



Zápis z dvacátého zasedání Zastupitelstva města Vimperk,
konaného dne 03.04.2017 od 15:30 hodin
v sále MěKS Vimperk

Přítomni: Stanislav Hlava, Mgr. Josef Bejček, Mgr. Dagmar Rückerová, MVDr. Šárka Janásková, Ing. Jiří Cais, Mgr. Karel Střeleček, Zdeněk Kutil, Mgr. Pavel Dvořák, Karel Beránek, Iveta Preslová, Lukáš Sýs, Tomáš Koška, Ing. Jaroslava Martanová, Ing. Bohumil Petrášek, Jan Koller, Ing. Petr Bednarčík, Ing. Karel Hudeček

Program:

1. Zahájení, volba volební a návrhové komise
2. Kontrola usnesení
3. Volba místostarosty města Vimperk
4. Návrh rozpočtových opatření
5. Přehled rozpočtových opatření schválených RM
6. Majetkoprávní záležitosti
 - a. Prodej části pozemku KN č. 2601/1 v k. ú. Vimperk společnosti AUTO JAMRA spol. s r. o.
 - b. Žádost o bezúplatný převod pozemků KN č. 21/1 v k. ú. Korkusova Huť a KN č. 425/9 (část) v k. ú. Solná Lhota od Státního pozemkového úřadu
 - c. Žádost o bezúplatný převod pozemku KN č. 945/1 v k. ú. Pravětín od Státního pozemkového úřadu – účelová komunikace Pravětín - Vyšovatka
 - d. Návrh na odkoupení pozemků v k. ú. Vimperk v Pasovské ulici
7. Zápis z jednání kontrolního výboru
8. Různé
9. Diskuse
10. Závěr

Bod č. 1

Zahájení, volba volební a návrhové komise

Zasedání zahájila a řídila starostka města. Uvedla, že zastupitelstvo města je usnášení schopné. Zapisovatelkou jednání určila Renatu Samohejlovou. Upozornila, že z jednání je pořizován zvukový záznam a zároveň i videozáznam. Dále upozornila na písemné předkládání návrhů na usnesení. Poté byli vyzváni ověřovatele předchozího zápisu Lukáš Sýs a Karel Beránek, aby podali zprávu o ověření zápisu.

Starostka uvedla, že do programu zastupitelstva města zařadila rada města materiály, se kterými byla seznámena.

Hlasování o programu jako celku bez doplnění: 17 pro.

Ověřovatelé zápisu byli určeni: Mgr. Karel Střeleček, MVDr. Šárka Janásková.

Volební a návrhová komise: Mgr. Dagmar Rückerová, Zdeněk Kutil, Mgr. Josef Bejček.

Hlasování: 17 pro.

Bod č. 2

Kontrola usnesení zastupitelstva města, vyjádření k činnosti rady města

Přílohy: - zápis ze zasedání zastupitelstva města dne 27.02.2017

Usnesení č. 423

Zastupitelstvo města bere na vědomí přehled plnění usnesení ze dne 27.02.2017 a bere na vědomí činnost rady města v období od 27.02.2017 do 27.03.2017.

Hlasování: 17 pro. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: kancelář starosty

Bod č. 3

Volba místostarosty města Vimperk

Bod uvedla starostka města. Situace vznikla odvoláním Caise z funkce místostarosty. Byli vyzváni zástupci jednotlivých stran, aby předložili návrhy svých kandidátů na funkci místostarosty města.

Dvořák navrhl Sýse. Ten kandidaturu přijal.

Martanová – dle jednacího řádu, je volba veřejná.

Cais – se dotázal, zda má Sýs nějaké požadavky, pokud bude zvolený místostarostou.

Sýs – požaduje odvolání dvou současných radních. Jako radní požaduje navolit Janáskovou a jednoho Jihočecha.

Martanová – nyní jsme v situaci, že řešíme pozici místostarosty.

Petrášek – navrhuje přestávku, vzhledem k požadavkům Sýse.

Martanová – navrhuje 5 min přestávku.

Dvořák – nelíbí se mu postup řešení, o této situaci se už ví více než měsíc.

Cais – tato záležitost s podmínkami není známá měsíc, je třeba o možnostech hovořit.

Martanová – vysvětlila situaci ohledně rekonstrukce obsazení rady města pro veřejnost. Pokud by mělo projít ke změnám v radě města, bude navrhopvat obsazení dle výsledků voleb (Martanová, Dvořák, Petrášek, Hlava, Janásková). Sýse bude podporovat ve zvolení, ale pokud dojde ke změně v radě města, budou odvolání dva radní a zvolení noví, bude na funkci starostky rezignovat.

Sýs – vysvětlil důvody, proč navrhuje změny v obsazení rady města.

Martanová – chce ponechat alespoň dva stávající členy rady, abych cítila podporu ve své práci.

Hlava – je logické, že šéf si chce stanovit, s kým chce spolupracovat.

Petrášek – rada města se dohodla, že Sýse podpoří, a jeden ze současných radních je ochoten odstoupit.

Růckerová – funkci místostarosty musíme dovolit. K minulému místostarostovi byly výhrady. Ale k radě města výhrady nebyly, proto nemusíme dělat žádné změny.

Dvořák – návrh na složení rady města dle volebních výsledků mohl být určen ihned po volbách.

Růckerová – nevracejme se k tomu, co mohlo být.

Hlava – je to netradiční řešení, jsme v netradiční situaci.

Většinou zastupitelstvo města rozhodlo o přerušení jednání.

Návrh Dvořáka

Zastupitelstvo města volí uvolněným místostarostou města Lukáše Sýse.

Nehlasovalo se. Návrh byl předkladatelem stažen.

Martanová – není kompletní rada města, proto přestává fungovat. Funkce musí plnit zastupitelstvo. Zastupitelstvo města také může pověřit starostku města kompetencemi, které jsou svěřené radě města. Starostka chce pracovat pro město a je ochotna vést město do doby najmenování nové rady města.

Ženíšek – přečetl kompetence, které může zastupitelstvo města převést na starostku dle § 102 odst. 2 a odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb.

Hlava – dokáže se říct, které kompetence by bylo třeba převést na starostku?

Martanová – jedná se zejména o rozhodnutí o přidělování individuálních dotací, uzavírání smluv o pronájmech bytů a nemovitostí, vypisování výběrových řízení, rozhodování do 100 tis. Kč.

Ženíšek – nejlepší by bylo svěřit veškeré pravomoci starostce.

Růckerová – i v menších obcích, kde není stanovena rada města, vykonává její pravomoci starosta.

Návrh volební a návrhové komise

Usnesení č. 424

Zastupitelstvo města pověřuje starostku města dle § 100 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, výkonem pravomocí rady města podle § 102 odst. 2, odst. 3 a odst. 4 zákona 128/2000 Sb. o obcích v plném rozsahu ode dne 04.04.2017.

Hlasování: 17 pro. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: S, termín do příštího zasedání ZM

Bod č. 4

Návrh rozpočtových opatření

Přílohy: - návrh FO a odboru IÚ s přílohami č. 1, č. 2 a č. 3

Tento bod uvedl Ing. Tůma.

Usnesení č. 425

Zastupitelstvo města schvaluje změny ve výdajích rozpočtu - převody – ve výši 14.990.296 Kč (RO č. 10).

Hlasování: 16 pro, 0 proti, 1 se zdržel (Koller). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: FO, termín do 12.04.2017

Preslová – navrhuje převést z rezervy další 2 mil. Kč do kapitoly ostatní náležitosti poz. komunikací – chodníky, odstavné plochy, parkoviště.

Petrášek – požaduje dle jednacího řádu předložit důvodovou zprávu k tomuto návrhu.

Návrh Bejček – navrhuje o změně v tomto paragrafu hlasovat zvlášť. Návrh později stáhl.

Tůma – pokud by se přidaly další dva miliony Kč z rezervy, zbude v rezervě pouze 7 mil. Kč.

Cais – nemůže házet čísly z rukávu, není to systematická práce.

Dvořák – jsou špatné komunikace a chodníky, je potřeba vydatné investice, nejsou na to vypsané žádné granty.

Janče – každá koruna, která půjde do komunikací je dobře. Ale je třeba finance vynakládat účelově.

Martanová – v Čelakovského ul. je zadána projektová dokumentace. Věci jsou třeba řešit komplexně i s dopravní situací, musí se to řešit celkově, není možné jen opravit. Je třeba si ponechat část rezervy. Město dostalo dotaci na demolici v ul. Pasovské a tam bude potřeba předfinancovat prostředky. Na opravu ul. K. Weise je schválená částka 1 mil. Kč.

Petrášek – musíme mít konkrétní částky na konkrétní akce, to by mělo být v důvodové zprávě. Je třeba opravy ocenit odborem IÚ.

Preslová – i tato navržená částka není dostatečná na to, aby byly všechny opravy provedeny.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schvaluje změny ve výdajích rozpočtu – nové výdaje – ve výši 3.860.000 Kč (RO č. 11).

Nehlasovalo se.

Návrh Preslové

Usnesení č. 426

Zastupitelstvo města schvaluje změny ve výdajích rozpočtu – nové výdaje – ve výši 5.860.000 Kč (RO č. 11).

Hlasování: 9 pro, 2 proti (Bejček, Cais), 4 se zdržel (Petrášek, Hudeček, Růckerová, Martanová), chybí Hlava, Beránek. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: FO, termín do 12.04.2017

Usnesení č. 427

Zastupitelstvo města schvaluje změny v příjmech rozpočtu – přesun – ve výši 146.000 Kč (RO č. 12).

Hlasování: 16 pro, chybí Janásková. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: FO, termín do 12.04.2017

Kutil – chtěl by vědět, jak byla plněna smlouva o dílo v ul. Pivovarská a jaké byly vícepráce.

Martanová – záležitost se řeší třetí měsíc. Kutil se o tuto akci intenzivně zajímal.

Janče – smlouva byla uzavřena s firmou KVINT a byly uzavřeny dva dodatky, dílo by mělo být dokončeno 17.04.2017. Celková cena je cca 8.300.000 Kč.

Usnesení č. 428

Zastupitelstvo města schvaluje změny ve výdajích rozpočtu - převody – ve výši 605.000 Kč (RO č. 13).

Hlasování: 15 pro, 0 proti, 2 se zdržel (Kutil, Preslová). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: FO, termín do 12.04.2017

Usnesení č. 429

Zastupitelstvo města schvaluje změny ve výdajích rozpočtu - převody – ve výši 259.000 Kč (RO č. 14).

Hlasování: 16 pro, chybí Koller. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: FO, termín do 12.04.2017

Martanová – rada města vedla několik jednání se společností ENVIPUR. Nebylo dohodnuto prodloužení termínu dokončení, město bylo ochotno převzít dílo s vadami a nedodělky.

Kutil – vedl diskusi s právním zástupce města ohledně dodržování smlouvy se společností ENVIPUR.

Usnesení č. 430

Zastupitelstvo města schvaluje změny ve výdajích rozpočtu - převody – ve výši 243.000 Kč (RO č. 15).

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 5 se zdrželi (Koller, Kutil, Preslová, Dvořák, Janásková), chybí Střeček. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: FO, termín do 12.04.2017

Bod č. 5

Přehled rozpočtových opatření schválených RM

Přílohy: - návrh FO s přílohou č. 1

Usnesení č. 431

Zastupitelstvo města bere na vědomí předložené změny rozpočtu roku 2017 provedené radou města k období 14.02.2017 do 20.03.2017.

Hlasování: 17 pro. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: ZM, termín do 03.04.2017

Bod č. 6

Majetkoprávní záležitosti

a) Prodej části pozemku KN č. 2601/1 v k. ú. Vimperk společnosti AUTO JAMRA spol. s r. o.

Přílohy: - kopie záměru č. 13/6/2017, nabídka společnosti AUTO JAMRA spol. s r. o. ze dne 03.03.2017, snímek mapy se zákresem, geometrický plán č. 2391-270/2016, znalecký posudek č. 4063/2017, fotografie, návrh odboru HB

Usnesení č. 432

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat společnosti AUTO JAMRA spol. s r. o., se sídlem Šumavské Hoštice č. p. 84, 384 71 Šumavské Hoštice pozemek vedený u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk, na listu vlastnictví č. 10001 pro město Vimperk, tam označený jako parcela katastru nemovitostí KN č. 2601/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, její část oddělenou dle geometrického plánu č. 2391-270/2016 a nově vedenou jako její díl „a“ o výměře 432 m², za cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 4063/2017 vypracovaným znalkyní Evou Petschovou dne 04.02.2017 jako cena v místě a čase obvyklá ve výši 125.280 Kč (290 Kč/m²). Kupní cena bude splatná před podpisem kupní smlouvy, a to do 30 dnů od seznámení s jejím obsahem. Ve stejném termínu zaplatí kupující prodávajícímu náklady vynaložené prodávajícím na oddělení a ocenění nemovitosti ve výši 7.760 Kč. Kupující dále uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví u příslušného katastrálního pracoviště tj. poplatků za vklad do katastru nemovitostí. Zastupitelstvo města pověřuje starostku města podpisem kupní smlouvy.

Hlasování: 12 pro, chybí Hlava, Janásková, Kutil, Preslová, Cais. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.04.2017

b) Žádost o bezúplatný převod pozemků KN č. 21/1 v k. ú. Korkusova Huť a KN č. 425/9 (část) v k. ú. Solná Lhota od Státního pozemkového úřadu

Přílohy: - snímek mapy se zákresem, výpis z KN, územní plán, fotografie, návrh odboru HB

Usnesení č. 433

Zastupitelstvo města rozhodlo požádat podle § 7 odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb. o bezúplatný převod pozemků označených jako parcely katastru nemovitostí KN č. 21/1 – ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Korkusova Huť a KN č. 425/9 – trvalý travní porost (její část) v k. ú. Solná Lhota z vlastnictví České republiky, ve správě Státního pozemkového úřadu, do vlastnictví města Vimperk z důvodu, že tyto pozemky jsou stávajícím Územním plánem Vimperk zařazeny v ploše veřejného prostranství, určené k realizaci veřejné zeleně.

Hlasování: 14 pro, chybí Preslová, Kutil, Janásková. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.04.2017

c) Žádost o bezúplatný převod pozemku KN č. 945/1 v k. ú. Pravětín od Státního pozemkového úřadu – účelová komunikace Pravětín - Vyšovatka

Přílohy: - snímek mapy se zákresem, výpis z KN, výpis z pasportu ulic a komunikací, návrh odboru HB

Usnesení č. 434

Zastupitelstvo města rozhodlo požádat podle § 7 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb. o bezúplatný převod pozemku označeného jako parcela katastru nemovitostí KN č. 945/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Pravětín z vlastnictví České republiky, ve správě Státního pozemkového úřadu, do vlastnictví města Vimperk z důvodu, že se jedná o silniční pozemek pod účelovou komunikací Pravětín – Vyšovatka vedenou v pasportu ulic a komunikací města Vimperk.

Hlasování: 13 pro, chybí Janásková, Petrášek, Kutil, Sýs. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.04.2017

d) Návrh na odkoupení pozemků v k. ú. Vimperk v Pasovské ulici

Přílohy: - snímek mapy se zákresem, územní plán Vimperk, znalecký posudek č. 4082/2017, fotografie, návrh odboru HB

Usnesení č. 435

Zastupitelstvo města rozhodlo odkoupit do vlastnictví města Vimperk parcely katastru nemovitostí KN č. 1510/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 20 m², KN č. 1510/3 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 5 m² a KN č. 1511/2 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 208 m² v k. ú. Vimperk zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatic v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk na LV č. 1971, vše za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 4082/2017 vypracovaným znalkyní Evou Petschovou dne 14.03.2017 ve výši 22.370 Kč (96 Kč/m²). Kupní cena bude zaplacená prodávajícím převodem na jeho účet nejpozději do 20 dnů po oboustranném podpisu kupní smlouvy. Náklady spojené s převodem výše uvedených nemovitostí tj. správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí a pořízení znaleckého posudku zaplatí město Vimperk. Pozemky budou po demolici čp. 52 a sousedního čp. 45 v Pasovské ulici využity pro celkovou úpravu

tohoto prostoru. Zastupitelstvo města pověřuje starostku města podpisem kupní smlouvy.

Hlasování: 15 pro, chybí Janásková, Petrášek. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.04.2017

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo neodkoupit do vlastnictví města Vimperk parcely katastru nemovitostí KN č. 1510/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 20 m², KN č. 1510/3 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 5 m² a KN č. 1511/2 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 208 m², zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk na LV č. 1971.

Nehlasovalo se.

Bod č. 7

Zápis z jednání kontrolního výboru

Přílohy: - zápis z jednání kontrolního výboru ze dne 22.03.2017, e-mail MVDr. Šárky Janáskové ze dne 16.03.2017, e-mail Zdeňka Kutila ze dne 19.03.2017,

Tento bod vedl Ing. Straka, člen KV a seznámil přítomné s výsledky šetření u Městských lesů Vimperk s. r. o.

Usnesení č. 436

Zastupitelstvo města bere na vědomí zápis z jednání kontrolního výboru ze dne 22.03.2017.

Hlasování: 14 pro, 0 proti, 2 se zdrželi (Dvořák, Kutil), chybí Janásková. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: ZM, termín do 03.04.2017

Bod č. 8

Různé

R1)

Informace - Přehled akcí realizovaných městem Vimperk ke dni 22.03.2017. Bez usnesení.

R2)

Dvořák – se dotázal, proč nebyl pozván p. Voldřich ohledně prodeje budovy U Sloupů a proč nebyl materiál předložen na dnešní jednání.

Kalous – nemáme ucelené materiály, není dokončené zaměření, nevíme výměru pozemků. Materiál plánuje předložit na květnové zasedání, aby mohli být předloženy konkrétní návrhy na usnesení.

R3)

Bednarčík – se dotázal, zda má město k dispozici žádost o prodej výstrojního skladu.

Kalous – ano, žádost se připravuje k projednání na příští jednání zastupitelstva města. Zájemci budou pozváni.

Bednarčík – požaduje předložit i statický posudek – **zodpovídá odbor HB.**

Martanová – jedná se o problémový objekt. Je třeba zajistit posudky, aby se mohlo rozhodnout a vyhnout se případnému soudnímu řízení.

Bod č. 9
Diskuse

Sýs – dotázal se, kdy se může očekávat příští jednání.

Martanová – zasedání zastupitelstva města je plánované je na 15.05.2017. Po uskutečnění dalších koaličních jednání se může jednat o bližším termínu zasedání. Svou práci bere jako službu. Rozhodně nechce tuto situaci prodlužovat. V době pověření výkonu pravomocí rady města nebude dělat zásadní rozhodnutí.

Bod č. 10
Závěr

Zapsala: Bc. Renata Samohejlová

Starostka města: Ing. Jaroslava Martanová

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Karel Střeleček

MVDr. Šárka Janásková