



## **Zápis ze schůze Rady města Vimperk dne 07.08.2017**

**Přítomni:** Mgr. Pavel Dvořák, Lukáš Sýs, Zdeněk Kutil, MVDr. Šárka Janásková, Ing. Petr Bednarčík  
**Hosté:** Zdeněk Ženíšek, tajemník  
Ing. Petr Zeman, zástupce spol. E.ON Energie, a. s.  
Martina Jírovcová, referentka odboru HB

### **Program:**

1. Kontrola usnesení
2. Návrh smlouvy o sdružených službách dodávky plynu
3. Návrh smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítě nízkého napětí
4. Návrh na odměny jednatelům s. r. o.
5. Záležitosti odboru investic a údržby
6. Zápis ze zasedání bytové komise
7. Pozemky
8. Návrh na pořízení Územní studie U zahrádek a zadání veřejné zakázky
9. Různé

Hlasování o programu: pro 4, proti 0, zdržel se 0 (chybí Janásková).  
Program byl schválen.

## **1. Kontrola usnesení**

Přílohy: - zápis ze zasedání RM Vimperk ze dne 31.07.2017

### **Usnesení č. 770**

**Rada města bere na vědomí kontrolu usnesení ze dne 31.07.2017.**

Pro 4, proti 0, zdržel se 0 (chybí Janásková). Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: kancelář starosty**

## **2. Návrh smlouvy o sdružených službách dodávky plynu**

Přílohy: - návrh smlouvy, e-mailová pošta včetně nabídky, návrh TAJ – **odloženo na jednání RM v měsíci září**

## **3. Návrh smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítě nízkého napětí**

Přílohy: - návrh smlouvy, e-mailová pošta včetně nabídek, návrh TAJ

### **Usnesení č. 771**

**Rada města rozhodla uzavřít smlouvu o sdružených dodávkách elektřiny ze sítě nízkého napětí mezi dodavatelem společností E.ON Energie a. s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice a zákazníkem městem Vimperk, Steinbrenerova 6, Vimperk dle předloženého návrhu na dobu určitou od 01.01.2018 do 31.12.2019.**

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: TAJ, termín do 31.12.2017**

## **4. Návrh na odměny jednatelům s. r. o.**

Přílohy: - návrh TAJ

### **Usnesení č. 772**

**Rada města souhlasí s vyplacením odměny jednatelem Městské správy domů s. r. o. Vimperk, dle předloženého návrhu Bc. Danielu Kaiferovi. Odměna bude vyplacena z finančních prostředků Městské správy domů s. r. o. Vimperk.**

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: TAJ, termín do 30.09.2017**

### **Usnesení č. 773**

**Rada města souhlasí s vyplacením odměny jednatelem Městských lesů s. r. o. Vimperk, dle předloženého návrhu Stanislavu Hlavovi. Odměna bude vyplacena z finančních prostředků Městských lesů s. r. o. Vimperk.**

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: TAJ, termín do 30.09.2017**

#### **Usnesení č. 774**

Rada města souhlasí s vyplacením odměny jednatelem Městských služeb s. r. o. Vimperk dle předloženého návrhu Ing. Janu Královi. Odměna bude vyplacena z finančních prostředků Městských služeb s. r. o. Vimperk.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: TAJ, termín do 30.09.2017

#### **5. Záležitosti odboru investic a údržby**

Přílohy: a) návrh smlouvy o poskytnutí dotace z Programu regenerace MPZ Vimperk 2017, záznam o předběžné řídicí kontrole, návrh odboru IÚ  
b) Ukončení provádění díla „Obnova pláště budovy čp. 167 ve Vimperku – dopis spol. Izogarant s. r. o. ze dne 31.07.2017 vč. přílohy, dohoda o ukončení provádění díla (návrh právního zástupce), zpráva o hodnocení nabídek, návrh odboru IÚ

#### **Usnesení č. 775**

Rada města rozhodla uzavřít smlouvu s Jihočeským krajem – Gymnázium a SOŠ ekonomickou Vimperk, IČ 00072982, Pivovarská 69, Vimperk o poskytnutí dotace z Programu regenerace MPZ Vimperk 2017, dle předloženého návrhu.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor IÚ, termín do 31.08.2017

#### **Usnesení č. 776**

Rada města na základě žádosti společnosti IZOGARANT s. r. o. ze dne 31.07.2017 o ukončení provádění díla ze smlouvy o dílo, uzavřené dne 31.01.2017 mezi městem Vimperk a společností IZOGARANT s. r. o., a to z důvodu neschopnosti uvedené společnosti dílo provést v termínu dle smlouvy o dílo, rozhodla podle čl. 11.4. a čl. 3.6. smlouvy o dílo omezit rozsah díla „Obnova pláště budovy č.p. 167 ve Vimperku“ na práce a dodávky doposud provedené a ukončit jeho provádění ke dni 31.07.2017, s výhradou uplatňování nároku na náhradu vícenákladů, které v souvislosti s takovým ukončením provádění díla městu Vimperk vzniknou.

Pro 3, proti 0, zdržel se 2 (Kutil, Bednarčík). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor IÚ, termín do 31.08.2017

#### **6. Zápis ze zasedání bytové komise**

Přílohy: - zápis ze dne 01.08.2017

#### **Usnesení č. 777**

Rada města rozhodla na základě doporučení bytové komise a odboru sociálních věcí a zdravotnictví MěÚ Vimperk uzavřít nájemní smlouvu k bytu v ulici Sklářská čp. 399 ve Vimperku, 1+1. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou s platností od 14.08.2017 do 31.07.2018. Nájemné je stanoveno ve výši 35,55 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Úprava nájemného se dále bude řídit platnými právními předpisy.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 15.08.2017

### **Usnesení č. 778**

Rada města rozhodla na základě doporučení bytové komise uzavřít nájemní smlouvu k bytu v ulici Mírová čp. 434 ve Vimperku, garsoniéra. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou s platností od 14.08.2017 do 31.07.2018. Nájemné je stanoveno ve výši 35,55 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Úprava nájemného se dále bude řídit platnými právními předpisy.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: odbor HB, termín do 15.08.2017**

### **Usnesení č. 779**

Rada města rozhodla na základě doporučení bytové komise uzavřít nájemní smlouvu k bytu v ulici Mírová čp. 408 ve Vimperku, 3+1. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou s platností od 15.08.2017 do 31.07.2018. Nájemné je stanoveno ve výši 35,55 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Úprava nájemného se dále bude řídit platnými právními předpisy.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: odbor HB, termín do 15.08.2017**

### **Usnesení č. 780**

Rada města rozhodla na základě doporučení bytové komise uzavřít nájemní smlouvu k bytu v ulici Nad Stadionem čp. 199 ve Vimperku, 3+1. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou s platností od 15.07.2017 do 31.07.2018. Nájemné je stanoveno ve výši 35,55 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Úprava nájemného se dále bude řídit platnými právními předpisy.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

**Zodpovídá: odbor HB, termín do 15.08.2017**

## **7. Pozemky**

Přílohy:

- a) návrh smlouvy o zřízení věcného břemene – stavba „Veselka – kabel NN,“, žádost spol. GEFOS inženýring, s. r. o. ze dne 26.07.2017, snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB
- b) návrh dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 40-130/13 ze dne 17.03.2017 s MěSL Vimperk, kopie záměru č. 43/21/2017, snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB
- c) návrh odboru HB na revokaci usn. RM č. 641 ze dne 26.06.2017 z důvodu neuzavření smlouvy o dodávce vody ze strany dodavatele, e-mailová korespondence se spol. ČEVAK a. s.
- d) návrh smlouvy o výpůjčce plynárenského zařízení vybudovaného městem Vimperk, kopie záměru č. 46/21/2017, žádost E.ON Distribuce, a. s. ze dne 11.07.2017, snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB
1. e) pacht části pozemků KN č. 438/1 a KN č. 439 v k. ú. Vimperk za účelem zahrádkaření v ul. Na Výsluní – návrh pachtovní smlouvy, kopie záměru č. 47/21/2017, žádost ze dne 24.07.2017, snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB
- e) ukončení nájmu části pozemku KN č. 423 v k. ú. Vimperk užívaného k zázemí a rekreaci k bytu č. 2 v čp. 144 ul. 1. máje, žádost ze dne 31.07.2017, snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB
- f) změna nájemní smlouvy k pronajatému pozemku KN č. 200 v k. ú. Vimperk v ul. Pivovarská – ukončení stávající smlouvy, snímek mapy se zákresem – geometrický plán, návrh odboru HB

### **Usnesení č. 781**

Rada města zastupující město Vimperk jako vlastníka pozemku rozhodla uzavřít se společností E.ON Distribuce, a. s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, jako stranou oprávněnou, dle předloženého návrhu smlouvu o zřízení věcného břemene č. PI-014330044410/001 služebnosti inženýrské sítě, spočívající v umístění nového kabelového vedení NN na části zatížené nemovitosti v rámci stavby „Veselka – kabel NN,“ v pozemku města Vimperk, parcely katastru nemovitostí KN č. 286 zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec Vimperk a k. ú. Veselka u Vimperka na LV č. 10001, podle přiloženého geometrického plánu č. 35-429/2017. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně za dohodnutou jednorázovou úplatu ve výši 10.000 Kč bez DPH.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 31.08.2017

### **Usnesení č. 782**

Rada města rozhodla uzavřít dle předloženého návrhu se společností Městské služby Vimperk, s. r. o. se sídlem Steinbrenerova 6, Vimperk dodatek č. 1 nájemní smlouvy č. 40-130/13 uzavřené dne 17.03.2017, jejímž předmětem je rozšíření předmětu nájmu o pozemky vedené u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk, na listu vlastnictví č. 10001 pro město Vimperk, tam označené jako parcely katastru nemovitostí KN č. 557/22 – zahrada o výměře 1545 m<sup>2</sup>, KN č. 645/28 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 42 m<sup>2</sup> a KN č. 645/29 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 12 m<sup>2</sup> včetně jejich součástí a příslušenství.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 31.08.2017

### **Usnesení č. 783**

Rada města revokuje své usnesení č. 641 ze dne 26.06.2017 z důvodu neuzavření smlouvy o dodávce vody ze strany dodavatele a jiného technického řešení.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 10.08.2017

### **Usnesení č. 784**

Rada města rozhodla uzavřít se společností E.ON Distribuce, a. s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice dle předloženého návrhu smlouvu o výpůjčce plynárenského zařízení tj. STL plynovodu PE D63 o délce 285 m a STL plynovodní přípojky PE D 32 o délce 130 m – 16 přípojek pro RD vybudovaného městem Vimperk v rámci stavby označené jako „ZTV Purkátova, Vimperk“ v pozemcích KN č. 319, KN č. 322/1, KN č. 322/9, KN č. 1771/12, KN č. 1773/1, KN č. 1775/1 a KN č. 1775/4 v k. ú. Vimperk. Tato stavba bude vypůjčena za účelem jejího provozu a údržby v souladu s právními předpisy pro plynárenská zařízení. Smlouva o výpůjčce bude uzavřena na dobu určitou do 31.12.2019.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 31.08.2017

#### **Usnesení č. 785**

Rada města rozhodla propachtovat dle předloženého návrhu Petře Hadravové, bytem Luční 499, Vimperk části pozemků zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk, na LV č. 10001 pro město Vimperk, označených jako parcela katastru nemovitostí KN č. 438/1 – zahrada a části pozemku KN č. 439 – trvalý travní porost o celkové výměře 319 m<sup>2</sup>, za účelem zahrádkaření. Pachtovní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou od 15.08.2017 s tříměsíční výpovědní lhůtou. Pachtovné bude ve výši 2 Kč/m<sup>2</sup>/rok. Rada města pověřuje starostu města podpisem této pachtovní smlouvy.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 15.08.2017

#### **Usnesení č. 786**

Rada města rozhodla ukončit nájem části parcely KN č. 423 o výměře 94 m<sup>2</sup> v k. ú. Vimperk, podle nájemní smlouvy č. 10-255/17 uzavřené dne 01.03.2017, dohodou k 30.09.2017.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 31.08.2017

#### **Usnesení č. 787**

Rada města rozhodla ukončit nájem části parcely KN č. 200 o výměře 287 m<sup>2</sup> v k. ú. Vimperk, podle nájemní smlouvy k pozemkové parcele uzavřené dne 19.01.1998, dohodou k 31.08.2017. Rada města dále rozhodla prominout nájemci úhradu nájemného za rok 2017 za pronájem tohoto pozemku užívaného za účelem individuálního zahrádkaření z důvodu, že tuto zahradu nebylo možno užívat, neboť pronajatý pozemek byl dotčen prováděnou stavbou města tj. výstavbou nového chodníku v ulici Pivovarská.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 31.08.2017

#### **Usnesení č. 788**

Rada města rozhodla zveřejnit záměr pachtu části pozemku zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk, na LV č. 10001 pro město Vimperk, označeného jako parcela katastru nemovitostí KN č. 200 – zahrada oddělené geometrickým plánem č. 2399-8/2017 o nové výměře 341 m<sup>2</sup>, za účelem zahrádkaření. Pachtovní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou. Pachtovné bude ve výši 2 Kč/m<sup>2</sup>/rok. Pozemek bude propachtován současnému uživateli a vlastníku zařízení této zahrady. Jedná se o přepis nájemce z důvodu změny užívání zahrady rodinnými příslušníky.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 31.08.2017

## **8. Návrh na pořízení Územní studie U zahrádek a zadání veřejné zakázky**

Přílohy: - návrh na pořízení ÚS U ZAHRÁDEK a zadání VŘ, návrh odboru VÚP-  
**odloženo na jednání RM dne 14.08.2017**

## **9. Různé**

**Zapsala: Petra Láchová**

**Starosta: Mgr. Pavel Dvořák**

**Člen rady: MVDr. Šárka Janásková**