



Zápis ze schůze Rady města Vimperk dne 12.06.2017

Přítomni: Lukáš Sýs, Zdeněk Kutil, MVDr. Šárka Janásková,
Omluveni: Mgr. Pavel Dvořák, Ing. Petr Bednarčík
Hosté: Zdeněk Ženíšek, tajemník
Ing. Jan Tůma, MPA
Ing. Vladislav Oliwa, KO
Ing. Josef Kotál, vedoucí odboru ŽP
Mgr. Zdeněk Kuncl, vedoucí odboru ŠK
Ing. Martin Kalous, vedoucí odboru HB
Martina Jírovcová, referentka odboru HB
Bc. Daniel Kaifer, jednatel MěSD Vimperk s. r. o.
Ing. Michal Janče, vedoucí odboru IÚ

Program:

- 1. Kontrola usnesení**
- 2. Záležitosti finančního odboru**
- 3. Vyjádření k dalšímu postupu při řešení rozporu OZV č. 2/2016 ze zákonem**
- 4. Souhlas s podáním žádosti o pokácení dřevin rostoucích na pozemcích ve vlastnictví města Vimperk**
- 5. Návrh na přidělení individuálních dotací z rozpočtu města Vimperk**
- 6. Bytové záležitosti a nebytové prostory**
- 7. Pozemky**
- 8. Záležitosti odboru investic a údržby**
- 9. Návrh dodatku č. 1 k Dohodě o centralizovaném zadávání - Microsoft**
- 10. Různé**

Hlasování o programu: pro 3, proti 0, zdržel se 0.
Program byl schválen.

1. Kontrola usnesení

Přílohy: - zápis ze zasedání RM Vimperk ze dne 05.06.2017

Usnesení č. 577

Rada města bere na vědomí kontrolu usnesení ze dne 05.06.2017.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: kancelář starosty

2. Záležitosti finančního odboru

Přílohy: - návrh rozpočtových opatření – rozpočet roku 2017

Usnesení č. 578

Rada města schvaluje změny rozpočtu na rok 2017 dle předloženého návrhu:

- zvýšení objemu rozpočtu o částku 472.795,00 Kč (RO č. 30),
- změny ve výdajích rozpočtu ve výši 3.750,00 Kč (RO č. 31).

Pro 3, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: FO, termín do 14.06.2017

3. Vyjádření k dalšímu postupu při řešení rozporu OZV č. 2/2016 ze zákonem

Přílohy: - žádost Ministerstva vnitra, odboru veřejné správy, dozoru a kontroly ze dne 16.05.2017, právní dozor obecně závazné vyhlášky č. 2/2016

Usnesení č. 579

Rada města doporučuje v návaznosti na právní rozbor obecně závazné vyhlášky č. 2/2016 doručený Ministerstvem vnitra ČR zaslat odboru veřejné správy, dozoru a kontroly vyjádření o tom, že s nápravou obecně závazné vyhlášky nesouhlasí.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: KO, termín do 30.06.2017

4. Souhlas s podáním žádosti o pokácení dřevin rostoucích na pozemcích ve vlastnictví města Vimperk

Přílohy: - žádost MěÚ Vimperk o povolení ke kácení dřevin na poz. č. 2522/60 v k. ú. Vimperk

Usnesení č. 580

Rada města souhlasí s podáním žádosti o pokácení dřevin rostoucích na pozemku ve vlastnictví města Vimperk p. č. 2522/60 v k. ú. Vimperk dle předloženého návrhu a pověřuje starostu jejím podpisem.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor ŽP, termín do 20.06.2017

5. Návrh na přidělení individuálních dotací z rozpočtu města Vimperk

Přílohy: - zápis z jednání kulturní komise ze dne 29.05.2017 s návrhy na přidělení dotací

Usnesení č. 581

Rada města bere na vědomí zápis ze zasedání kulturní komise ze dne 29.05.2017 a rozhodla přidělit individuální dotace z rozpočtu města takto:

- Kavárně Ve Skále, zastoupené paní Mgr. Jitkou Kovářikovou, ve výši 8 000 Kč, na částečnou úhradu nákladů souvisejících s organizací maloformátových akcí,
- Základní umělecké školy Vimperk, zastoupené panem Mgr. Pavlem Vališem, DiS., ředitelem ZUŠ, ve výši 10 000 Kč, na částečnou úhradu nákladů souvisejících s účastí dechového orchestru v ústředním kole soutěže MŠMT – ZUŠ dne 27.05.2017 v Letovicích,
- Skupině historického šermu Berit, o. s., zastoupeného panem Janem Švehlou, předsedou SHŠ Berit, o. s., ve výši 10 000 Kč, na částečnou úhradu nákladů souvisejících s obnovou dámských kostýmů z období třicetileté války – nákup látek,
- Prostoru města, z. s., zastoupeném panem Karlem Harazimem, členem spolku, ve výši 7 000 Kč, na částečnou úhradu nákladů souvisejících s organizací projektu (COOL)TURA u Gymnázia Vimperk v období 16.05.2017 – 20.05.2017,
- Karlu Hrunkovi, ve výši 10 000 Kč, na částečnou úhradu nákladů souvisejících s realizací kulturní akce „Kouzlo kávy aneb káva nás baví“, která se uskuteční dne 12.08.2017 na náměstí Svobody ve Vimperku.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor ŠK, termín do 30.06.2017

6. Bytové záležitosti a nebytové prostory

Přílohy:

1. a) žádost ze dne 02.06.2017 o prodloužení nájemní smlouvy k bytu v ul. Sklářská čp. 399 ve Vimperku, vyjádření MěSD, s. r. o., návrh odboru HB
2. b) žádost ze dne 31.05.2017 o prodloužení nájemní smlouvy k bytu v ul. Mírová čp. 434 ve Vimperku, vyjádření MěSD, s. r. o., návrh odboru HB
3. c) žádost ze dne 31.05.2017 o prodloužení nájemního vztahu k bytu v ul. Mírová čp. 407 ve Vimperku, vyjádření MěSD, s. r. o., návrh odboru HB
4. d) návrh na uzavření nájemní smlouvy k bytové jednotce v ul. Pod Pekárnou čp. 591 (2+1), vyhodnocení výše příjmů, návrh odboru HB
5. e) zápis z DR MěSD, s. r. o., Vimperk ze dne 29.05.2017, návrh odboru HB
6. f) Výroční zpráva MěSD, s. r. o. Vimperk za rok 2016, návrh odboru HB
7. g) žádost ze dne 08.02.2017 o souhlas s instalací antény Starnetu v pronajatých prostorech č. 303, v ul. 1. máje čp. 74 ve Vimperku, návrh odboru HB
8. h) Návrh odboru HB na podání výpovědi z nájmu části nemovitosti U Sloupů KN č. 2522/65 společnosti Lesostavby Třeboň, a. s.

Usnesení č. 582

Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu v ulici Sklářská čp. 399 ve Vimperku, do 30.06.2018.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 19.06.2017

Usnesení č. 583

Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu v ulici Mírová čp. 434 ve Vimperku, do 30.06.2018.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 19.06.2017

Usnesení č. 584

Rada města rozhodla o prodloužení nájemního vztahu k bytu v ulici Mírová 407 ve Vimperku, do 30.06.2018.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 19.06.2017

Usnesení č. 585

Rada města rozhodla uzavřít nájemní smlouvu k bytu v ulici Pod Pekárnou čp. 591 ve Vimperku, 2+1. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok s platností od 20.06.2017 do 19.06.2018. Nájemné je stanoveno ve výši 40 Kč/m²/měsíc s následnou valorizací.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 19.06.2017

Usnesení č. 586

Rada města bere na vědomí zápis z Dozorčí rady MěSD, s. r. o. Vimperk ze dne 29.05.2017.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: RM, termín do 12.06.2017

Usnesení č. 587

Rada města rozhodla, že město jako jediný společník společnosti Městské správy domů s. r. o. Vimperk, schvaluje v působnosti valné hromady výroční zprávu za rok 2016.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: RM, termín do 19.06.2017

Usnesení č. 588

Rada města rozhodla, že město jako jediný společník společnosti Městské správy domů s. r. o. Vimperk souhlasí s rozdělením hospodářského výsledku za rok 2016 a schvaluje převedení zisku ve výši 110 512,20 Kč na účet 428016 – nerozdělený zisk.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: MěSD, termín do 19.06.2017

Usnesení č. 589

Rada města rozhodla vyhovět žádosti nájemkyně o souhlas s instalací antény v pronajatých prostorech č. 303 v ulici 1. máje čp. 74 ve Vimperku z důvodu nutnosti zavedení pokladny EET za podmínky, že anténa bude umístěna za výlohou bez zásahu do rámu a konstrukce výloh.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 19.06.2017

Usnesení č. 590

Rada města rozhodla o výpovědi z nájmu nemovitostí označených jako manipulační plocha, část parcely KN č. 2522/65 o výměře 1728 m² v k. ú. Vimperk společnosti Lesostavby Třeboň a. s. se sídlem Novohradská 226, Třeboň. Nájemní poměr skončí v souladu s čl. III, odst. 1 nájemní smlouvy ze dne 29.04.2013 uzavřené mezi městem Vimperk a výše uvedenou společností, uplynutím tříměsíční výpovědní lhůty, která začne běžet prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 19.06.2017

7. Pozemky

Přílohy:

- a) návrh smlouvy o dílo o výhradním poskytování realitních služeb se spol. AB-NORMAL s. r. o., budov bývalých ubytoven typu „U“ a „T“ na pozemcích KN č. 2522/30 a 2522/7 v k. ú. Vimperk, přehled nemovitostí, návrh odboru HB
- b) žádost spol. ŠVARCTRANS, s. r. o. ze dne 02.05.2017 o prodej části pozemku KN č. 2522/98 v k. ú. Vimperk – areál U Sloupů – zveřejnění záměru prodeje, snímek mapy se zákresem, geometrický plán č. 2392-271/2016, návrh odboru HB
- c) oznámení Správy NP Šumava ze dne 31.05.2017 o novém návrhu na vyhlášení Přírodní rezervace Mokřý luh v k. ú. Arnoštka, k. ú. Skláře u Vimperka, k. ú. Solná Lhota ze dne 31.05.2017, snímek mapy se zákresem, ortofotomapa, návrh odboru HB
- d) žádost Stavebního bytového družstva Husinec ze dne 02.06.2017 o povolení úpravy chodníku u domů čp. 388 a čp. 389 v ul. Sklářská na pozemku ve vlastnictví města Vimperk KN č. 824/1, snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB
- e) návrh na směnu pozemků v areálu Vodník – vypořádání staveb na pozemku města Vimperk, snímek mapy se zákresem, geometrický plán č. 2412-117/2017, kopie smlouvy o možnosti provést stavbu na cizím pozemku včetně dodatku č. 1, návrh odboru HB
- f) žádost ze dne 05.06.2017 o nový znalecký posudek a snížení kupní ceny odkoupeného pozemku KN č. 958/11 v k. ú. Pravětín, snímek mapy se zákresem, územní plán Vimperk, znalecký posudek č. 3780/2015, návrh odboru HB
- g) návrh smlouvy o zajištění činností související s pohřbíváním, prováděním exhumací a ukládáním zpopelněním lidských pozůstatků na veřejném pohřebišti města Vimperk, návrh odboru HB

Usnesení č. 591

Rada města rozhodla uzavřít dle předloženého návrhu se společností AB-NORMAL s. r. o. se sídlem Biskupská 1, České Budějovice smlouva o výhradním poskytování realitních služeb týkající se zprostředkování prodeje budov bývalých ubytoven typu „U“ a „T“ na pozemcích KN č. 2522/30 a 2522/7 v areálu bývalých kasáren U Sloupů v k. ú. Vimperk.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 20.06.2017

Usnesení č. 592

Rada města rozhodla zveřejnit záměr prodeje části pozemku vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk, na listu vlastnictví č. 10001 pro město Vimperk, tam označeného jako parcela katastru nemovitostí KN č. 2522/98 – ostatní plocha, jiná plocha část oddělená dle geometrického plánu č. 2392-271/2016 o výměře 1368 m², za cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 4109/2017 vypracovaným znalkyní Evou Petschovou dne 04.06.2017 jako cena v místě a čase obvyklá ve výši 82.080 Kč (60 Kč/m²). Tato cena je požadována jako minimální. Kupní cena bude splatná před podpisem kupní smlouvy, a to do 30 dnů od seznámení s jejím obsahem. Ve stejném termínu zaplatí kupující prodávajícímu náklady vynaložené prodávajícím na geodetické dělení a ocenění nemovitosti ve výši 995 Kč. Kupující dále uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví u příslušného katastrálního pracoviště tj. poplatky za vklad do katastru nemovitostí. Součástí kupní smlouvy bude zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě vedení a údržby kanalizačního řadu ve prospěch města Vimperk v části převáděného pozemku parc. č. 2522/98 v rozsahu dle geometrického plánu č. 2392-271/2016. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou a to bezúplatně, když jeho hodnota je zohledněna ve stanovené ceně pozemku.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.06.2017

Usnesení č. 593

Rada města zastupující město Vimperk jako vlastníka pozemků parcel katastru nemovitostí KN č. 393/4 – lesní pozemek o výměře části 3658 m², KN č. 403/14 – lesní pozemek o výměře části 919 m², KN č. 403/24 – lesní pozemek o výměře 850 m², KN č. 403/23 – lesní pozemek o výměře 2144 m², KN č. 403/5 – lesní pozemek o výměře 2165 m² a KN č. 403/15 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře části 1596 m² v katastrálním území Solná Lhota bere na vědomí nové oznámení Správy Národního parku Šumava ze dne 31.05.2017 o novém návrhu na vyhlášení Přírodní rezervace Mokřý luh v k. ú. Arnoštka, k. ú. Skláře u Vimperka, k. ú. Solná Lhota na výše uvedených pozemcích města a nemá k uvedenému námitek.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.06.2017

Usnesení č. 594

Rada města zastupující město Vimperk jako vlastníka pozemku KN č. 824/1 – ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Vimperk souhlasí s provedením úprav chodníku u domů čp. 388 a čp. 389 ve Sklářské ulici umístěných na tomto pozemku, spočívající v podsypání stávající betonové dlažby (3,8 m x 3 m před každým vchodem) a vyrovnaní chodníku se vstupem do výše uvedených domů. Souhlas je udělen investoru této stavby Stavebnímu bytovému družstvu Prachatice se sídlem Husova 3, Husinec.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.06.2017

Usnesení č. 595

Rada města souhlasí se zveřejněním záměru směny části pozemku vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk, na listu vlastnictví č. 10001 pro město Vimperk, tam označeného jako parcela katastru nemovitostí KN č. 1770 – ostatní plocha, ostatní komunikace, její části oddělené geometrickým plánem č. 2412-117/2017 a nově vedené jako parc. č. 1770/2 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 13 m²², z majetku města Vimperk, za část pozemku v k. ú. Vimperk na listu vlastnictví č. 2201 označeného jako parcela katastru nemovitostí KN č. 1792/1 – ostatní plocha, manipulační plocha, její část oddělenou geometrickým plánem č. 2412-117/2017 a nově vedené jako parc. č. 1792/3 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 13 m². Z důvodu že směřované pozemky jsou výměrově totožné, jsou v územním plánu zařazeny do ploch se stejným využitím, bude směna provedena bez doplatku. Náklady spojené s převodem směřovaných nemovitostí tj. náklady na geodetické dělení a ocenění pozemků a poplatek za vklad do katastru nemovitostí ponese obě strany směny každá jednou polovinou.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.06.2017

Usnesení č. 596

Rada města se seznámila s žádostí doručenou na MěÚ Vimperk dne 05.06.2017 o pořízení nového znaleckého posudku a snížení kupní ceny odkoupeného pozemku KN č. 958/11 v k. ú. Pravětín a rozhodla ji předložit k projednání zastupitelstvu města.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.06.2017

Usnesení č. 597

Rada města rozhodla uzavřít Smlouvu o zajištění činností související s pohřbíváním, prováděním exhumací a ukládáním zpopelněním lidských pozůstatků na veřejném pohřebišti města Vimperk s firmou Pohřebnictví Petr Šísl, Růckerova 120 Vimperk dle předloženého návrhu. Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s 3měsíční výpovědní lhůtou.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor HB, termín do 20.06.2017

8. Záležitosti odboru investic a údržby

Přílohy: - návrh smlouvy o realizaci překládky sítě elektronických komunikací č.
CB 2017_0017 (cena 32.724 Kč), záznam o předběžné řídicí kontrole návrh
odboru IÚ

Usnesení č. 598

Rada města rozhodla uzavřít smlouvu o dílo, jejímž předmětem je zakázka na stavební práce "Vimperk čp. 167, přeložení SEK " mezi městem Vimperk, Steinbrenerova 6, 385 17 Vimperk a firmou Česká telekomunikační infrastruktura a. s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3, dle předloženého návrhu.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor IÚ, termín do 04.07.2017

9. Návrh dodatku č. 1 k Dohodě o centralizovaném zadávání – Microsoft

Přílohy: - návrh dodatku č. 1, návrh TAJ

Usnesení č. 599

Rada města rozhodla uzavřít dodatek č. 1 k Dohodě o centralizovaném zadávání mezi Českou republikou – Ministerstvem vnitra Nad Štolou 936/3, 170 00 Praha 7 – Holešovice jako centrálním zadavatelem a městem Vimperk, Steinbrenerova 6, 385 17 Vimperk jako zadavatelem dle předloženého návrhu. Dodatek řeší prodloužení dříve uzavřené dohody do 30.11.2018 v oblasti pořízování nových licencí k produktům Microsoft pro orgány veřejné správy za výhodných podmínek.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: TAJ, termín do 30.09.2017

10. Různé

R1) Jmenování členů Redakční rady Vimperských novin

Přílohy: - ústní návrh Kutila

Usnesení č. 600

Rada města jmenuje členem Redakční rady Vimperských novin Petra Marka s platností od 12.06.2017.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: KS, termín do 16.06.2017

Usnesení č. 601

Rada města jmenuje členem Redakční rady Vimperských novin Jana Kortuse s platností od 12.06.2017.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: KS, termín do 16.06.2017

R2) Informace Kutila o jednání ve věci projednání připomínek k projektové dokumentaci akce ve stupni vydání územního rozhodnutí na okružní křižovatku silnice II/145 (Fišerka) ze dne 08.06.2017 na místě budoucí stavby – bez usnesení

Zapsala: Petra Láchová, Bc. Renata Samohejlová

Místostarosta: Lukáš Sýs

Člen rady: MVDr. Šárka Janásková