedání Zastupitelstva města Vimperk, konaného dne 23.01.2017 od 15:30 hodin v sále MěKS Vimperk**

**Přítomni:** Stanislav Hlava, Mgr. Josef Bejček, Mgr. Dagmar Rückerová, MVDr. Šárka Janásková, Ing. Jiří Cais, Mgr. Karel Střeleček, Zdeněk Kutil, Mgr. Pavel Dvořák, Karel Beránek, Iveta Preslová, Ing. Jaroslava Martanová, Ing. Bohumil Petrášek, Ing. Petr Bednarčík, Ing. Karel Hudeček

**Omluveni:** Lukáš Sýs, Tomáš Koška, Jan Koller

**Hosté:** Mgr. Dana Marková, ředitelka Oblastní charity Vimperk  
Ing. Jan Král, jednatel MěSL Vimperk s. r. o.

### **Program:**

1. Zahájení, volba volební a návrhové komise
2. Kontrola usnesení
3. Návrh rozpočtových opatření
4. Přehled rozpočtových opatření schválených Radou města Vimperk
5. Návrh obecně závazné vyhlášky města Vimperk o stanovení školských obvodů pro mateřské školy zřizované městem Vimperk
6. Návrh změny obecně závazné vyhlášky města Vimperk č. 3/2015 o stanovení školských obvodů pro základní školy zřizované městem Vimperk
7. Majetkoprávní záležitosti
  - a) Prodej pozemku KN č. 1225/34 a KN č. 1225/108 v areálu bývalých kasáren ve Špidrově ulici ve Vimperku
  - b) Prodej části pozemku KN č. 2522/63 a pozemku KN č. 2522/29 v areálu U Sloupů
  - c) Žádost o prodej pozemků KN č. 2271/2 a KN č. 2272 v k. ú. Vimperk
  - d) Směna pozemků v k. ú. Vimperk pro realizaci budoucí propojovací komunikace ulic Boubínská a K. Světlé
  - e) Převzetí pozemku KN č. 890/59 v k. ú. Boubská do vlastnictví města – Slunečná ulice
  - f) Žádost o převod nemovitosti do majetku města – část městského opevnění na pozemku KN č. 413 v k. ú. Vimperk
  - g) Prodej bývalé budovy knihovny v Nádražní ulici včetně přilehlých pozemků
  - h) Žádost o bezúplatný převod pozemků KN č. 1510/2, KN č. 1511/1 a KN č. 1511/3 v k. ú. Vimperk od Státního pozemkového úřadu
  - i) Odkoupení budovy čp. 52 v Pasovské ulici včetně přiléhajícího pozemku
8. Dotace pro Městské služby Vimperk, s. r. o. – správa sportovišť
9. Dotace pro Oblastní charitu Vimperk – charitní pečovatelská služba
10. Program regenerace MPZ Vimperk – Výzva pro rok 2017
11. Návrh na zrušení usnesení č. 372 a 373 Zastupitelstva města Vimperk

12. Návrh jednacího řádu Zastupitelstva města Vimperk a výborů Zastupitelstva města Vimperk
13. Stanovení výše odměny a příplatků pro neuvolněné členy zastupitelstva a výše odměn pro nečleny zastupitelstva vykonávající funkci předsedy nebo člena výboru, komise nebo zvláštního orgánu obce
14. Projednání zápisů kontrolního výboru
15. Zápis z jednání osadního výboru obcí Hrabice, Cejsice a Křesánov
16. Různé
17. Diskuse
18. Závěr

### **Bod č. 1**

#### **Zahájení, volba volební a návrhové komise**

Zasedání zahájila a řídila starostka města. Uvedla, že zastupitelstvo města je usnášení schopné. Zapisovatelkou jednání určila R. Samohejlovou. Upozornila, že z jednání je pořizován zvukový záznam. Dále upozornila na písemné předkládání návrhů na usnesení. Poté byla vyzvána ověřovatelka předchozího zápisu MVDr. Šárka Janásková, (Jan Koller byl omluven), aby podala zprávu o ověření zápisu.

Starostka uvedla, že do programu zastupitelstva města zařadila rada města materiály, se kterými byla seznámena.

Hlasování: 14 pro. Návrh jako celek byl schválen.

Ověřovateli zápisu byli určeni: Mgr. Pavel Dvořák, Ing. Karel Hudeček.

Volební a návrhová komise: Ing. Bohumil Petrášek, Mgr. Josef Bejček, Mgr. Dagmar Růckerová.

Hlasování: 14 pro.

### **Bod č. 2**

#### **Kontrola usnesení zastupitelstva města, vyjádření k činnosti rady města**

Přílohy: - zápis ze zasedání zastupitelstva města dne 12.12.2016

Dvořák – dotázal se na usnesení RM č. 1327 z dne 19.12.2016 – proč není dnes předloženo na program jednání ZM.

Martanová – ještě se vedou upřesňující jednání, až budou připravené komplexní materiály, teprve poté bude předloženo ZM.

Dvořák – dotázal se na usnesení RM č. 1317, týkající se rekonstrukce Mírová ulici.

Martanová – jedná se o část nad školou, kde dojde k rozšíření ulice Mírová a následně obchvat sídliště s vyústěním do ul. Smetanova.

Dvořák – dotázal se na usnesení RM č. 50, týkající se prodloužení plánu prevence.

Martanová – plán je prodloužen do konce letošního roku, abychom mohli žádat o dotace. Připravuje se nový, obsáhlejší plán.

Preslová – dotázala se na slevy na nájemném v objektech města.

Martanová – nebytové prostory jsou rozděleny na prostory v atraktivní a neatraktivní zóně. Dále jsou zohledněna i jednotlivá patra. Rozhodnuto o slevě ještě pro letošní rok bylo z důvodu stabilizace podnikatelů a vytváření vhodného prostředí pro podnikání.

Preslová – chce podpořit i podnikatele mimo atraktivní zónu.

Martanová – přehled nebytových prostorů včetně cen předloží na příští jednání jednatel MěSD – **zodpovídá Kaifer**

**Usnesení č. 379**

**Zastupitelstvo města bere na vědomí přehled plnění usnesení ze dne 12.12.2016 a bere na vědomí činnosti rady města v období od 12.12.2016 do 16.01.2017.**

Hlasování: 12 pro, 0 proti, 2 se zdrželi (Kutil, Preslová). Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: kancelář starosty**

**Bod č. 3**  
**Návrh rozpočtových opatření**

Přílohy: - návrh FO

Preslová – bude bojovat, aby se do rozpočtu na opravu chodníků daly další 3 mil. Kč.

Bednarčík – kolik bude ještě stát dokončení okružní křižovatky? Dostaneme přehled i podle účelu?

Janče – vycházíme z rozpočtových kapitol, ale jsem schopen přehled předložit i podle účelu - do týdne zašle e-mailem zastupitelům – **zodpovídá Janče.**

Bednarčík – navrhuje odložit tento bod na příští ZM.

Tůma – peníze musí zůstat na konkrétních položkách v rozpočtu. Tento bod by měl být schválen v této podobě. Váš návrh by mohl být předložen samostatně.

Bednarčík – rád by to měl zapracované v rozpočtu, např. formou poznámky.

Kutil – materiál není dobře připravený, měly by být odlišeny změny oproti loňskému roku. Peníze, které zbydou, dáme do investic a chceme to v materiálu vidět. Dnes se hlasování zdrží.

Martanová – položky a paragrafy jsou pořád stejné. To co je předloženo, bylo v minulosti zastupiteli odsouhlaseno, je to dle zákona pro hospodaření ÚSC. Je to standardně předložený materiál. Nemůžeme přehazovat miliony, neznáme konkrétní částky na rekonstrukce a opravy.

Petrášek – materiál je srozumitelný, neznáme dnes konkrétní částky na opravy chodníků, je lepší hovořit o konkrétních částkách.

Preslová – minule radní slibovali, že volné finance půjdou na opravy.

Návrh Preslové

ZM schvaluje změny rozpočtu na rok 2017, a požaduje doplnit bod č. 3.

Návrh byl stažen.

Martanová – přehled akcí, které jsou rozpracované, nebo které jsou pod smlouvou, máte v materiálech k dispozici.

Cais – veškeré finanční prostředky se vynakládají účelně, miliony se nikde neztrácejí, např. částka ve VŘ na výtah v bývalé poliklinice byla díky dobré práci snížena o 200 tis. Kč.

Petrášek – materiály jsme dostali s dostatečným předstihem, mohli jsme si domluvit schůzku s vedoucím FO a nemusíme čekat až na jednání ZM. Zde nemá vedoucí všechny dostatečné materiály a podklady pro odpovědi.

Ženíšek – pokud byste neodsouhlasili usnesení, zabrzdíte veškeré činnosti v projektových dokumentacích.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schvaluje změny rozpočtu na rok 2017 dle předloženého návrhu:

- zvýšení objemu rozpočtu na částku 206.508.700 Kč (RO č. 1).

Hlasování: 7 pro (Bejček, Petrášek, Beránek, Martanová, Hudeček, Cais, Růckerová), 0 proti, 5 se zdrželo (Janásková, Kutil, Preslová, Dvořák, Štěleček), chybí Hlava, Bednarčík. Návrh nebyl přijat.

Návrh Martanové

**Usnesení č. 380**

**Zastupitelstvo města schvaluje změnu rozpočtu pro rok 2017 dle bodu č. 1 předloženého návrhu.**

Hlasování: 12 pro, chybí Bednarčík, Hlava. Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: FO, termín do 31.01.2017**

Návrh Martanové

**Usnesení č. 381**

**Zastupitelstvo města schvaluje změnu rozpočtu pro rok 2017 dle bodu č. 3 předloženého návrhu.**

Hlasování: 13 pro, 0 proti, 1 se zdržel (Preslová). Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: FO, termín do 31.01.2017**

Petrášek – návrh na přestávku na zpracování návrhů usnesení

Bejček

Zastupitelstvo města schvaluje převod nevyčerpaných výdajů roku 2016 do rozpočtu roku 2017 uvedených pod bodem č. 2 návrh rozpočtových opatření na rok 2017 dle předloženého návrhu.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 4 se zdrželi (Kutil, Preslová, Bednarčík, Janásková), chybí Hlava, Dvořák, Střeleček. Návrh nebyl přijat.

Návrh Petráška

**Usnesení č. 382**

**Zastupitelstvo města schvaluje změnu rozpočtu pro rok 2017 dle bodu č. 3 předloženého návrhu s tím, že se zvyšuje částka § 6409 pol. 5901 orj. 0413 - rezerva ve výši 29.743.000 Kč.**

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 1 se zdržel (Kutil), chybí Hlava, Dvořák. Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: FO, termín do 31.01.2017**

Návrh Martanové

**Usnesení č. 383**

**Zastupitelstvo města schvaluje změny rozpočtu na rok 2017 dle bodu č. 1 a č. 3 předloženého návrhu ve smyslu změn přijatých usnesením č. 382:**

- zvýšení objemu rozpočtu na částku 206.508.700 Kč (RO č. 1).

Hlasování: 12 pro, chybí Hlava, Dvořák. Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: FO, termín do 31.01.2017**

**Bod č. 4**

**Přehled rozpočtových opatření schválených Radou města Vimperk**

Přílohy: - návrh FO

**Usnesení č. 384**

**Zastupitelstvo města bere na vědomí předložené změny rozpočtu roku 2016 provedené radou města k období od 29.11.2016 do 31.12.2016.**

Hlasování: 13 pro, chybí Hlava. Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: FO, termín do 31.01.2017**

**Bod č. 5**

**Návrh obecně závazné vyhlášky města Vimperk o stanovení školských obvodů pro mateřské školy zřizované městem Vimperk**

Přílohy: - návrh odboru ŠK

**Usnesení č. 385**

**Zastupitelstvo města rozhodlo vydat na základě § 178 odst. 2 písm. b) a § 179 odst. 2 a odst. 3 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), v platném znění, § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, obecně závaznou vyhlášku města Vimperk o stanovení školských obvodů pro mateřské školy zřizované městem Vimperk.**

Hlasování: 11 pro, chybí Preslová, Bednarčík, Hlava. Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: odbor ŠK, termín do 31.01.2017**

**Bod č. 6**

**Návrh změny obecně závazné vyhlášky města Vimperk č. 3/2015 o stanovení školských obvodů pro základní školy zřizované městem Vimperk**

Přílohy: - návrh odboru ŠK

**Usnesení č. 386**

**Zastupitelstvo města rozhodlo vydat na základě § 178 odst. 2 písm. b) zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), v platném znění, § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, obecně závaznou vyhlášku, kterou se mění obecně závazná vyhláška města Vimperk č. 3/2015 o stanovení školských obvodů pro základní školy zřizované městem Vimperk.**

Hlasování: 13 pro, chybí Hlava. Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: odbor ŠK, termín do 31.01.2017**

**Bod č. 7**  
**Majetkoprávní záležitosti**

**a) Prodej pozemku KN č. 1225/34 a KN č. 1225/108 v areálu bývalých kasáren ve Špidrově ulici ve Vimperku**

Přílohy: - kopie zveřejněného návrhu č. 66/33/2016, snímek mapy se zákresem, aktuální fotografie, doručené nabídky AQUAWATT s. r. o ze dne 12.01.2017 a nabídka ze dne 16.01.2017, návrh odboru HB

Kutil – ohlásit střet zájmu, zdrží se hlasování.

**Usnesení č. 387**

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat společnosti AQUAWATT s. r. o. se sídlem Boubínská 208, Vimperk nemovitosti zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk, na listu vlastnickém č. 10001 z majetku města Vimperk označené jako parcely katastru nemovitostí KN č. 1225/34 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 914 m<sup>2</sup>, jejíž součástí je budova bez čp./če. – jiná stavba (budova bývalého velitelství tvaru H) a KN č. 1225/108 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 574 m<sup>2</sup> v lokalitě bývalých kasáren ve Špidrově ulici, za nejvyšší nabídnutou cenu na zveřejněný záměr č. 66/33/2016 ve výši 385.000 Kč. Tato cena je však nižší než cena v místě a čase obvyklá stanovená znaleckým posudkem č. 3998/2016 vypracovaným dne 30.08.2016. Důvodem této nižší ceny za soubor výše uvedených nemovitostí je aktuální stav budovy, která je určena k demolicí, je ve velice špatném technickém stavu. Náklady na zbourání a odklizení materiálu a náklady na úpravu terénu předmětné budovy o objemu 11 430,30 m<sup>3</sup> převyšují obvyklou cenu použitelného materiálu této stavby, z tohoto důvodu je počítáno s nulovou hodnotou za tuto stavbu. O výše uvedené nemovitosti není dlouhodobě zájem. Nabízené pozemky jsou pak využitelné pouze po odstranění stavby. Nově stanovená požadovaná minimální kupní cena byla snížena o 50% oproti původní ceně v místě a čase obvyklé dle znaleckého posudku č. 3998/2016. Kupní cena bude zaplacená před podpisem kupní smlouvy, a to do 30 dnů od seznámení s jejím obsahem. Ve stejném termínu zaplatí kupující prodávajícímu náklady vynaložené prodávajícím na ocenění nemovitostí ve výši 500 Kč. Kupující dále uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví u Katastrálního pracoviště Prachatice tj. správní poplatek za vklad. Zastupitelstvo města pověřuje starostku města podpisem kupní smlouvy.

Hlasování: 12 pro, 0 proti, 1 se zdržel (Kutil), chybí Hlava. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 15.02.2017

**b) Prodej části pozemku KN č. 2522/63 a pozemku KN č. 2522/29 v areálu U Sloupů**

Přílohy: - kopie zveřejněného návrhu č. 65/33/2016, doručená nabídka ze dne 13.01.2017, snímek mapy se zákresem, fotografie, návrh odboru HB

**Usnesení č. 388**

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat nemovitosti vedené u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a k.ú. Vimperk, na listu vlastnictví č. 10001 pro město Vimperk, tam označené jako parcela katastru nemovitostí KN č. 2522/63 – ostatní plocha, jiná plocha, její část oddělená geometrickým plánem č. 2357-130/2016 a vedená jako nově vzniklá parcela č. 2522/169 – ostatní plocha, jiná plocha o nové výměře 735 m<sup>2</sup>, jako parcela katastru nemovitostí KN č. 2522/29 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 56 m<sup>2</sup>, jejíž součástí je stavba bez čp./če. – jiná stavba (bývalý sklad PHM) vše v k. ú. Vimperk v areálu U Sloupů, za cenu

stanovenou znaleckým posudkem č. 42/39/2016 ze dne 03.11.2016 jako cena v místě a čase obvyklá ve výši 77.000 Kč. Kupní cena bude splatná před podpisem kupní smlouvy, a to do 30 dnů od seznámení s jejím obsahem. Ve stejném termínu zaplatí kupující prodávajícímu náklady vynaložené prodávajícím na geodetické dělení a ocenění nemovitostí ve výši 7.758 Kč. Kupující dále uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví u příslušného katastrálního pracoviště tj. poplatek za vklad do katastru nemovitostí. Součástí kupní smlouvy bude zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě vedení a údržby kanalizačního řadu ve prospěch města Vimperk v části převáděného pozemku v rozsahu dle geometrického plánu č. 2357-130/2016. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou a to bezúplatně, když jeho hodnota byla zohledněna ve stanovené ceně pozemku. Zastupitelstvo města pověřuje starostku města podpisem kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene.

Hlasování: 13 pro, chybí Hlava. Návrh byl přijat.  
Zodpovídá: odbor HB, termín do 15.02.2017

**c) Žádost o prodej pozemků KN č. 2271/2 a KN č. 2272 v k. ú. Vimperk**

Přílohy: - kopie zveřejněného záměru č. 62/31/2016, nabídka ze dne 19.12.2016, snímek mapy se zákresem, kopie znaleckého posudku, návrh odboru HB

**Usnesení č. 389**

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat pozemky vedené u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a k.ú. Vimperk, na listu vlastnictví č. 10001 pro město Vimperk, tam označené jako parcely katastru nemovitostí KN č. 2271/2 – trvalý travní porost o výměře 13933 m<sup>2</sup> a KN č. 2272 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 43 m<sup>2</sup>, za cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 4036/2016 vypracovaným znalkyní Evou Petschovou dne 14.11.2016 jako cena v místě a čase obvyklá ve výši 279.520 Kč (20 Kč/m<sup>2</sup>). Kupní cena bude splatná před podpisem kupní smlouvy, a to do 30 dnů od seznámení s jejím obsahem. Ve stejném termínu zaplatí kupující prodávajícímu náklady vynaložené prodávajícím na ocenění nemovitostí ve výši 500 Kč. Kupující dále uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví u příslušného katastrálního pracoviště tj. poplatek za vklad do katastru nemovitostí. Zastupitelstvo města pověřuje starostku města podpisem kupní smlouvy.

Hlasování: 12 pro, 0 proti, 1 se zdržel (Kutil), chybí Hlava. Návrh byl přijat.  
Zodpovídá: odbor HB, termín do 15.02.2017

**d) Směna pozemků v k. ú. Vimperk pro realizaci budoucí propojovací komunikace ulic Boubínská a K. Světlé**

Přílohy: - kopie zveřejněného záměru č. 64/21/2016, nabídka ze dne 14.12.2016, snímek mapy se zákresem, kopie ÚP Vimperk, kopie dvou znaleckých posudků, návrh odboru HB

**Usnesení č. 390**

Zastupitelstvo města rozhodlo směnit pozemek vedený u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk, na listu vlastnictví č. 10001 pro město Vimperk, tam označený jako parcela katastru nemovitostí KN č. 2049 – trvalý travní porost o výměře 1206 m<sup>2</sup>, za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 4011/2016 ze dne 30.09.2016 v celkové výši 254.470 Kč z majetku města Vimperk, za parcelu katastru nemovitostí KN

č. 2002/1 – trvalý travní porost o výměře 2076 m<sup>2</sup> v k. ú. Vimperk, na listu vlastnictví č. 2609, za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 3979/2016 ze dne 26.07.2016 v celkové výši 249.120 Kč. Rozdíl v cenách směřovaných pozemků tj. 5.350 Kč bude uhrazen městu Vimperk před podpisem směnné smlouvy. Veškeré náklady spojené s převodem směřovaných nemovitostí uhradí město Vimperk. Zastupitelstvo města pověřuje starostku města podpisem směnné smlouvy.

Hlasování: 12 pro, 0 proti, 1 se zdržel (Kutil), chybí Hlava. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 15.02.2017

- e) Převzetí pozemku KN č. 890/59 v k. ú. Boubská do vlastnictví města – Slunečná ulice

Přílohy: - kopie zveřejněného záměru č. 58/28/2016, snímek mapy se zákresem, ortofotomapa, kopie ÚP Vimperk, návrh darovací smlouvy, návrh směnné smlouvy, návrh odboru HB

#### Usnesení č. 391

Zastupitelstvo města rozhodlo bezúplatně převzít do majetku města spoluvlastnický podíl pozemku vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec Vimperk a k. ú. Boubská, na listu vlastnictví č. 1926, tam označený jako parcela katastru nemovitostí KN č. 890/59 – trvalý travní porost o výměře 851 m<sup>2</sup>. Tento pozemek tvoří ulici Slunečnou ve Vimperku. Zastupitelstvo města pověřuje starostku města podpisem darovací smlouvy.

Hlasování: 12 pro, chybí Preslová, Hlava. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 15.02.2017

#### Usnesení č. 392

Zastupitelstvo města rozhodlo směnit pozemek vedený u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec Vimperk a k. ú. Výškovice u Vimperka, na listu vlastnictví č. 10001 pro město Vimperk, tam označený jako parcela katastru nemovitostí KN č. 647 – lesní pozemek výměře 698 m<sup>2</sup>, za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 020/16 ze dne 07.10.2016 v celkové výši 24.580 Kč z majetku města Vimperk, za spoluvlastnický podíl odpovídající 6010/21205 parcely katastru nemovitostí KN č. 890/59 – trvalý travní porost o výměře 851 m<sup>2</sup> v k. ú. Boubská, na listu vlastnictví 1926, za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 4019/2016 ze dne 15.10.2016 v celkové výši 24.120 Kč. Směna bude provedena bez doplatku. Náklady spojené s převodem směřovaných nemovitostí uhradí město Vimperk. Zastupitelstvo města pověřuje starostku města podpisem směnné smlouvy.

Hlasování: 12 pro, chybí Preslová, Hlava. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 15.02.2017

- f) Žádost o převod nemovitosti do majetku města – část městského opevnění na pozemku KN č. 413 v k. ú. Vimperk

Přílohy: - žádost ze dne 30.11.2016, snímek mapy se zákresem, fotografie, návrh odboru HB



**Usnesení č. 393**

Zastupitelstvo města souhlasí s převzetím části městského opevnění na pozemku KN č. 413 v k. ú. Vimperk do vlastnictví města dle předložené nabídky doručené dne 30.11.2016 a to za předpokladu, že ke stavbě zdi bude současně pro město Vimperk zřízeno právo přístupu pro případné opravy a údržbu v šířce 2 metrů. Zastupitelstvo města pověřuje odbor hospodářský a bytový přípravou materiálů pro realizaci tohoto převodu.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 2 se zdrželi (Kutil, Dvořák), chybí Střeleček, Hlava. Návrh byl přijat.  
Zodpovídá: odbor HB, termín do 15.02.2017

**g) Prodej bývalé budovy knihovny v Nádražní ulici včetně přilehlých pozemků**

Přílohy: - kopie zveřejněného záměru č. 1/1/2017, doručená nabídka ze dne 20.1.2017, snímek mapy se zákresem, kopie znaleckého posudku, fotografie, návrh odboru HB

**Usnesení č. 394**

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat Evangelické církvi metodistické, se sídlem Ječná 545/19, Praha 2 – Nové Město nemovitosti vedené u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk, na listu vlastnictví č. 10001 pro město Vimperk, tam označené jako parcela katastru nemovitostí KN č. 1011/3 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 459 m<sup>2</sup>, jejíž součástí je budova bez čp./č.e. - stavba občanského vybavení (bývalá knihovna v Nádražní ulici ve Vimperku) a dále parcely katastru nemovitostí KN č. 1011/3 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 459 m<sup>2</sup>, KN č. 1007/4 – zahrada o výměře 144 m<sup>2</sup>, KN č. 1007/16 - zahrada o výměře 136 m<sup>2</sup>, KN č. 1007/21 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 271 m<sup>2</sup> a ideální spoluvlastnický podíl ve výši 1/2 parcely KN č. 1007/20 – ostatní plocha, jiná plocha o celkové výměře 22 m<sup>2</sup> vše za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 4048/2016 ve výši 1.944.320 Kč. Kupní cena bude splatná nejpozději do 30 dnů po podpisu kupní smlouvy, návrh na vklad do katastru nemovitostí bude podán po připsání celé kupní ceny na účet města. Kupující dále uhradí náklady spojené s převodem těchto nemovitostí vynaložených městem tj. geodetické dělení pozemků, ocenění a posouzení energetické náročnosti budovy v celkové výši 15.580 Kč a dále poplatek za převod vlastnictví u Katastrálního pracoviště Prachatice. Součástí kupní smlouvy bude i bezúplatné zřízení práva věcného břemene vedení a práva vstupu za účelem oprav a údržby vodovodní a kanalizační přípojky k převáděné budově bývalé knihovny v pozemku města Vimperk KN č. 1007/17 v k. ú. Vimperk. Zastupitelstvo města pověřuje starostku města podpisem kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene.

Hlasování: 13 pro, chybí Hlava. Návrh byl přijat.  
Zodpovídá: odbor HB, termín do 15.02.2017

**h) Žádost o bezúplatný převod pozemků KN č. 1510/2, KN č. 1511/1 a KN č. 1511/3 v k. ú. Vimperk od Státního pozemkového úřadu**

Přílohy: - snímek mapy se zákresem, ortofotomapa, ÚP, návrh odboru HB

**Usnesení č. 395**

Zastupitelstvo města rozhodlo požádat dle zákona č. 503/2012 Sb. o bezúplatný převod pozemků označených jako parcely katastru nemovitostí KN č. 1510/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace, KN č. 1511/1 – ostatní plocha, jiná plocha a KN č. 1511/3 – ostatní plocha, jiná plocha vše v k. ú. Vimperk z vlastnictví České republiky, ve správě Státního pozemkového úřadu, do vlastnictví města Vimperk z důvodu, že tyto pozemky jsou stávajícím Územním plánem Vimperk zařazeny v ploše veřejného prostranství, určené k realizaci veřejné zeleně.

Hlasování: 13 pro, chybí Hlava. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 15.02.2017

**i) Odkoupení budovy čp. 52 v Pasovské ulici včetně přiléhajícího pozemku**

Přílohy: - snímek mapy se zákresem, ortofotomapa, ÚP, kopie znaleckého posudku, kopie dopisu ŘSD ze dne 04.07.2016, návrh odboru HB

**Usnesení č. 396**

Zastupitelstvo města rozhodlo odkoupit do vlastnictví města Vimperk parcelu katastru nemovitostí KN č. 1507 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 292 m<sup>2</sup>, jejíž součástí je i stavba čp. 52 – objekt k bydlení v Pasovské ulici v městské části Vimperk II, zapsanou u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk na LV č. 506, vše za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 4045/2016 vypracovaným znalkyní Evou Petschovou dne 09.12.2016 ve výši 348.170 Kč. Kupní cena bude zaplacená prodávající převodem na její účet nejpozději do 20 dnů po oboustranném podpisu kupní smlouvy. Náklady spojené s převodem výše uvedených nemovitostí tj. správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí a pořízení znaleckého posudku zaplatí město Vimperk. Pozemky budou po demolici čp. 52 a sousedního čp. 45 využity pro rozšíření silnice I/4 a upravení tohoto dnes zúženého prostoru. Zastupitelstvo města pověřuje starostku města podpisem kupní smlouvy.

Hlasování: 12 pro, chybí Bednarčík, Hlava. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 15.02.2017

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo neodkoupit do vlastnictví města Vimperk parcelu katastru nemovitostí KN č. 1507 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 292 m<sup>2</sup>, jejíž součástí je i stavba čp. 52 – objekt k bydlení v Pasovské ulici v městské části Vimperk II, zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk na LV č. 506.

Nehlasovalo se.

**Bod č. 8**

**Dotace pro Městské služby Vimperk, s. r. o. – správa sportovišť**

Přílohy: - žádost o přidělení dotace ze dne 11.01.2017, návrh smlouvy, návrh S

Král – ústní informace o financování jednotlivých sportovních zařízení.

**Usnesení č. 397**

**Zastupitelstvo města rozhodlo poskytnout dotaci Městským službám Vimperk, s. r. o., Steinbrenerova 6 Vimperk, na provoz a správu sportovních zařízení města Vimperk pro rok 2017. Dotace ve výši 5.200.000 Kč bude poskytnuta z rozpočtu města dle předloženého návrhu smlouvy. Zastupitelstvo města požaduje předložit vyúčtování dotace do 31.01.2018.**

Hlasování: 13 pro, chybí Hlava. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: KS, FO, termín do 31.01.2017

**Bod č. 9**

**Dotace pro Oblastní charitu Vimperk – pečovatelské služba**

Přílohy: - žádost o přidělení dotace ze dne 30.11.2016, návrh smlouvy, návrh S

Marková – ústní informace o činnosti pečovatelské služby OCH Vimperk.

**Usnesení č. 398**

**Zastupitelstvo města rozhodlo poskytnout dotaci Oblastní charitě Vimperk, Pravětín 23, na zajišťování charitativní pečovatelské služby pro město Vimperk na rok 2017. Dotace ve výši 500.000 Kč bude poskytnuta z rozpočtu města dle předloženého návrhu smlouvy. Zastupitelstvo města požaduje předložit vyúčtování dotace do 31.01.2018.**

Hlasování: 13 pro, chybí Hlava. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: KS, FO, termín do 31.01.2017

**Bod č. 10**

**Program regenerace MPZ Vimperk – Výzva pro rok 2017**

Přílohy: - návrh dotačního programu Program regenerace MPZ Vimperk – výzva pro rok 2017 (4 x A4) s přílohami č. 1 – č. 3

**Usnesení č. 399**

**Zastupitelstvo města rozhodlo vyhlásit dotační program města Program regenerace MPZ Vimperk – Výzva pro rok 2017 dle předloženého návrhu.**

Hlasování: 13 pro, chybí Hlava. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor IU, termín do 15.02.2017

**Bod č. 11**

**Návrh na zrušení usnesení č. 372 a č. 373 Zastupitelstva města Vimperk**

Přílohy: - návrh odboru IÚ

Janče – vysvětlil důvody revokace.

**Usnesení č. 400**

**Zastupitelstvo města ruší své usnesení č. 372 ze dne 12.12.2016, kterým souhlasilo s podáním žádosti o dotaci, a usnesení č. 373 ze dne 12.12.2016, kterým rozhodlo realizovat a financovat akci s názvem „Stavební úpravy 2. a 3. NP v části stavby Hřbitovní č. p. 313, Vimperk“, v rámci „Podprogramu 117D064 – Podporované byty“, který je součástí „Programu 117D06 - Podpora bydlení“, jehož správcem je Ministerstvo pro místní rozvoj ČR, z důvodu, že akce nemohla naplnit podmínky dotačního programu.**

Hlasování: 13 pro, chybí Hlava. Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: odbor IÚ, termín do 31.01.2017**

**Bod č. 12**

**Návrh jednacího řádu Zastupitelstva města Vimperk a výborů Zastupitelstva města Vimperk**

Přílohy: - návrh jednacího řádu, návrh tajemníka

Ženíšek – vysvětlil důvody, proč doporučuje odložení materiálu.

Návrh Martanové

**Usnesení č. 401**

**Zastupitelstvo města rozhodlo odložit projednání Jednacího řádu Zastupitelstva města Vimperk a výborů Zastupitelstva města Vimperk do doby zaslání odborného stanoviska odboru dozoru a kontroly veřejné správy ministerstva vnitra k předmětnému výše uvedenému jednacímu řádu.**

Hlasování: 13 pro, chybí Hlava. Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: TAJ, ZM, MěÚ, výbory, termín od 24.01.2017**

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města v souladu s § 96 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích., v platném znění a ve znění pozdějších předpisů vydává jednací řád zastupitelstva města Vimperk a výborů zastupitelstva města Vimperk s platností od 24.01.2017 a pověřuje starostku a místostarostu města jeho podpisem.

Nehlasovalo se.

**Bod č. 13****Stanovení výše odměny a příplatků pro neuvolněné členy zastupitelstva a výše odměn pro nečleny zastupitelstva vykonávající funkci předsedy nebo člena výboru, komise nebo zvláštního orgánu obce**

Přílohy: - návrh tajemníka, tabulka – Příloha č. 1 k nařízení vlády č. 37/2003 Sb.

Kutil – navrhuje nejvyšší možnou výši odměn. Odůvodnil to výší odměny pro pracovníci PR.

**Usnesení č. 402**

Zastupitelstvo města stanovuje s platností od 01.01.2017 v souladu s nařízením vlády ČR č. 414/2016 Sb., měsíční výši odměn a příplatků pro neuvolněné členy zastupitelstva takto:

- člen zastupitelstva města za výkon funkce 443 Kč a příplatek dle počtu obyvatel 288 Kč, celkem 731 Kč,
- člen rady města za výkon funkce 1.829 Kč a příplatek dle počtu obyvatel 288 Kč, celkem 2.117 Kč,
- předseda výboru ZM nebo komise RM za výkon funkce 240 Kč a příplatek dle počtu obyvatel 260 Kč, celkem 500 Kč,
- člen výboru ZM nebo komise RM za výkon funkce 140 Kč a příplatek dle počtu obyvatel 260 Kč, celkem 400 Kč,
- měsíční odměna bude poskytnuta do výše souhrnu odměn za jednotlivé funkce.

Zastupitelstvo města dále stanovuje výši odměn pro nečleny zastupitelstva vykonávající funkci předsedy výboru, komise nebo zvláštního orgánu obce ve výši 500 Kč za jedno zasedání a výši odměn pro nečleny zastupitelstva vykonávající funkci člena výboru, komise nebo zvláštního orgánu obce ve výši 400 Kč za jedno zasedání. Odměny nečlenům zastupitelstva budou vypláceny čtvrtletně pouze na základě zápisu ze zasedání nebo podkladů příslušného výboru, komise nebo zvláštního orgánu obce.

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 1 se zdržel (Kutil), chybí Růckerová, Hlava. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: TAJ, termín do 31.01.2017

**Bod č. 14****Projednání zápisů kontrolního výboru**

Přílohy: - zápis KV č. 4/2016 ze dne 21.09.2016, zápis KV č. 5/2016 ze dne 26.10.2016, zápis KV č. 6/2016 ze dne 09.11.2016, zápis KV č. 7/2016 ze dne 24.11.2016 včetně přílohy, zápis KV č. 8/2016 ze dne 05.12.2016 včetně přílohy a vyjádření kontrolovaného odboru HB ze dne 30.11.2016

Ženíšek – uvedl tento bod.

Janásková – se vyjádřila k jednotlivým zápisům. Dohledávat informace není jednoduché. Podnět, který vyplynul z diskuse pro kontrolu, podala starostka města. KV může kontrolovat plnění usnesení.

Preslová – nemáme zápisy z výboru pro rozvoj a členové a předseda taky berou odměny.

Ženíšek – připraví podklad, kde bude spočítáno, kolik peněz za rok 2016 by bylo vyplaceno v případě stanovení nejvyšších odměn. Porovnání odměny za PR pracovníci. Bude předloženo na příštím zasedání ZM – **zodpovídá Ženíšek.**

Dvořák – doporučil Janáskové vytvořit si plán práce.

Martanová – navrhuje společnou schůzku předsedů komisí a výborů, aby si vyjasnili pravidla jednání.

**Bod č. 15**

**Zápis z jednání osadního výboru obcí Hrabice, Cejsice a Křesánov**

Přílohy: - zápis ze dne 10.12.2016

Ženíšek – vedl úvodní slovo, seznámil přítomné se závěry zápisu.

Myslík – veřejné setkání s osadním výborem bylo svoláno na žádost obyvatel Hrabic. Předmětem byly obavy, že dojde hlukem z biatlonu k znečistění života obyvatel. Požadují odborné posouzení a zveřejnit výsledky.

Martanová – zápis byl předán zpracovateli SEA Ing. Peškové a bude předán i zpracovateli ÚP. Bude to posouzeno odborníky.

**Bod č. 16**

**Různé**

R1) Informace - Přehled akcí realizovaných městem Vimperk vypracovaný odborem IÚ ke dni 11.01.2017. Bez usnesení.

R2) Informace k rozšíření biatlonu. Bez příloh. Bez usnesení.

Cais – shrnul informace k rozšíření biatlonu. Tyto budou zaslány zastupitelům e-mailem – **zodpovídá Cais.**

Janásková – požaduje vědět, jestli rozšíření in-line dráhy je započteno do plánovaných 30 mil. Kč.

Hudeček – nechme proces běžet, jak to jde. Až budeme mít informace, předložíme je a projekt rozhodně bude předložen ke schválení ZM.

Janásková – proč už zázemí na Vodníku nebudujete dnes?

Hudeček – současný ÚP neumožňuje dnes umístit ani unibuňku dole v údolí, ani nevybudujeme čerpací stanici. To si protiřečíte, když jste navrhovala ukončení změny ÚP. Nechte nejdříve vyjádřit odborníky, ať víme, jaké máme možnosti. Až budeme mít výsledky, můžeme se rozhodovat.

Martanová – je třeba vést konstruktivní diskusi.

Hudeček – pokud sem chce dát Český svaz biatlonu finanční investiční prostředky, využijme je na rozšíření areálu, můžeme počítat i s provozními prostředky.

R3) Bez příloh.

Návrh Dvořáka

**Usnesení č. 403**

**Zastupitelstvo města ukládá radě města předložit termíny zasedání Zastupitelstva města Vimperk v roce 2017.**

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 3 se zdrželi (Petrášek, Martanová, Cais), chybí Hlava, Střeleček. Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: S, termín do 27.02.2017**

Bejček – stačí mu pouze informace bez usnesení.

Petrášek – termíny stačí poznamenat do zápisu.

R4) Informace k bazénu. Bez příloh. Bez usnesení.

Cais – hovořil o etapizaci projektové dokumentace bazénu.

Dvořák – chce znát plánované provozní náklady.

Cais – proběhlo pracovní jednání ZM, kde potřebné informace byly předány.

R5) Bez příloh.

Návrh Martanové v zastoupení Hlavy

Návrh Kutila – doplnit větu: „Dále ukládá kontrolu smluv uzavřených v roce 2015“.

#### **Usnesení č. 404**

**Zastupitelstvo města ukládá kontrolnímu výboru prověřit, jak probíhala certifikace MĚL Vimperk s. r. o. firmou Bismode. Dále ukládá kontrolnímu výboru zkontrolovat plnění usnesení č. 73, týkající se kontroly smluv uzavřených u společnosti Městské lesy Vimperk s. r. o. Dále ukládá kontrolu smluv uzavřených v roce 2015.**

Hlasování: 13 pro, chybí Hlava. Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: KV, termín do 30.06.2017**

R6) Bez příloh.

Návrh Preslové

Zastupitelstvo města ukládá předsedovi výboru pro rozvoj zaslat všem zastupitelům všechny zápisy a zároveň je uveřejnit na stránkách města.

Návrh byl stažen.

#### **Bod č. 17**

##### **Diskuse**

Starostka města požádala všechny zastupitele města o písemné zaslání požadavků na strukturu a podrobné zpracování podkladů pro rozpočtová opatření.

Všechny vznesené dotazy byly ihned na místě zodpovězeny.

#### **Bod č. 18**

##### **Závěr**

**Zapsala: Bc. Renata Samohejlová**

**Starostka města: Ing. Jaroslava Martanová**

**Ověřovatelé zápisu: Mgr. Pavel Dvořák**

**Ing. Karel Hudeček**