



## **Zápis ze schůze Rady města Vimperk dne 30.01.2017**

**Přítomni:** Ing. Jaroslava Martanová, Ing. Jiří Cais, Ing. Bohumil Petrášek,  
Ing. Karel Hudeček, Stanislav Hlava

**Hosté:** Zdeněk Ženíšek, tajemník  
Mgr. Irena Malotová, propagace a PR  
Ing. Jan Tůma, vedoucí FO  
Ing. Josef Kotál, vedoucí odboru ŽP  
Martina Chvostová, referentka odboru HB  
Ing. Martin Kalous, vedoucí odboru HB  
Ing. Filip Takáč, referent odboru VÚP  
Ing. Michal Janče, vedoucí odboru IÚ

### **Program:**

1. Kontrola usnesení
2. Zásady pro použití sociálního fondu Městského úřadu Vimperk a rozpočet sociálního fondu na rok 2017
3. Návrh Vnitřní směrnice města Vimperk
4. Souhlas s podáním žádosti o pokácení dřevin rostoucích na pozemcích ve vlastnictví města Vimperk – ul. Palackého, ul. Mírová
5. Pověření opatrovnictvím M. Demeterové
6. Návrh smlouvy o dílo na změnu č. 2 Územního plánu Vimperk
7. Bytové záležitosti a nebytové prostory
8. Pozemky
9. Záležitosti odboru investic a údržby
10. Výroční zpráva v oblasti poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb.
11. Různé

Hlasování o programu: pro 4, proti 0, zdržel se 0 (chybí Hudeček).  
Program byl schválen.

## **1. Kontrola usnesení**

Přílohy: - zápis ze zasedání RM Vimperk ze dne 23.01.2017

### **Usnesení č. 81**

**Rada města bere na vědomí kontrolu usnesení ze dne 23.01.2017.**

Pro 4, proti 0, zdržel se 0 (chybí Hudeček). Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: kancelář starostky**

## **2. Zásady pro použití sociálního fondu Městského úřadu Vimperk a rozpočet sociálního fondu na rok 2017**

Přílohy: - návrh zásad

### **Usnesení č. 82**

**Rada města schvaluje Zásady pro použití sociálního fondu Městského úřadu Vimperk na rok 2017 a rozpočet sociálního fondu na rok 2017 dle předloženého návrhu s platností od 01.02.2017.**

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: TAJ, termín do 01.02.2017**

## **3. Návrh Vnitřní směrnice města Vimperk**

Přílohy: - návrh FO

### **Usnesení č. 83**

**Rada města rozhodla vydat Vnitřní směrnice č. 11 k používání sociálního fondu a č. 16 k závodnímu stravování, ve znění dle předloženého návrhu s účinností do 01.02.2017.**

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: FO, termín do 01.02.2017**

## **4. Souhlas s podáním žádosti o pokácení dřevin rostoucích na pozemcích ve vlastnictví města Vimperk – ul. Palackého, ul. Mírová**

Přílohy: - návrh odboru ŽP, žádost odboru ŽP s přílohami, původní žádost ze dne 16.11.2016

### **Usnesení č. 84**

**Rada města souhlasí s podáním žádosti o pokácení dřevin rostoucích na pozemcích ve vlastnictví města Vimperk parc. č. 660/1 a parc. č. 1842/19 vše k. ú. Vimperk, dle předloženého návrhu.**

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: odbor ŽP, termín do 31.03.2017**

## **5. Pověření opatrovnictvím**

Přílohy: a) návrh odboru SV pro M. Kunešovou, DiS., kopie rozsudku Okresního soudu v Prachaticích čj. 23 Nc 217/2016-61  
b) návrh odboru SV pro A. Chytrovou, Dis., kopie rozsudku Okresního soudu v Prachaticích čj. 23 Nc 217/2016-61

### **Usnesení č. 85**

**Rada města pověřuje opatrovnictvím M.D. pracovníci odboru sociálních věcí a zdravotnictví Michaelu Kunešovou, DiS., a to v rozsahu dle rozsudku Okresního soudu v Prachaticích čj. 23 Nc 217/2016-61. Rada města pověřuje starostku vydáním pověření pro jmenovanou.**

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.  
**Zodpovídá: TAJ - personální, termín do 03.02.2017**

### **Usnesení č. 86**

**Rada města pověřuje opatrovnictvím M.D. pracovníci odboru sociálních věcí a zdravotnictví Annu Chytrovou, DiS., a to v rozsahu dle rozsudku Okresního soudu v Prachaticích čj. 23 Nc 217/2016-61. Rada města pověřuje starostku vydáním pověření pro jmenovanou.**

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.  
**Zodpovídá: TAJ - personální, termín do 03.02.2017**

## **6. Návrh smlouvy o dílo na změnu č. 2 Územního plánu Vimperk**

Přílohy: - návrh smlouvy, návrh odboru VÚP

### **Usnesení č. 87**

**Rada města rozhodla uzavřít smlouvu o dílo na zpracování změny č. 2 Územního plánu Vimperk mezi městem Vimperk, IČ 250805, Steinbrenerova 6, 385 17 Vimperk a Projektovým atelierem AD s. r. o., IČ 25194771, Hosín 165, 373 41 Hluboká nad Vltavou dle předloženého návrhu.**

Pro 4, proti 0, zdržel se 0 (chybí Martanová). Návrh byl přijat.  
**Zodpovídá: odbor VÚP, termín do 03.02.2017**

## **7. Bytové záležitosti a nebytové prostory**

Přílohy:

- a) informace o stavu evidovaných žádostí o přidělení bytu
- b) žádost ze dne 18.01.2017 o prodloužení NS k bytu v ul. Nad Stadionem čp. 355 Vimperk, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
1. c) žádost ze dne 05.01.2017 o prodloužení NS k bytu v ul. U Lázní čp. 171 Vimperk, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
- c) žádost ze dne 04.01.2017 o prodloužení NS k bytu v ul. Mírová čp. 430 Vimperk, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
- d) žádost společnosti TESIA Solution s. r. o. ze dne 29.12.2016 o pronájem NP č. 314 v ul. Nad Stadionem čp. 484 Vimperk, vyjádření MěSD, návrh odboru HB, kopie rozhodnutí KÚ Jč kraje ze dne 05.10.2016 – **odloženo na jednání RM dne 13.02.2017**
- e) zápis z DR z MěSD s. r. o. Vimperk ze dne 09.01.2017, plán oprav na rok 2017

### **Usnesení č. 88**

**Rada města bere na vědomí informace o stavu evidovaných žádostí o přidělení bytu k 31.12.2016.**

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.  
**Zodpovídá: odbor HB, termín do 06.02.2017**

### **Usnesení č. 89**

**Rada města rozhodla uzavřít nájemní smlouvu k bytu v ulici Nad Stadionem čp. 355 ve Vimperku, a to na dobu neurčitou s platností od 01.02.2017. Nájemné je stanoveno ve výši 35,55 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.**

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.  
**Zodpovídá: odbor HB, termín do 06.02.2017**

### **Usnesení č. 90**

**Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu v ulici U Lázní čp. 171 ve Vimperku do 31.08.2017.**

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.  
**Zodpovídá: odbor HB, termín do 06.02.2017**

### **Usnesení č. 91**

**Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu v ulici Mírová čp. 430 ve Vimperku do 28.02.2018.**

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.  
**Zodpovídá: odbor HB, termín do 06.02.2017**

### **Usnesení č. 92**

**Rada města bere na vědomí zápis z DR MěSD s. r. o. Vimperk ze dne 09.01.2017.**

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.  
**Zodpovídá: RM, termín do 30.01.2017**

### **Usnesení č. 93**

**Rada města schvaluje plán oprav MěSD pro rok 2017 dle předloženého návrhu.**

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.  
**Zodpovídá: MěSD, termín do 06.02.2017**

## 8. Pozemky

- Přílohy:
- a) majetkoprávní vypořádání pozemků v Družstevní ulici – stavba nového chodníku – změna zveřejněného záměru – snímek mapy se zákresem, geometrické plány č. 2379-226/2016 a č. 220-200/2016, vyjádření JČ kraje ze dne 16.01.2017, návrh odboru HB
  - b) žádost ze dne 06.12.2016 o prodej pozemku KN č. 225 v k. ú. Vimperk, snímek mapy se zákresem, geometrický plán č. 2393-272/2016, znalecký posudek č. 4053/2017, návrh odboru HB
  - c) žádost ze dne 12.10.2016 o prodej pozemků v k. ú. Klášterec u Vimperka k domu 23, snímek mapy se zákresem, geometrický plán č. 81-236/2016, znalecký posudek č. 4050/2017, návrh odboru HB
  - d) žádost NPÚ ze dne 04.11.2016 o prodej pozemku KN č. 307 a částí pozemků KN č. 306 a KN č. 377/1 v k. ú. Vimperk, snímek mapy se zákresem, geometrický plán č. 2387-256/2016, znalecký posudek č. 4051/2017, návrh odboru HB
  - e) žádost ze dne 13.01.2017 o odkoupení části pozemku KN č. 2522/60 v k.ú. Vimperk, případně pronájem budoucího odkoupení, snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB
  - f) žádost Ing. Voldřicha ze dne 08.12.2016 o prodej budovy ubytovny „U“ na pozemku KN č. 2522/30 a části okolního pozemku KN č. 2522/62 v k. ú. Vimperk v areálu U Sloupů, snímek mapy se zákresem, vyjádření VÚP, osadního výboru U Sloupů, MěSD, s. r. o., návrh odboru HB
  - g) žádost spol. GEFOS inženýring s. r. o. o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – stavba „Vimperk – kabel NN rokle,“ ze dne 19.01.2017, smlouva o zřízení věcného břemene, snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB
  - h) návrh smlouvy o právu provést stavbu „Vimperk, zřízení bezpečnostních prvků na pozemních komunikacích, osvětlení přechodu pro chodce ul. Sušická“, snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB
  - i) žádost ze dne 23.01.2017 o souhlas s umístěním stavby RD Veselka, snímek katastrální mapy se zákresem, celková situace se zakreslením PNP, návrh odboru HB
  - j) žádost spol. ARANEA NETWORK, a.s. ze dne 13.01.2017 o vyjádření k umístění nového optického kabelu ve Sklářské ulici, vyjádření a podmínky ŽP, snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB – **odloženo na jednání RM (datum není určen)**
  - k) změna nájemní smlouvy č. 40-130/13 se spol. Městské služby Vimperk, s. r. o., kopie záměru č. 2/1/2017, snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB
  - l) žádost spol. Městské služby Vimperk, s. r. o. ze dne 16.01.2017 o souhlas pronajímatele s podnájmem fotbalového hřiště na poz. KN č. 643 v k. ú. Vimperk spolku TJ Šumavan Vimperk, z. s., snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB
  - m) převod pozemků v k. ú. Hrabice – sdělení Vojenských lesů a statků, s. p. ze dne 18.01.2017, snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB
  - n) pronájem pozemků města k zahrádkaření, ulice Nad Stadionem – žádost ze dne 17.01.2017, kopie záměru č. 4/2/2017, snímek mapy se zákresem, návrh pachtovní smlouvy, návrh odboru HB
  - o) Prodej části pozemku KN č. 947/1 v k. ú. Pravětín – snímek mapy se zákresem, vyjádření IÚ, návrh odboru HB
  - p) žádost ze dne 25.01.2017 o pronájem části pozemku města KN č. 423 v k. ú. Vimperk k volnému času, rekreaci, ulice 1. máje, snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB

#### Usnesení č. 94

Rada města mění své usnesení č. 12 ze dne 09.01.2017 tak, že souhlasí se zveřejněním záměru darování pozemků vedených u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec Vimperk a k. ú. Boubská, na listu vlastnictví č. 10001 pro město Vimperk, tam označených jako:

- parcela katastru nemovitostí KN č. 890/48 – ostatní plocha, jiná plocha, její část oddělená geometrickým plánem č. 220-200/2016 vedená nově jako její díl „e“ o výměře 72 m<sup>2</sup>,
- parcela katastru nemovitostí KN č. 890/54 – trvalý travní porost, její část oddělená geometrickým plánem č. 220-200/2016 vedená nově jako její díl „f“ o výměře 64 m<sup>2</sup>,
- parcela katastru nemovitostí KN č. 890/71 – ostatní plocha, jiná plocha, její část oddělená geometrickým plánem č. 220-200/2016 vedená nově jako její díl „g“ o výměře 10 m<sup>2</sup>,

z majetku města Vimperk do vlastnictví Jihočeského kraje, se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice s právem hospodaření pro Správu a údržba silnic Jihočeského kraje, se sídlem Nemanická 2133/10, České Budějovice.

Současně pak bude městu Vimperk darována část parcely katastru nemovitostí KN č. 946/1 – ostatní plocha, silnice oddělená geometrickým plánem č. 220-200/2016 vedená nově jako její díl „d“ o výměře 629 m<sup>2</sup> v k. ú. Boubská, na listu vlastnictví č. 60 a dále část parcely katastru nemovitostí KN č. 1198/7 – ostatní plocha, silnice oddělená geometrickým plánem č. 2379-226/2016 vedená nově jako její díl „a“ o výměře 42 m<sup>2</sup> v k. ú. Vimperk, na listu vlastnictví č. 60 vše z majetku Jihočeského kraje. Obě strany pak uhradí polovinu nákladů spojených s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí (tj. každý 500 Kč).

Pro 4, proti 0, zdržel se 0 (chybí Martanová). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 28.02.2017

#### Usnesení č. 95

Rada města souhlasí se zveřejněním záměru prodeje pozemku vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk, na listu vlastnictví č. 10001 pro město Vimperk, tam označeného jako parcela katastru nemovitostí KN č. 225 – trvalý travní porost, její část oddělená dle geometrického plánu č. 2393-272/2016 a nově vedená jako parc. č. 225 – trvalý travní porost o výměře 1035 m<sup>2</sup>, za cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 4053/2017 vypracovaným znalkyní Evou Petschovou dne 17.01.2017 jako cena v místě a čase obvyklá ve výši 155.250 Kč (150 Kč/m<sup>2</sup>). Kupní cena bude splatná před podpisem kupní smlouvy, a to do 30 dnů od seznámení s jejím obsahem. Ve stejném termínu zaplatí kupující prodávajícímu náklady vynaložené prodávajícím na oddělení a ocenění nemovitosti ve výši 7.760 Kč. Kupující dále uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví u příslušného katastrálního pracoviště tj. poplatek za vklad do katastru nemovitostí.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0 (chybí Martanová). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 28.02.2017

#### Usnesení č. 96

Rada města souhlasí se zveřejněním záměru prodeje pozemků vedených u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec Vimperk a k. ú. Klášterec u Vimperka, na listu vlastnictví č. 10001 pro město Vimperk, tam označených jako parcela katastru nemovitostí KN č. 654 – ostatní plocha, ostatní komunikace, její část oddělená dle geometrického plánu č. 81-236/2016 a nově vedená jako parc. č. 654/2 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 142 m<sup>2</sup>, a jako parcela katastru nemovitostí KN č. 661/4 – ostatní plocha, ostatní komunikace, její část oddělená dle téhož geometrického plánu č. 81-236/2016 a nově vedená jako parc. č. 661/5 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 253 m<sup>2</sup>, za cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 4050/2017 vypracovaným znalkyní Evou Petschovou dne 10.01.2017 jako cena v místě a čase obvyklá ve výši 29.030 Kč (73,5 Kč/m<sup>2</sup>). Kupní cena bude splatná před podpisem kupní smlouvy, a to do 30 dnů od seznámení s jejím obsahem. Ve stejném termínu zaplatí kupující prodávajícímu náklady vynaložené prodávajícím na oddělení a ocenění nemovitostí ve výši 9.575 Kč. Kupující dále uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví u příslušného katastrálního pracoviště tj. poplatek za vklad do katastru nemovitostí.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0 (chybí Martanová). Návrh byl přijat.  
Zodpovídá: odbor HB, termín do 28.02.2017

#### Usnesení č. 97

Rada města souhlasí se zveřejněním záměru prodeje pozemků vedených u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk, na listu vlastnictví č. 10001 pro město Vimperk, tam označených jako parcela katastru nemovitostí KN č. 307 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 735 m<sup>2</sup>, jako parcela katastru nemovitostí KN č. 306 – lesní pozemek, její část oddělená dle geometrického plánu č. 2387-256/2016 a nově vedená jako parc. č. 306/2 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 1307 m<sup>2</sup>, a jako parcela katastru nemovitostí KN č. 377/1 – ostatní plocha, neplodná půda, její část oddělená dle téhož geometrického plánu č. 2387-256/2016 a nově vedená jako parc. č. 377/3 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 1132 m<sup>2</sup>, za cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 4051/2017 vypracovaným znalkyní Evou Petschovou dne 10.01.2017 jako cena v místě a čase obvyklá ve výši 109.920 Kč (KN č. 307 á 50 Kč/m<sup>2</sup>, parc. č. 306/2 a parc. č. 377/3 á 30 Kč/m<sup>2</sup>). Kupní cena bude splatná před podpisem kupní smlouvy, a to do 30 dnů od seznámení s jejím obsahem. Ve stejném termínu zaplatí kupující prodávajícímu náklady vynaložené prodávajícím na ocenění nemovitostí ve výši 800 Kč. Kupující dále uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví u příslušného katastrálního pracoviště tj. poplatek za vklad do katastru nemovitostí. Z důvodu, že tyto pozemky tvoří souvislý pruh kolem státního zámku Vimperk, budou prodány vlastníku této kulturní památky.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0 (chybí Martanová). Návrh byl přijat.  
Zodpovídá: odbor HB, termín do 28.02.2017

### **Usnesení č. 98**

Rada města rozhodla zveřejnit záměr pronájmu části pozemku zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Vimperk, na listu vlastnictví č. 10001, tam označeného jako parcela katastru nemovitostí KN č. 2522/60 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1280 m<sup>2</sup> za účelem podnikatelské činnosti a zázemí k budově na parcele KN č. 2522/3. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou. Nájemné bude ve výši 2 Kč/m<sup>2</sup>/rok. Výše bezdůvodného obohacení v případě užívání části nemovitosti bez právního důvodu je stanovena na 9 Kč/m<sup>2</sup>/rok. Ceny jsou uvedeny bez DPH.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0 (chybí Martanová). Návrh byl přijat.  
Zodpovídá: odbor HB, termín do 28.02.2017

### **Usnesení č. 99**

Rada města pověřuje starostku města a vedoucího odboru hospodářského a bytového jednáním se zájemcem o odkoupení budovy ubytovny typu „U“ na pozemku KN č. 2522/30 a části okolního pozemku KN č. 2522/62 v k. ú. Vimperk v areálu U Sloupů.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0 (chybí Martanová). Návrh byl přijat.  
Zodpovídá: odbor HB, termín do 28.02.2017

### **Usnesení č. 100**

Rada města zastupující město Vimperk jako vlastníka pozemku rozhodla uzavřít se společností E.ON Distribuce, a. s., se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, jako stranou oprávněnou, dle předloženého návrhu smlouvu o zřízení věcného břemene č. PI-014330041970/001 služebnosti inženýrské sítě, spočívající v umístění nového zemního kabelového vedení NN na části zatížené nemovitosti v rámci stavby „Vimperk – kabel NN rokle“ v pozemku města Vimperk, parcely KN č. 770/1 zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a k.ú. Vimperk na LV č. 10001, podle přiloženého geometrického plánu č. 2390-908/2016. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně za dohodnutou jednorázovou úplatu ve výši 10.000 Kč bez DPH. Rada města pověřuje starostku města podpisem této smlouvy.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0 (chybí Martanová). Návrh byl přijat.  
Zodpovídá: odbor HB, termín do 28.02.2017

### **Usnesení č. 101**

Rada města rozhodla uzavřít dle předloženého návrhu se Správou a údržbou silnic Jihočeského kraje, se sídlem Nemanická 2133/10, České Budějovice, jakožto vlastníkem pozemku KN č. 2642/1 v k. ú. Vimperk, který má právo hospodařit se svěřeným majetkem Jihočeského kraje, smlouvu o právu provést stavbu „Vimperk, zřízení bezpečnostních prvků na pozemních komunikacích, osvětlení přechodu pro chodce ulice Sušická“ jejímž investorem je město Vimperk. Rada města pověřuje starostku města podpisem této smlouvy.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0 (chybí Martanová). Návrh byl přijat.  
Zodpovídá: odbor HB, termín do 15.02.2017



### **Usnesení č. 102**

Rada města zastupující město Vimperk jako vlastníka pozemku KN č. 286 – ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Veselka u Vimperka souhlasí dle předloženého návrhu s umístěním stavby rodinného domu na sousedních pozemcích KN č. 25/3, KN č. 51/29, KN č. 51/8 a KN č. 51/28 a dále se zásahem požárně nebezpečného prostoru na část tohoto pozemku města v rozsahu podle předložené projektové dokumentace stavby „Rodinný dům Veselka“. Souhlas je vydáván investoru stavby, který přebírá veškerou odpovědnost za případné škody způsobené požárem na dotčené části výše uvedené parcely.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0 (chybí Martanová). Návrh byl přijat.  
Zodpovídá: odbor HB, termín do 15.02.2017

### **Usnesení č. 103**

Rada města rozhodla změnit nájemní smlouvu č. 40-130/13 uzavřenou dne 27.01.2015 mezi městem Vimperk a Městskými službami Vimperk, s. r. o., když předmětem této změny je rozšíření předmětu nájmu o pozemky vedené u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachovice v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk, na listu vlastnictví č. 10001 pro město Vimperk, tam označené jako parcely katastru nemovitostí KN č. 1842/48 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 1028 m<sup>2</sup>, KN č. 1842/10 – ostatní plocha, neplodná půda její část o výměře 348 m<sup>2</sup> a KN č. 1842/118 – ostatní plocha, sportovní a rekreační plocha o výměře 371 m<sup>2</sup> včetně staveb a vybavení sportovních hřišť, které jsou jejich součástí. Rada města pověřuje starostku podpisem nové nájemní smlouvy dle předloženého návrhu.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0 (chybí Martanová). Návrh byl přijat.  
Zodpovídá: odbor HB, termín do 28.02.2017

### **Usnesení č. 104**

Rada města souhlasí v souladu s § 2215 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník s uzavřením podnájemní smlouvy k pozemku parcely KN č. 643 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha (fotbalové hřiště) v k. ú. Vimperk pronajatého nájemní smlouvou č. 40-130/13, mezi nájemcem společností Městské služby Vimperk, s. r. o. a podnájemcem tj. spolkem TJ Šumavan Vimperk, z. s. se sídlem 1. máje 321/25, Vimperk a to na dobu neurčitou s platností od 01.02.2017.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0 (chybí Martanová). Návrh byl přijat.  
Zodpovídá: odbor HB, termín do 01.02.2017

### **Usnesení č. 105**

Rada města doporučuje předložit k projednání zastupitelstvu města sdělení Vojenských lesů a statků ČR, s. p. ze dne 18.01.2017, týkajícího se pozemků zapsaných v k. ú. Hrabice jako parcely katastru nemovitostí KN č. st. č. 98, KN st. č. 99, KN st. č. 100, KN st. č. 101, KN st. č. 102 a KN st. č. 104 a na nich postavených budov města s tím, že v současné době provedení demolic těchto staveb na náklady města nedoporučuje.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0 (chybí Martanová). Návrh byl přijat.  
Zodpovídá: odbor HB, termín do 27.02.2017

### **Usnesení č. 106**

Rada města rozhodla propachtovat části pozemků zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk, na LV č. 10001 pro město Vimperk, označených jako parcely katastru nemovitostí KN č. 571/1 – trvalý travní porost, KN č. 571/2 – trvalý travní porost, KN č. 572/1 – zahrada a KN č. 572/2 – zahrada o celkové výměře 770 m<sup>2</sup>, za účelem údržby pozemků a individuálního zahrádkaření. Pachtovní smlouva bude uzavřena od 01.02.2017 na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní lhůtou. Pachtovné bude ve výši 2 Kč/m<sup>2</sup>/rok. Rada města pověřuje starostku města podpisem pachtovní smlouvy dle předloženého návrhu.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0 (chybí Martanová). Návrh byl přijat.  
Zodpovídá: odbor HB, termín do 01.02.2017

### **Usnesení č. 107**

Rada města rozhodla nakládat s pozemkem vedeným jako parcela katastru nemovitostí KN č. 947/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Pravětín, dle předloženého návrhu ve smyslu prodeje jeho části a pověřuje odbor hospodářský a bytový přípravou podkladů pro zveřejnění záměru prodeje tj. zajištění dělení a ocenění pozemku.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0 (chybí Martanová). Návrh byl přijat.  
Zodpovídá: odbor HB, termín do 28.02.2017

### **Usnesení č. 108**

Rada města rozhodla zveřejnit záměr pronájmu části pozemku zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk, na LV č. 10001 pro město Vimperk, označeného jako parcela katastru nemovitostí KN č. 423 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 94 m<sup>2</sup>, za účelem trávení volného času, rekreaci a zázemí k bytu č. 2 v čp. 144 ulice 1. máje. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou. Nájemné bude ve výši 2 Kč/m<sup>2</sup>/rok. Pozemek bude pronajat nájemci bytu č. 2 v čp. 144.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0 (chybí Martanová). Návrh byl přijat.  
Zodpovídá: odbor HB, termín do 28.02.2017

## **9. Záležitosti odboru investic a údržby**

Přílohy:

- a) oprava fasády hasičské zbrojnice ve Vimperku – podání žádosti o dotaci
- b) oprava fasády hasičské zbrojnice ve Vimperku – návrh smlouvy o dílo
- c) zpracování studie architektonické osvětlení významných prvků fasády budovy ZŠ TGM Vimperk v Pražské ulici čp. 167
- d) návrh na pořízení zakázky malého rozsahu na stavební práce „Stavební úpravy objektu nemocnice Vimperk – zateplení části fasády – I. a II. etapa“- předkládá MěSD, s. r. o.

### **Usnesení č. 109**

Rada města Vimperk rozhodla o podání žádosti o dotaci Jihočeského kraje na realizaci projektu „Oprava fasády hasičské zbrojnice ve Vimperku“ s tím, že město Vimperk má k dispozici finanční prostředky na zajištění vlastního podílu na realizaci projektu.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0 (chybí Martanová). Návrh byl přijat.  
Zodpovídá: odbor IÚ, termín do 27.02.2017

#### **Usnesení č. 110**

Rada města Vimperk rozhodla uzavřít smlouvu o dílo na stavební práce „Oprava fasády hasičské zbrojnice ve Vimperku“ s firmou TVInvest, s. r. o., Jiráskova 163, 384 22 Vlachovo Březí dle předloženého návrhu.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0 (chybí Martanová). Návrh byl přijat.  
Zodpovídá: odbor IÚ, termín do 27.02.2017

#### **Usnesení č. 111**

Rada města rozhodla využít nabídky firmy ELTODO-CITELUM, s. r. o., Dolní 1, České Budějovice na zpracování studie architektonického osvětlení budovy ZŠ TGM Vimperk v Pražské ulici č.p. 167 a pověřuje odbor investic a údržby vystavením příslušné objednávky.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0 (chybí Martanová). Návrh byl přijat.  
Zodpovídá: odbor IÚ, termín do 20.02.2017

#### **Usnesení č. 112**

Rada města na základě zprávy o hodnocení nabídek, kterou pořídila komise na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce „Stavební úpravy objektu nemocnice Vimperk – zateplení části fasády – I. a II. etapa“, rozhodla přidělit výše uvedenou veřejnou zakázku uchazeči DŘEVOTVAR - ŘEMESLA a STAVBY, s. r. o., Slavníkovců 455, 391 55 Chýnov, IČO: 26071584, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0 (chybí Martanová). Návrh byl přijat.  
Zodpovídá: odbor IÚ, termín do 28.02.2017

### **10. Výroční zpráva v oblasti poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb.**

Přílohy: - výroční zpráva 2016, evidenční kniha žádostí roku 2016

#### **Usnesení č. 113**

Rada města schvaluje výroční zprávu o činnosti povinného subjektu města Vimperk v oblasti poskytování informací za období roku 2016 a ukládá tajemníkovi MěÚ její zveřejnění na úředních deskách a webových stránkách města.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0 (chybí Martanová). Návrh byl přijat.  
Zodpovídá: TAJ, termín do 28.02.2017

### **11. Různé**

#### **R1) Pověření k zastupování u soudu**

Přílohy: - návrh odboru SV, kopie předvolání k soudnímu jednání, usnesení OS Prachatice o zahájení řízení, návrh Psychiatrické nemocnice v Dobřanech, sdělení rodičů jmenovaného u soudu

#### **Usnesení č. 114**

Rada města pověřuje pracovníci odboru sociálních věcí a zdravotnictví Annu Chytrovou, DiS, k účasti u soudního jednání a k činnostem, které souvisejí s ustanovením opatrovníka u F.B., t. č. Psychiatrická nemocnice v Dobřanech.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: TAJ, termín do 03.02.2017

#### **R2) Návrh smluv o poskytování supervize**

Přílohy: - návrh smlouvy o poskytování supervize na úseku sociálně právní ochrany dětí a návrh smlouvy o poskytování supervize na úseku sociální práce s Poradnou pro rodinu, manželství, mezilidské vztahy, psychosociální, pracovní-profesní oblast a osobní rozvoj, o. p. s.

#### **Usnesení č. 115**

Rada města uzavřít smlouvu o poskytování supervize na úseku sociálně právní ochrany dětí mezi objednatelem městem Vimperk, Steinbrenerova 6, Vimperk a poskytovatelem Poradnou pro rodinu, manželství, mezilidské vztahy, psychosociální, pracovní-profesní oblast a osobnostní rozvoj, o. p. s., Pod Hradem 9, Strakonice dle předloženého návrhu a pověřuje tajemníka MěÚ Vimperk podpisem smlouvy.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor SV, termín do 01.02.2017

#### **Usnesení č. 116**

Rada města uzavřít smlouvu o poskytování supervize na úseku sociální práce mezi objednatelem městem Vimperk, Steinbrenerova 6, Vimperk a poskytovatelem Poradnou pro rodinu, manželství, mezilidské vztahy, psychosociální, pracovní-profesní oblast a osobnostní rozvoj, o. p. s., Pod Hradem 9, Strakonice dle předloženého návrhu a pověřuje tajemníka MěÚ Vimperk podpisem smlouvy.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor SV, termín do 01.02.2017

#### **R3) Návrh na výpověď ze smlouvy o výpůjčce z objektu v Nádražní ulici ve Vimperku – Střední škola a Základní škola Vimperk**

Přílohy: - kopie smlouvy o výpůjčce, poštový list výpůjčky platný od 05.10.2015

#### **Usnesení č. 117**

Rada města rozhodla o výpovědi ze smlouvy o výpůjčce z objektu v Nádražní ulici ve Vimperku, postaveném na parc. KN č. 1011/3 v k. ú. Vimperk (č.p. 274), Střední škole a Základní škole Vimperk, Nerudova č.p. 267. Výpůjčka skončí úplynutím 3 měsíční výpovědní lhůty.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 31.01.2017

Zapsala: Bc. Renata Samohejlová, Petra Láchová  
Starostka: Ing. Jaroslava Martanová  
Člen rady: Ing. Jiří Cais