



**Zápis o rozhodnutí starostky města dle § 100 odst. 1
zákona č. 128/2000 Sb. o obcích dne 19.04.2017 (schváleno
usnesením ZM č. 424 dne 03.04.2017)**

Přítomni: Ing. Jaroslava Martanová
Hosté: Zdeněk Ženíšek, tajemník
Ing. Michal Janče, vedoucí odboru IÚ
Ing. Martin Kalous, vedoucí odboru HB

Program:

1. Kontrola usnesení
2. Pozemky
3. Záležitosti odboru školství, kultury a cestovního ruchu
4. Pověření opatrovnictví
5. Záležitosti odboru investic a údržby
6. Návrh smlouvy o náhradním plnění
7. Různé

Starostka města odsouhlasila program.

1. Kontrola usnesení

Přílohy: - zápis o rozhodnutí starostky města ze dne 10.04.2017

Usnesení č. 364/RS

Starostka města bere na vědomí kontrolu usnesení ze dne 10.04.2017.

Zodpovídá: kancelář starostky

2. Pozemky

Přílohy:

- a) souhlas se stavbou „Vimperk – Pasovská zahrádky, kNN“ a projednání uzavření smlouvy o smlouvě budoucí – E.ON Distribuce a. s. – žádost společnosti Elektroinvest Strakonice ze dne 07.04.2017, návrh smlouvy, snímek mapy se zákresem, vyjádření odboru IÚ, návrh odboru HB
- b) souhlas se stavbou „Lipka – rek. TS Obec + venkovní NN čp. 28 a projednání uzavření smlouvy o smlouvě budoucí – E.ON Distribuce a. s. – žádost společnosti Elektroinvest 06.04.2017, návrh smlouvy o smlouvě budoucí, snímek mapy se zákresem, vyjádření odboru IÚ, návrh odboru HB
- c) žádost ze dne 31.03.2017 o pronájem pozemku v k. ú. Vimperk, vyjádření odborů ŽP a VÚP, snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB
- d) žádost ze dne 24.03.2017 o pronájem pozemku v k. ú. Křesánov, vyjádření odborů IÚ, ŽP, VÚP, snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB – **odloženo na 24.04.2017**
- e) žádost ze dne 07.04.2017 o pronájem pozemků v k. ú. Vimperk, vyjádření odboru VÚP, snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB
- f) žádost ze dne 27.03.2017 o odkoupení pozemku v k. ú. Hrabice, vyjádření odborů IÚ, ŽP a VÚP, snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB
- g) žádost ze dne 27.03.2017 o odkoupení budovy U Sloupů v k. ú. Vimperk, vyjádření odborů IÚ a VÚP, snímek mapy se zákresem, fotografie, kopie znaleckého a statického posudku, návrh odboru HB
- h) prodej části pozemku v k. ú. Vimperk, kopie smlouvy o smlouvě budoucí kupní ze dne 27.05.2015, snímek mapy se zákresem, kopie GP, kopie znaleckého posudku, fotografie, návrh odboru HB
- i) pronájem a případný prodej částí pozemků v k. ú. Vimperk v areálu U Sloupů – zveřejnění záměru, snímek mapy se zákresem, kopie GP, kopie znaleckého posudku, fotografie, návrh odboru HB
- j) žádost ze dne 12.04.2017 o souhlas se zásahem požárně nebezpečného prostoru na pozemku ve vlastnictví města – zemědělský sklad v k. ú. Bořanovice, kopie plné moci od, snímek mapy se zákresem, celková situace se zakreslením PNP, návrh odboru HB

Usnesení č. 365/RS

Starostka města rozhodla uzavřít se společností E.ON Distribuce, a. s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice dle předloženého návrhu smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030038059/001 povahou osobní služebnosti energetického vedení, spočívající v uložení nového zemního kabelového vedení NN v rámci stavby „Vimperk – Pasovská zahrádka, kNN“ v pozemku ve vlastnictví města Vimperk zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk na LV č. 10001, vedeného jako parcela katastru nemovitostí KN č. 1482, podle přiloženého snímku katastrální mapy a to za předpokladu, dodržení podmínek stanovených městem Vimperk, které budou nedílnou součástí této smlouvy. Podmínkou uzavření smlouvy je, že věcné břemeno bude zřízeno úplatně za smluvní jednorázovou cenu ve výši 10.000 Kč bez DPH.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.04.2017

Usnesení č. 366/RS

Starostka města rozhodla uzavřít se společností E.ON Distribuce, a. s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice dle předloženého návrhu smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1040009075/003 povahou osobní služebnosti energetického vedení, spočívající v uložení nového zemního kabelového vedení NN a umístění kabelového piliře v rámci stavby „Lipka – rek. TS Obec + venkovní NN čp. 28“ v pozemcích ve vlastnictví města Vimperk zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec Vimperk a k. ú. Lipka u Vimperka na LV č. 10001, vedených jako parcely katastru nemovitostí KN č. 103/3 a KN č. 304/1, podle přiloženého snímku katastrální mapy a to za předpokladu, dodržení podmínek stanovených městem Vimperk, které budou nedílnou součástí této smlouvy. Podmínkou uzavření smlouvy je, že věcné břemeno bude zřízeno úplatně za smluvní jednorázovou cenu ve výši 1.000 Kč bez DPH.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.04.2017

Usnesení č. 367/RS

Starostka města zastupující město Vimperk jako vlastníka pozemku parcely KN č. 297/1 v katastrálním území Lipka u Vimperka souhlasí dle předloženého návrhu s provedením prací spočívajících v demontáži stávajícího vzdušného vedení nízkého napětí a montáží nových vodičů NN v původní trase v rámci stavby „Lipka – rek. TS Obec + venkovní NN čp. 28“ jejímž investorem je společnost E.ON Distribuce, a. s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.04.2017

Usnesení č. 368/RS

Starostka města rozhodla zveřejnit záměr pronájmu pozemku zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk, na LV č. 10001 pro město Vimperk, označeného jako parcela katastru nemovitostí KN č. 364 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 185 m², za účelem údržby. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou. Nájemné bude ve výši 2 Kč/m²/rok.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.04.2017

Usnesení č. 369/RS

Starostka města rozhodla zveřejnit záměr pronájmu nemovitostí zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk, na LV č. 10001 pro město Vimperk, označeného jako parcela katastru nemovitostí KN č. 2518/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 300 m², jejíž součástí je stavba bez čp./če. – jiná stavba (bývalá pozorovací věž) a částí parcel KN č. 2518/12, KN č. 2518/13, KN č. 2518/14 a KN č. 2518/20 o výměře 1500 m², za účelem provozování zemědělské činnosti tj. vybudování zázemí zemědělského pastevního areálu a manipulačního prostoru pro třídění skotu. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou. Nájemné bude minimálně ve výši 5000 Kč/rok.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.04.2017

Usnesení č. 370/RS

Starostka města rozhodla, že nebude nakládat s pozemkem vedeným jako parcela katastru nemovitostí KN č. 668/8 - ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Hrabice, dle předložené žádosti ze dne 27.03.2017 ve smyslu prodeje jeho části a rozhodla ponechat její užívání pronájmem dle nájemní smlouvy č. 40-116/10 a v souladu s usnesením RM č. 856 ze dne 23.08.2010. Pozemek je v územním plánu Vimperk zařazen do plochy veřejného prostranství.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.04.2017

Usnesení č. 371/RS

Starostka města se seznámila s žádostí ze dne 27.03.2017 o odkoupení pozemků KN č. 2522/157 a KN č. 2522/12 včetně budovy bez čp./če. – jiná stavba (budova bývalého výstrojního skladu) v k. ú. Vimperk v areálu bývalých kasáren U Sloupů a rozhodla tento materiál předložit k projednání zastupitelstvu města na jeho zasedání 15.05.2017.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.04.2017

Usnesení č. 372/RS

Starostka města souhlasí se zveřejněním záměru prodeje nemovitostí vedených u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk, na listu vlastnictví č. 10001 pro město Vimperk, označených jako parcela katastru nemovitostí KN č. 2522/23 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 263 m², jejíž součástí je budova bez čp./če. – jiná stavba (budova bývalé stáje) a jako parcela katastru nemovitostí KN č. 2522/64 – ostatní plocha, jiná plocha, její část oddělená dle geometrického plánu č. 2392-271/2016 a nově vedená jako parc. č. 2522/174 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2566 m², vše v areálu bývalých kasáren U Sloupů, za cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 4094/2017 vypracovaným znalkyní Evou Petschovou dne 11.04.2017 jako cena v místě a čase obvyklá ve výši 161.650 Kč. Kupní cena bude splatná před podpisem kupní smlouvy, a to do 30 dnů od seznámení s jejím obsahem. Ve stejném termínu zaplatí kupující prodávajícímu náklady vynaložené prodávajícím na geodetické dělení a ocenění nemovitostí ve výši 8.239 Kč. Kupující dále uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví u příslušného katastrálního pracoviště tj. poplatek za vklad do katastru nemovitostí. Nemovitosti budou prodány již určenému kupujícímu na základě uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí kupní ze dne 27.07.2015.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.04.2017

Usnesení č. 373/RS

Starostka města rozhodla zveřejnit záměr pronájmu a budoucího prodeje nemovitostí vedených u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk, na listu vlastnictví č. 10001 pro město Vimperk, označených jako parcela katastru nemovitostí KN č. 2522/18 – ostatní plocha, jiná plocha, KN č. 2522/64 – ostatní plocha, jiná plocha, KN č. 2522/68 – ostatní plocha, ostatní komunikace, KN č. 2522/98 – ostatní plocha, jiná plocha, jejich části oddělených dle geometrického plánu č. 2392-271/2016 a nově vedených jako parc. č. 2522/18 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 5001 m², vše v areálu bývalých kasáren U Sloupů, za účelem podnikatelské činnosti, na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou. Nájemné je stanoveno za níže uvedených podmínek: Pokud nájemce uzavře současně s nájemní smlouvou smlouvu o smlouvě budoucí kupní: první dva roky je nájemné stanoveno ve výši 2 Kč/m²/rok. Pro další rok nájmu (3 rok) je stanoveno nájemné ve výši 9 Kč/m²/rok. S ostatními nájemci je stanoveno nájemné již od prvního roku nájmu 9 Kč/m²/rok. Výše bezdůvodného obohacení v případě užívání části nemovitosti bez právního důvodu je stanovena na 9 Kč/m²/rok. Ceny jsou uvedeny bez DPH. Kupní cena bude stanovena na základě znaleckého posudku jako cena v místě a čase obvyklá v době uzavření kupní smlouvy a bude splatná před podpisem této kupní smlouvy. Ve stejném termínu zaplatí kupující prodávajícímu náklady vynaložené prodávajícím na geodetické dělení a ocenění nemovitostí ve výši 7.299 Kč. Kupující dále uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví u příslušného katastrálního pracoviště tj. poplatek za vklad do katastru nemovitostí. Součástí kupní smlouvy bude zřízení věcného břemene služebnosti inženýrských sítí vedení a údržby kanalizačního a vodovodního řadu ve prospěch města Vimperk v části převáděného pozemku parc. č. 2522/18 v rozsahu dle geometrického plánu č. 2392-271/2016. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou a to bezúplatně, když jeho hodnota bude zohledněna ve stanovené ceně pozemku.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.04.2017

Usnesení č. 374/RS

Starostka města zastupující město Vimperk jako vlastníka pozemků KN č. 791 – ostatní plocha, ostatní komunikace, KN č. 666/19 – ostatní plocha, neplodná půda a KN č. 795/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace vše v k. ú. Bořanovice u Vimperka souhlasí dle předloženého návrhu s umístěním stavby zemědělského skladu na sousedním pozemku KN st. č. 22 a dále se zásahem požárně nebezpečného prostoru na části těchto pozemků města v rozsahu podle předložené projektové dokumentace této stavby „Novostavba zemědělského skladu na parc. st. č. 22 k. ú. Bořanovice u Vimperka“. Souhlas je vydáván investoru stavby který přebírá veškerou odpovědnost za případné škody způsobené požárem na dotčených částí výše uvedených parcel.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.04.2017

3. Záležitosti odboru školství, kultury a cestovního ruchu

Přílohy:

- a) vyvěšení vlajky EU – projekt Cyklotrasa Volyňka
- b) návrh smlouvy o reklamní spolupráci – E.ON Česká republika, s. r. o. (40.000 Kč + DPH)

Usnesení č. 375/RS

Starostka města bere na vědomí, že v souvislosti se zajištěním publicity projektu Cyklotrasa Volyňka (č. projektu - CZ.1.14./3.1.00/23.02613) bude alespoň jeden den v týdnu od 08.05.2017 do 14.05.2017 vyvěšena na hlavní budově Městského úřadu Vimperk vlajka EU.

Zodpovídá: odbor ŠK, termín do 14.05.2017

Usnesení č. 376/RS

Starostka města rozhodla uzavřít Smlouvu o reklamní spolupráci se společností E.ON Česká republika, s.r.o., týkající se zajištění reklamy a propagace společnosti v rámci 16. ročníku festivalu NaturVision dle předloženého návrhu.

Zodpovídá: odbor ŠK, termín do 28.04.2017

4. Pověření opatrovnictví

Přílohy: - návrh odboru SV, kopie předvolání KS v ČB ze dne 15.03.2017, odvolání F. Mareše

Usnesení č. 377/RS

Starostka města rozhodla pověřit zastupováním města Vimperk při soudním jednání u Krajského soudu v Českých Budějovicích ve věci omezení svéprávnosti a opatrovnictví posuzovaného M. M., pracovníci odboru sociálních věcí a zdravotnictví Annu Chytrovou, DiS. Starostka vydá příslušné pověření pro jmenovanou.

Zodpovídá: TAJ - personální, termín do 20.04.2017

5. Záležitosti odboru investic a údržby

Přílohy: a) rozhodnutí o výběru dodavatele – veřejná zakázka „Vimperk – oprava komunikací a chodníků 2017“ – zpráva o hodnocení nabídek
b) návrh smlouvy o dílo „Vimperk – oprava komunikací a chodníků 2017“, záznam o předběžné řídicí kontrole – **odloženo bez termínu**
c) oprava sochy v kaště v parku – cenová nabídka T. Franty ze dne 11.04.2017 (1 x A4)

Usnesení č. 378/RS

Starostka města na základě zprávy o hodnocení nabídek, kterou pořídila hodnotící komise na zakázku malého rozsahu na stavební práce: "Vimperk - oprava komunikací a chodníků 2017" rozhodla přidělit výše uvedenou veřejnou zakázku účastníkovi Reno Šumava a. s., Pražská 326, 384 22 Vlachovo Březí, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

Zodpovídá: odbor IÚ, termín do 28.04.2017

Usnesení č. 379/RS

Starostka města pověřila odbor investic a údržby vystavením objednávky na opravu sochy v kašně v parku dle předložené nabídky Tomáše Franty, Dolní Skrýchov 56, 377 01 Jindřichův Hradec.

Zodpovídá: odbor IÚ, termín do 31.12.2017

6. Návrh smlouvy o náhradním plnění

Přílohy: - návrh tajemníka

Usnesení č. 380/RS

Starostka města rozhodla uzavřít smlouvu o náhradním plnění mezi společností Joker o. s., Karlova 17, Cheb a městem Vimperk, Steinbrenerova 6 Vimperk dle předloženého návrhu a pověřuje tajemníka MěÚ Vimperk jejím podpisem. Předmětem smlouvy je náhradní plnění ve smyslu zákona č. 435/2004 Sb. realizovaného dodávkami hygienických potřeb.

Zodpovídá: TAJ, termín do 30.04.2017

7. Návrh smlouvy o spolupořádání kulturní akce „Majáles Vimperk 2017“

Přílohy: - návrh smlouvy, smlouva o výpůjčce ze dne 12.04.2017, snímek mapy, kopie výpisu z rejstříku, návrh tajemníka

Usnesení č. 381/RS

Starostka města rozhodla uzavřít „Smlouvu o spolupořádání kulturní akce Majáles Vimperk 2017“ mezi pořadatelem MISSION Vimperk z. s., 1. máje 103, Vimperk a spolupořadatelem městem Vimperk, Steinbrenerova 6, Vimperk dle předloženého návrhu.

Zodpovídá: odbor ŠK, termín do 30.04.2017

8. Různé

Zapsala: Bc. Renata Samohejlová
Starostka: Ing. Jaroslava Martanová