



**Zápis o rozhodnutí starostky města dle § 100 odst. 1
zákona č. 128/2000 Sb. o obcích dne 24.04.2017 (schváleno
usnesením ZM č. 424 dne 03.04.2017)**

Přítomni: Ing. Jaroslava Martanová
Hosté: Zdeněk Ženíšek, tajemník
Ing. Jan Tůma, MPA
Martina Jírovcová, referentka odboru HB
Ing. Martin Kalous, vedoucí odboru HB
Ing. Michal Janče, vedoucí odboru IÚ

Program:

1. Kontrola usnesení
2. Záležitosti odboru finančního
3. Návrh na pořízení Územní studie Homolka SO 130 a zadání veřejné zakázky
4. Návrh smlouvy o poskytnutí dotace
5. Bytové záležitosti a nebytové prostory
6. Pozemky
7. Záležitosti odboru investic a údržby
8. Různé

Starostka města odsouhlasila program.

1. Kontrola usnesení

Přílohy: - zápis o rozodnutí starostky ze dne 19.04.2017

Usnesení č. 382/RS

Starostka města bere na vědomí kontrolu usnesení ze dne 19.04.2017.

Zodpovídá: kancelář starostky

2. Záležitosti odboru finančního

Přílohy: a) návrh rozpočtových opatření – rozpočet roku 2017
b) zadání provedení přezkoumání hospodaření města Vimperk za rok 2017

Usnesení č. 383/RS

Starostka města schvaluje změny rozpočtu na rok 2017 dle předloženého návrhu:

- změny ve výdajích rozpočtu ve výši 282.088,00 Kč (RO č. 17),
- zvýšení objemu rozpočtu na částku 212.015.152,70 Kč (RO č. 18).

Zodpovídá: FO, termín do 26.04.2017

Usnesení č. 384/RS

Starostka města rozhodla zadat provedení přezkoumání hospodaření města Vimperk za rok 2017 auditorovi - firma AUDIT OBCE, s. r. o. se sídlem v Příbram a rozhodla uzavřít Dodatek č. 6 ke Smlouvě o přezkoumání hospodaření města Vimperk s firmou AUDIT OBCE, s. r. o., Klatovská 371, Příbram dle předloženého.

Zodpovídá: FO, termín do 26.04.2017

3. Návrh na pořízení Územní studie Homolka SO 130 a zadání veřejné zakázky

Přílohy: - návrh odboru VÚP, návrh zadání

Usnesení č. 385/RS

Starostka města ukládá odboru výstavby a územního plánování pořídit Územní studii Homolka SO 130 včetně provedení zadání veřejné zakázky.

Zodpovídá: odbor VÚP, termín do 31.08.2017

4. Návrh smlouvy o poskytnutí dotace

Přílohy: - návrh odboru ŠK, návrh smlouvy (20.000 Kč)

Usnesení č. 386/RS

Starostka města rozhodla uzavřít Smlouvu o poskytnutí dotace s Jihočeským krajem, týkající se realizace projektu „Mezinárodní filmový festival NaturVision 2017 Vimperk – 16. ročník“ dle předloženého návrhu.

Zodpovídá: odbor ŠK, termín do 05.05.2017

5. Bytové záležitosti a nebytové prostory

- Přílohy:
- a) žádost ze dne 27.03.2017 o prodloužení NS k bytu v ul. Sklářská čp. 129 Vimperk, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
 - b) žádost ze dne 03.04.2017 o prodloužení NS k bytu v ul. K Rokli čp. 496 Vimperk, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
 - c) žádost ze dne 12.04.2017 o prodloužení NS k bytu č. 10 v ul. Sklářská čp. 399 Vimperk, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
 - d) žádost ze dne 03.04.2017 o prodloužení NS k bytu v ul. Čelakovského čp. 400 Vimperk, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
 - e) žádost ze dne 05.04.2017 o prodloužení smlouvy o ubytování k obytné místnosti v ul. Pivovarská čp. 322 Vimperk, vyjádření MěSD, návrh odboru HB
 - f) žádost ze dne 04.04.2017 o souhlas k podnájmu bytu v ul. Mírová čp. 410 Vimperk, vyjádření MěSD, návrh podnájemní smlouvy, návrh odboru HB
 - g) změna smlouvy o nájmu NP – kopie zveřejněného záměru č. 22/10/2017, návrh dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor, zápis z otevírání obálek ze dne 24.04.2017, návrh odboru HB

Usnesení č. 387/RS

Starostka města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu v ulici Sklářská čp. 129 ve Vimperku, do 30.04.2018.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.04.2017

Usnesení č. 388/RS

Starostka města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu v ulici K Rokli čp. 496 ve Vimperku, do 30.04.2018.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.04.2017

Usnesení č. 389/RS

Starostka města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu v ulici Sklářská čp. 399 ve Vimperku do 31.08.2017.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.04.2017

Usnesení č. 390/RS

Starostka města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu v ulici Čelakovského čp. 400 ve Vimperku, do 30.04.2018.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.04.2017

Usnesení č. 391/RS

Starostka města rozhodla uzavřít smlouvu o ubytování k obytné místnosti v Pivovarské ulici čp. 322 ve Vimperku, a to na dobu určitou s platností od 01.05.2017 od 31.12.2017. Nájemné je stanoveno ve výši 15 Kč/m²/měsíc.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.04.2017

Usnesení č. 392/RS

Starostka města souhlasí v souladu s § 2275 občanského zákoníku s uzavřením podnájemní smlouvy k bytu v ulici Mírová čp. 410, Vimperk, dle předloženého návrhu mezi nájemcem a podnájemcem a to na dobu určitou s platností od 01.05.2017 do 30.04.2018. za podmínky dodržení výše nájemného stanoveného evidenčním listem, který je součástí nájemní smlouvy k bytu. Případné další prodloužení nájemní smlouvy podléhá rozhodnutí rady města.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.04.2017

Usnesení č. 393/RS

Starostka města rozhodla uzavřít Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřenou dne 29.01.2007 se společností IT Profi s. r. o. se sídlem Lesní 691, Hluboká nad Vltavou, nacházejících se v čp. 458 v ulici Mírová, v obci a k. ú. Vimperk, dle předloženého návrhu, ve smyslu změny navýšení nájemného za umístění antény v souladu se Zásadami k provádění instalace zařízení pro elektronický přenos dat a připojení k internetu na nemovitostech v majetku města Vimperk schválených radou města dne 12.12.2016 usnesení č. 1271.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.04.2017

6. Pozemky

- Přílohy:
- a) žádost ze dne 27.03.2017 o odkoupení pozemku v k. ú. Výškovice, snímek mapy se zákresem, kopie znaleckého posudku, návrh odboru HB
 - b) žádost společnosti Energie AG Teplo Vimperk s. r. o. ze dne 20.04.2017 o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na část pozemku v k. ú. Vimperk, snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB
 - c) žádost společnosti ZLINER ENERGY s. r. o. v zastoupení HEMA – H. Matějčkové ze dne 07.04.2017, žádost čj. MUVPK-OD 9826/17-NOV o stanovisko k žádosti o připojení k místní komunikaci ul. Špidrova ve Vimperku, technická zpráva, snímek mapy se zákresem, fotografie, návrh smlouvy, návrh odboru HB
 - d) žádost ze dne 24.03.2017 o pronájem pozemku v k. ú. Křesanov, vyjádření odborů IÚ, ŽP a VÚP, snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB

Usnesení č. 394/RS

Starostka města rozhodla zveřejnit záměr prodeje pozemku vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec Vimperk a k. ú. Výškovice u Vimperka, na listu vlastnictví č. 10001 pro město Vimperk, tam označeného jako parcela katastru nemovitostí KN č. 671 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 198 m², za cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 4098/2017 vypracovaným znalkyní Evou Petschovou dne 22.04.2017 jako cena v místě a čase obvyklá ve výši 3.960 Kč (20 Kč/m²). Kupní cena bude splatná před podpisem kupní smlouvy, a to do 30 dnů od seznámení s jejím obsahem. Ve stejném termínu zaplatí kupující prodávajícímu náklady vynaložené prodávajícím na ocenění nemovitosti ve výši 500 Kč. Kupující dále uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví u příslušného katastrálního pracoviště tj. poplatek za vklad do katastru nemovitostí.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 15.05.2017

Usnesení č. 395/RS

Starostka města rozhodla zveřejnit záměr budoucího prodeje části pozemku vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk, na listu vlastnictví č. 10001 pro město Vimperk, tam označeného jako parcela katastru nemovitostí KN č. 1956/1 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře cca 200 m². Kupní cena bude stanovena na základě znaleckého posudku jako cena v místě a čase obvyklá v době uzavření kupní smlouvy a bude splatná před podpisem této kupní smlouvy. Kupující zaplatí veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví tohoto pozemku. Smlouva o smlouvě budoucí kupní bude uzavřena se společností Energie AG Teplo Vimperk s. r. o. z důvodu, že na výše uvedené části pozemku města bude touto společností vybudována nová přístavba k budově kotelny na biomasu.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 15.05.2017

Usnesení č. 396/RS

Starostka města zastupující město Vimperk jako vlastníka pozemků KN č. 1225/2 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 151 m², KN č. 1225/3 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 5727 m² a KN č. 1986 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1243 m² v k. ú. Vimperk a jako vlastníka místní komunikace umístěné na pozemku KN č. 1225/3 souhlasí:

- se záměrem výstavby stavby označené jako „Rozšíření ČS PHM Emi tank o plnicí stanici CNG ve Vimperku“ na pozemku KN č. 1225/20 v k. ú. Vimperk dle předložené projektové dokumentace vypracované Ing. Josefem Marouškem,
- s napojením této plánované stavby na místní komunikaci a s umístěním tohoto napojení na parcele KN č. 1225/3 v k. ú. Vimperk v rozsahu dle předloženého návrhu za předpokladu, že budou dodrženy podmínky stanovené městem Vimperk.

Souhlas je vydáván investoru stavby společnosti ZLINER ENERGY a. s., se sídlem třída Tomáše Bati 283, Zlín.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 15.05.2017

Usnesení č. 397/RS

Starostka města rozhodla uzavřít dle předloženého návrhu se společností ZLINER ENERGY a. s., se sídlem třída Tomáše Bati 283, Zlín smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení práva stavby pro účely zřízení napojení se zpevněným povrchem pro plánovanou stavbu označenou jako „Rozšíření ČS PHM Emi tank o plnicí stanici CNG ve Vimperku“ na pozemku KN č. 1225/20 v k. ú. Vimperk, na pozemku města Vimperk parcely KN č. 1225/3 – ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 5727 m² zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk, podle přiloženého situačního zákresu.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 15.05.2017

Usnesení č. 398/RS

Starostka města rozhodla nevyhovět žádosti ze dne 24.03.2017 o pronájem pozemku ve vlastnictví města Vimperk vedeného jako parcela katastru nemovitostí KN č. 958/5 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 165 m² v k. ú. Křesanov z důvodu, že nesouhlasí s požadovaným účelem užívání (uskladnění dříví).

Zodpovídá: odbor HB, termín do 15.05.2017

7. Záležitosti odboru investic a údržby

Přílohy: a) návrh dotační smlouvy s JČ krajem – Oprava hřbitovní kaple Nejsvětějšího srdce Páně ve Vimperku – I. etapa – oprava střechy (330.000 Kč)
b) ZŠ TGM Vimperk – osvětlení jižního průčelí objektu čp. 167 – studie osvětlení – odloženo bez termínu

Usnesení č. 399/RS

Starostka města rozhodla uzavřít smlouvu o poskytnutí dotace na realizaci akce „Oprava hřbitovní kaple Nejsvětějšího srdce Páně ve Vimperku – I. etapa – oprava střechy“ s Jihočeským krajem, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice dle předloženého návrhu.

Zodpovídá: odbor IÚ, termín do 15.05.2017

8. Různé

R1) Starostka města byla seznámena s materiály, které budou předkládány k projednání ZM 15.05.2017. Jedná se o materiály FO, odboru HB, odboru SV, odboru ŽP a starostky města.

Návrh odboru HB na opravu tiskové chyby v usnesení č. 350/RS ze dne 10.04.2017 ve smyslu opravy z čp. 58 na čp. 458.

**Zapsala: Bc. Renata Samohejlová
Starostka: Ing. Jaroslava Martanová**