



Zápis z dvacátého čtvrtého zasedání Zastupitelstva města Vimperk, konaného dne 04.09.2017 od 15:30 hodin v sále MěKS Vimperk

Přítomni: Mgr. Dagmar Rückerová, MVDr. Šárka Janásková, Mgr. Pavel Dvořák, Karel Beránek, Iveta Preslová, Lukáš Sýs, Ing. Jaroslava Martanová, Ing. Bohumil Petrášek, Ing. Petr Bednarčík, Mgr. Josef Bejček, Ing. Jiří Cais, Mgr. Karel Střeleček, Ing. Karel Hudeček

Omluveni: Tomáš Koška, Stanislav Hlava, Zdeněk Kutil, Jan Koller

Hosté: arch. Ing. Lejsek

Program:

1. Zahájení, volba volební a návrhové komise
2. Kontrola usnesení
3. Přehled pohledávek města Vimperk
4. Financování investičních akcí města Vimperk
5. Návrh obecně závazné vyhlášky k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku – stanovení případů zkrácení doby nočního klidu
6. Majetkoprávní záležitosti
 - a) Prodej budovy ubytovny typu “U” na pozemku KN č. 2522/40 a části okolního pozemku KN č. 2522/62 v k. ú. Vimperk v areálu U Sloupů
 - b) Prodej části pozemku KN č. 2522/98 v k. ú. Vimperk v areálu U Sloupů
 - c) Prodej pozemku KN č. 2522/63 v k. ú. Vimperk v areálu U Sloupů
 - d) Prodej částí pozemků KN č. 2522/60 a KN č. 2522/66 jako manipulační plochy k objektům bývalého výukového bloku a bývalého štábu v areálu U Sloupů
 - e) Žádost o prodej pozemků KN č. 2522/74 a KN č. 2522/176 v k. ú. Vimperk v areálu U Sloupů
 - f) Směna pozemků v areálu Vodník – vypořádání staveb na pozemku města Vimperk a veřejné komunikace
 - g) Žádost o zpracování nového znaleckého posudku a snížení kupní ceny odkoupeného pozemku KN č. 958/11 v k. ú. Pravětín
 - h) Prodej částí pozemků KN č. 208 a KN č. 210 v Pivovarské ulici ve Vimperku
 - i) Uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní pro realizaci stavby “Vimperk, zastávka BUS ul. Kaplířova a parkoviště škola”
 - j) Majetkoprávní vypořádání pozemků v důsledku rekonstrukce ulice Pod Homolkou
7. Prověření možnosti příjezdu k parkovišti u areálu vodních sportů ve Vimperku
8. Zápis z jednání osadního výboru Hrabice, Cejsice, Křesanov
9. Zápis z jednání kontrolního výboru
10. Různé
11. Diskuse
12. Závěr

Bod č. 1
Zahájení, volba volební a návrhové komise

Zasedání zahájil a řídil starosta města. Uvedl, že zastupitelstvo města je usnášení schopné. Zapisovatelkou jednání určil R. Samohejlovou. Upozornil, že z jednání je pořizován zvukový záznam. Dále upozornil na písemné předkládání návrhů na usnesení. Starosta uvedl, že do programu zastupitelstva města zařadila rada města materiály, se kterými byla seznámena.

Sýs – navrhl bod č. 7 projednat v 17:00 hodin, až dorazí arch. Ing. Lejsek.

Hlasování o programu: 13 pro.
Návrh jako celek byl schválen.

Ověřovateli zápisu byli určeni: Karel Beránek, Mgr. Karel Střeleček
Volební a návrhová komise: Iveta Preslová, MVDr. Šárka Janásková, Mgr. Dagmar Růckerová
Hlasování: 12 pro, 0 proti, 1 se zdržel (Preslová).

Bod č. 2
Kontrola usnesení zastupitelstva města, vyjádření k činnosti rady města

Přílohy: - zápis ze zasedání zastupitelstva města dne 07.08.2017

Ženíšek – vysvětlil, že bod odložený z minulého jednání týkající se změny zařazení JPO III Hrabice bude projednán na jednání zastupitelstva města v říjnu na základě požadavku hasičů.

Beránek – dotaz, proč nebyl na jednání RM dne 14.08.2017 přijat návrh na uzavření smlouva o dílo, jejímž předmětem je zakázka na stavební práce: "Vimperk, ul. Mírová – autobusová zastávka – překládka sítě elektronických komunikací". Odpovídal Sýs.

Petrášek – dotaz, čeho se týkal dopis MěKS Vimperk ze dne 17.08.2017 – oznámení zřizovateli k závazným ukazatelům. Odpovídal Ženíšek.

Usnesení č. 509

Zastupitelstvo města bere na vědomí přehled plnění usnesení ze dne 07.08.2017 a bere na vědomí činnosti rady města v období od 07.08.2017 do 28.08.2017.

Hlasování: 13 pro. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: kancelář starosty

Bod č. 3
Přehled pohledávek města Vimperk

Přílohy: - přehled pohledávek – z hlavní činnosti, odběratelé, MěSD + rekapitulace a srovnání, nedoplatky za komunální odpad – pohledávky nad 180 dnů, návrh FO

Usnesení č. 510

Zastupitelstvo města bere na vědomí přehled pohledávek města Vimperk k 30.06.2017.

Hlasování: 13 pro. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: FO, termín do 11.09.2017

Bod č. 4
Financování investičních akcí města Vimperk

Přílohy: - návrh FO

Petrášek – navrhuje krátkou variantu usnesení.

Janásková – doporučuje přijmout celé usnesení.

Zastupitelstvo města ukládá finančnímu odboru prověřit možnosti financování, případně částečného financování, investičních akcí města Vimperk, největší je projekt dostavby plaveckého bazénu a úprava sportovního areálu, případně rekonstrukce ulice 1. máje a další. Nehlasovalo se.

Návrh Petráška

Usnesení č. 511

Zastupitelstvo města ukládá finančnímu odboru prověřit možnosti financování, případně částečného financování, investičních akcí města Vimperk úvěrem od bankovních ústavů.

Hlasování: 13 pro. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: FO, termín do 13.11.2017

Bod č. 5

**Návrh obecně závazné vyhlášky k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku
– stanovení případů zkrácení doby nočního klidu**

Přílohy: - návrh obecně závazné vyhlášky města Vimperk č. 3/2017

Usnesení č. 512

Zastupitelstvo města rozhodlo vydat Obecně závaznou vyhlášku města Vimperk č. 3/2017, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 1/2010 o zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku, ochrany životního prostředí, čistoty a bezpečnosti na veřejných prostranstvích ze dne 21.06.2010, ve znění obecně závazné vyhlášky č. 3/2010 ze dne 13.09.2010, obecně závazné vyhlášky č. 4/2011 ze dne 12.12.2011 a obecně závazné vyhlášky č. 2/2016 ze dne 12.09.2016, dle předloženého návrhu s účinností patnáctým dnem po dni vyhlášení.

Hlasování: 12 pro, 0 proti, 1 se zdržel (Hudeček). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: KO, KS, odbor HB, ŠK, termín do 08.09.2017

Bod č. 6
Majetkoprávní záležitosti

Celý blok majetkoprávních záležitostí vedl místostarosta a Ing. Kalous.

a) Prodej budovy ubytovny typu "U" na pozemku KN č. 2522/40 a části okolního pozemku KN č. 2522/62 v k. ú. Vimperk v areálu U Sloupů

Přílohy: - kopie záměru č. 41/19/2017, nabídka spol. VOLDRICH, s. r. o. ze dne 24.07.2017 + výpis z obchodního rejstříku, snímek mapy se zákresem, geometrický plán č. 2406-58/2017, vyjádření osadního výboru U Sloupů ze dne 11.01.2017, návrh odboru HB

K projednávání bodu byl přítomen Ing. Rudolf Voldřich, MBA a vyjádřil se.

Usnesení č. 513

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat společnosti VOLDRICH, s. r. o. se sídlem K Řeporyjím 120, Třebonice, 155 00 Praha 5 nemovitosti vedené u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachovice v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Vimperk, na listu vlastnictví č. 10001 pro město Vimperk, tam označené jako:

- parcela katastru nemovitostí KN č. 2522/40 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2429 m², jejíž součástí je i stavba bez čp./če. – jiná stavba (budova bývalé ubytovny typu „U“ v areálu U Sloupů)
- parcela katastru nemovitostí KN č. 2522/62 – ostatní plocha, jiná plocha, její část oddělená dle geometrického plánu č. 2406-58/2017 a nově vedená jako parc. č. 2522/172 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 8011 m².

Součástí převodu budou i veškeré povrchové úpravy, zpevněné plochy, stavba bývalého podzemního betonového krytu, které jsou součástí odděleného pozemku parc. č. 2522/172, dále pak i inženýrské sítě (přípojky) k výše uvedené budově bez čp./če. Nemovitosti jsou prodávány za kupní cenu ve výši 2.700.000 Kč. Tato cena je nižší než cena v místě a čase obvyklá stanovená znaleckými posudky č. 4086/2017 a č. 4087/2017 vypracovanými dne 15.03.2017, z důvodu, že o tyto nemovitosti není dlouhodobý zájem, jsou nevyužívané a nepřináší městu žádný ekonomický užitek. Z tohoto důvodu bylo zastupitelstvem města odsouhlaseno při opakovaném zveřejnění záměru prodeje těchto nemovitostí ponížít kupní cenu o 15%. Kupující, podal jako jediný písemnou nabídku na tento záměr prodeje č. 41/19/2017 a má v úmyslu bývalou ubytovnu mužstva přebudovat na bytový dům s cenově dostupnými byty pro mladé rodiny, se startovacími byty pro samostatně žijící, s byty pro pracující v oblasti Vimperka, seniory a ostatní občany města Vimperk. Tím by došlo k oživení areálu bývalých kasáren U Sloupů a naplnění využití budovy a přilehlých pozemků z hlediska územního plánu.

Kupní cena bude splatná před podpisem kupní smlouvy, a to do 30 dnů od seznámení s jejím obsahem. Ve stejném termínu zaplatí kupující prodávajícímu náklady vynaložené prodávajícím na oddělení a ocenění nemovitostí ve výši 8.293 Kč. Kupující dále uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví u příslušného katastrálního pracoviště tj. poplatků za vklad do katastru nemovitostí.

Součástí kupní smlouvy bude podrobný popis podnikatelského záměru na budoucí využití výše uvedených nemovitostí s harmonogramem realizace a termínem dokončení. Součástí kupní smlouvy bude dále i zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě vedení a údržby kanalizačního řádu ve prospěch města Vimperk v části převáděného pozemku parc. č. 2522/172 v rozsahu dle geometrického plánu č. 2406-58/2017. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou a to bezúplatně, když jeho hodnota byla zohledněna ve stanovené ceně pozemku.

ZM pověřuje odbor HB, aby předložil na příští zasedání konečnou verzi smlouvy.

Hlasování: 10 pro, 1 proti (Janásková), 1 se zdržel (Hudeček), chybí Bednarčík. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.09.2017

b) Prodej části pozemku KN č. 2522/98 v k. ú. Vimperk v areálu U Sloupů

Přílohy: - záměr č. 38/18/2017, nabídka společnosti ŠVARCTrans s. r. o. ze dne 23.06.2017 + výpis z obchodního rejstříku, snímek mapy se zákresem, geometrický plán č. 2392-271/2016, znalecký posudek č. 4109/2017, návrh odboru HB

Usnesení č. 514

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat společnosti ŠVARCTrans s. r. o., se sídlem U Sloupů 21, Vimperk část pozemku vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk, na listu vlastnictví č. 10001 pro město Vimperk, tam označeného jako parcela katastru nemovitostí KN č. 2522/98 – ostatní plocha, jiná plocha její část oddělenou dle geometrického plánu č. 2392-271/2016 o výměře 1368 m², za kupní cenu nabídnutou na zveřejněný záměr č. 38/18/2017 ve výši 90.000 Kč. Tato kupní cena je vyšší než požadovaná kupní cena v místě a čase obvyklá stanovená znaleckým posudkem č. 4109/2017. Kupní cena bude splatná před podpisem kupní smlouvy, a to do 30 dnů od seznámení s jejím obsahem. Ve stejném termínu zaplatí kupující prodávajícímu náklady vynaložené prodávajícím na geodetické dělení a ocenění nemovitosti ve výši 995 Kč. Kupující dále uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví u příslušného katastrálního pracoviště tj. poplatky za vklad do katastru nemovitostí.

Součástí kupní smlouvy bude zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě vedení a údržby kanalizačního řádu ve prospěch města Vimperk v části převáděného pozemku parc. č. 2522/98 v rozsahu dle geometrického plánu č. 2392-271/2016. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou a to bezúplatně, když jeho hodnota je zohledněna ve stanovené ceně pozemku. Zastupitelstvo města pověřuje starostu města podpisem této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene.

Cais – oznámil střet zájmu.

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 1 se zdržel (Janásková), chybí Bednarčík. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.09.2017

c) Prodej pozemku KN č. 2522/63 v k. ú. Vimperk v areálu U Sloupů

Přílohy: - záměr č. 52/23/2017, žádost ze dne 21.08.2017, smlouva o smlouvě budoucí kupní ze dne 19.12.2016, snímek mapy se zákresem, znalecký posudek č. 42/39/2016, návrh odboru HB

Usnesení č. 515

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat pozemek vedený u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk, na listu vlastnictví č. 10001 pro město Vimperk, tam označený jako parcela katastru nemovitostí KN č. 2522/63 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2983 m². Součástí převodu budou i veškeré povrchové úpravy, zpevněné plochy, podzemní nádrže na PHM a mycí rampa s betonovou sedimentační nádrží, které jsou součástí tohoto pozemku. Kupní cena byla stanovena znaleckým posudkem č. 42/39/2016 jako cena v místě a čase obvyklá ve výši 146.000 Kč. Kupní cena bude splatná před podpisem kupní smlouvy, a to do 30 dnů od seznámení s jejím obsahem. Ve stejném termínu zaplatí kupující prodávajícímu náklady vynaložené prodávajícím na geodetické

dělení a ocenění nemovitosti ve výši 7.457 Kč. Kupující dále uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví u příslušného katastrálního pracoviště tj. poplatků za vklad do katastru nemovitostí.

Součástí kupní smlouvy bude zřízení věcného břemene služebnosti inženýrských sítí vedení a údržby kanalizačního a vodovodního řadu ve prospěch města Vimperk v části převáděného pozemku KN č. 2522/63 v rozsahu dle geometrického plánu č. 2357-130/2016. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou a to bezúplatně, když jeho hodnota byla zohledněna ve stanovené ceně pozemku.

Pozemek bude prodán jako zázemí a manipulační plocha k budově bez čp.č. U Sloupů postavené na pozemku KN č. 2522/25 a to na základě uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí kupní vlastníku této stavby. Zastupitelstvo města pověřuje starostu města podpisem této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene.

Cais – oznámil střet zájmu.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 1 se zdržel (Janásková), chybí Bednarčík, Petrášek. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.09.2017

d) Prodej částí pozemků KN č. 2522/60 a KN č. 2522/66 jako manipulační plochy k objektům bývalého výukového bloku a bývalého štábu v areálu U Sloupů

Přílohy: - záměry č. 44/21/2017 a č. 45/21/2017, nabídka ze dne 27.07.2017, nabídka ze dne 03.08.2017, snímek mapy se zákresem, geometrický plán č. 2405-57/2017, znalecký posudek č. 2606/2008, návrh odboru HB

Usnesení č. 516

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat části pozemků vedených u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk, na listu vlastnictví č. 10001 pro město Vimperk, tam označené jako parcely katastru nemovitostí KN č. 2522/60 – ostatní plocha, jiná plocha a KN č. 2522/66 – ostatní plocha, ostatní komunikace, oddělené dle geometrického plánu č. 2405-57/2017 a nově vedené jako nová parc. č. 2522/170 o výměře 1338 m², za cenu stanovenou jako cena v místě a čase obvyklá ve výši 107.040 Kč (80 Kč/m²). Kupní cena bude splatná před podpisem kupní smlouvy, a to do 30 dnů od seznámení s jejím obsahem. Ve stejném termínu zaplatí kupující prodávajícímu náklady vynaložené prodávajícím na geodetické dělení nemovitosti ve výši 4.961 Kč. Kupující dále uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví u příslušného katastrálního pracoviště tj. poplatků za vklad do katastru nemovitostí. Pozemek bude prodán jako zázemí a manipulační plocha k budově čp. 8 U Sloupů (bývalý učební blok) postavené na pozemku KN č. 2522/4. Zastupitelstvo města pověřuje starostu města podpisem této kupní smlouvy.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 3 se zdrželi (Bejček, Janásková, Preslová), chybí Cais. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.09.2017

Usnesení č. 517

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat části pozemků vedených u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk, na listu vlastnictví č. 10001 pro město Vimperk, tam označené jako parcely katastru nemovitostí KN č. 2522/60 – ostatní plocha, jiná plocha a KN č. 2522/66 – ostatní plocha, ostatní komunikace, oddělené dle geometrického plánu č. 2405-57/2017 a nově vedené jako nová parc. č. 2522/171 o výměře 1571 m², za cenu stanovenou jako cena v místě a čase obvyklá ve výši 125.680 Kč (80 Kč/m²). Kupní cena

bude splatná před podpisem kupní smlouvy, a to do 30 dnů od seznámení s jejím obsahem. Ve stejném termínu zaplatí kupující prodávajícímu náklady vynaložené prodávajícím na geodetické dělení nemovitosti ve výši 4.961 Kč. Kupující dále uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví u příslušného katastrálního pracoviště tj. poplatků za vklad do katastru nemovitostí. Pozemek bude prodán jako zázemí a manipulační plocha k budově bez čp./če. U Sloupů (bývalý štáb) postavené na pozemku KN č. 2522/3. Zastupitelstvo města pověřuje starostu města podpisem této kupní smlouvy.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 2 se zdrželi (Beránek, Janásková), chybí Cais. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.09.2017

Po dohodě zastupitelů bylo vloženo projednání bodu č. 7.

Bod č. 7

Prověření možnosti příjezdu k parkovišti u areálu vodních sportů ve Vimperku

Přílohy: - situace nového řešení příjezdu k parkovišti, návrh Ing. Petráška

U projednávání tohoto bodu byl přítomen Ing. arch. Lejsek.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města požaduje prověření možnosti jiného možného příjezdu k parkovišti a parkování autobusů k areálu vodních sportů dle předloženého návrhu.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 5 se zdržel (Dvořák, Sýs, Janásková, Střeleček, Preslová). Návrh nebyl přijat.

Následovalo pokračování projednávání bodu č. 6.

e) Žádost o prodej pozemků KN č. 2522/74 a KN č. 2522/176 v k. ú. Vimperk v areálu U Sloupů

Přílohy: - žádost spol. PALESTRA s. r. o. ze dne 21.06.2017, záměr č. 42/20/2017, nabídka spol. PALESTRA s. r. o. ze dne 31.07.2017, snímek mapy se zákresem, územní plán, ochranné pásmo lesa, znalecký posudek č. 2874/2009, ceny pozemků celkový přehled + nájemné za pozemky, návrh odboru HB

Usnesení č. 518

Zastupitelstvo města rozhodlo nepřijmout nabídku společnosti PALESTRA s. r. o., se sídlem Kaprova 42/14, Praha 1 podanou na zveřejněný záměr č. 42/20/2017 prodeje nemovitostí vedených v katastrálním území Vimperk, na listu vlastnictví č. 10001 pro město Vimperk, tam označených jako parcely katastru nemovitostí KN č. 2522/61 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2920 m² a KN č. 2522/74 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 5566 m², a to z důvodu nabídnuté nižší kupní ceny než byla požadována ve zveřejněném záměru.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 4 se zdrželi (Janásková, Preslová, Dvořák, Bednarčík). Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.09.2017

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo zveřejnit záměr prodeje pozemků vedených u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk, na listu vlastnictví č. 10001 pro město Vimperk, tam označených jako parcely katastru nemovitostí KN č. 2522/61 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2920 m² a KN č. 2522/74 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 5566 m², za minimální kupní cenu ve výši 282.660 Kč (110 Kč/m² zpevněná plocha a 30 Kč/m² ostatní nezpevněná plocha). Tato požadovaná kupní cena odpovídá ceně v místě a čase obvyklé. Kupní cena bude splatná před podpisem kupní smlouvy, a to do 30 dnů od seznámení s jejím obsahem. Ve stejném termínu zaplatí kupující prodávajícímu náklady vynaložené prodávajícím na geodetické dělení a ocenění nemovitostí ve výši 28.573 Kč. Kupující dále uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví u příslušného katastrálního pracoviště tj. poplatek za vklad do katastru nemovitostí. Nemovitosti budou prodány jejich stávajícímu nájemci.

Hlasování: 5 pro (Bejček, Cais, Růckerová, Bednarčík, Dvořák), 0 proti, 8 se zdrželi. Návrh nebyl přijat.

f) Směna pozemků v areálu Vodník – vypořádání staveb na pozemku města Vimperk a veřejné komunikace

Přílohy: - záměr č. 39/18/2017, snímek mapy se zákresem, geometrický plán č. 2412-117/2017, znalecký posudek č. 4130/2017, návrh odboru HB

Usnesení č. 519

Zastupitelstvo města rozhodlo směnit část pozemku vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk, na listu vlastnictví č. 10001 pro město Vimperk, tam označeného jako parcela katastru nemovitostí KN č. 1770 – ostatní plocha, ostatní komunikace, její část oddělenou geometrickým plánem č. 2412-117/2017 a nově vedenou jako parc. č. 1770/2 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 13 m², z majetku města Vimperk, za část pozemku v k. ú. Vimperk na listu vlastnictví č. 2201 označeného jako parcela katastru nemovitostí KN č. 1792/1 – ostatní plocha, manipulační plocha, její část oddělenou geometrickým plánem č. 2412-117/2017 a nově vedenou jako parc. č. 1792/3 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 13 m². Z důvodu že směňované pozemky jsou výměrově totožné, jsou v územním plánu zařazeny do ploch se stejným využitím, bude směna provedena bez doplatku. Náklady spojené s převodem směňovaných nemovitostí tj. náklady na geodetické dělení a ocenění pozemků a poplatek za vklad do katastru nemovitostí ponесou obě strany směny každá jednou polovinou. Zastupitelstvo města pověřuje starostu města podpisem této směnné smlouvy.

Hlasování: 13 pro. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.09.2017

g) Žádost o zpracování nového znaleckého posudku a snížení kupní ceny odkoupeného pozemku KN č. 958/11 v k. ú. Pravětín

Přílohy: - žádost manželů Wölflových ze dne 05.06.2017, snímek mapy se zákresem + územní plán Vimperk, znalecký posudek č. 3780/2015, návrh odboru HB

Usnesení č. 520

Zastupitelstvo města se seznámilo s žádostí doručené na MěÚ Vimperk dne 05.06.2017 o pořízení nového znaleckého posudku a snížení kupní ceny odkoupeného pozemku KN č. 958/11 v k. ú. Pravětín a rozhodla žádosti nevyhovět z důvodu, že prodej pozemku byl proveden v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů zejména § 39 odst. 2. tj. kupní cena stanovená znaleckým posudkem č. 3780/2015 odpovídala ceně v místě a čase obvyklé v době realizace prodeje.

Hlasování: 13 pro. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.09.2017

h) Prodej částí pozemků KN č. 208 a KN č. 210 v Pivovarské ulici ve Vimperku

Přílohy: - kopie záměru č. 49/23/2017, žádost ze dne 04.08.2017, snímek mapy se zákresem, geometrický plán č. 2421-132/2017, znalecký posudek č. 4131/2017, návrh odboru HB

Usnesení č. 521

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat Vimperk části pozemků vedených u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk, na listu vlastnictví č. 10001 pro město Vimperk, tam označených jako parcely katastru nemovitostí KN č. 208 – zahrada a KN č. 210 – ostatní plocha, ostatní komunikace oddělených dle geometrického plánu č. 2421-132/2017 a nově vedených jako díl „a“ a díl „b“ o celkové výměře 41 m², za cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 4131/2017 ze dne 18.07.2017 jako cena v místě a čase obvyklá ve výši 2.050 Kč (50 Kč/m²). Kupní cena bude splatná před podpisem kupní smlouvy, a to do 30 dnů od seznámení s jejím obsahem. Ve stejném termínu zaplatí kupující prodávajícímu náklady vynaložené prodávajícím na ocenění nemovitostí ve výši 500 Kč. Kupující dále uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví u příslušného katastrálního pracoviště tj. poplatky za vklad do katastru nemovitostí. Zastupitelstvo města pověřuje starostu města podpisem kupní smlouvy.

Hlasování: 13 pro. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.09.2017

i) Uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní pro realizaci stavby "Vimperk, zastávka BUS ul. Kaplířova a parkoviště škola"

Přílohy: - návrh smlouvy o smlouvě budoucí kupní s Amber Hotels, s. r. o., Praha – Krč, snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB

Usnesení č. 522

Zastupitelstvo města rozhodlo uzavřít dle předloženého návrhu se společností Amber Hotels, s. r. o., se sídlem Milevská 1695/7, Praha – Krč, jako vlastníkem pozemku KN č. 81 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 288 m² v k. ú. Vimperk, smlouvu o smlouvě budoucí kupní pro realizaci stavby „Vimperk, zastávka BUS ul. Kaplířova a parkoviště škola“, jejímž investorem je město Vimperk. Předmětem koupě bude část této parcely dotčené uvedenou stavbou. Kupní cena bude stanovená v době realizace prodeje znaleckým posudkem jako cena v místě a čase obvyklá minimálně však ve výši 300 Kč/m². Zastupitelstvo města pověřuje starostu města podpisem této smlouvy o smlouvě budoucí kupní.

Hlasování: 13 pro. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.09.2017

j) Majetkoprávní vypořádání pozemků v důsledku rekonstrukce ulice Pod Homolkou

Přílohy: - návrh kupní a směnné smlouvy, záměr směny č. 51/23/2017, snímek mapy se zákresem, geometrický plán č. 2419-116/2017, znalecký posudek č. 4127/2017

Usnesení č. 523

Zastupitelstvo města rozhodlo odkoupit do vlastnictví města Vimperk od vlastníků bytového domu čp. 50 v ulici Pod Homolkou, nově vzniklý pozemek parc. č. 1156/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 22 m² oddělený geometrickým plánem č. 2419-116/2017 od stávající parcely KN č. 1156 – zastavěná plocha a nádvoří o původní výměře 565 m² zapsaný u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk na LV č. 2671, za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 4127/2017 vypracovaným znalkyní Evou Petschovou dne 12.07.2017 ve výši 3.300 Kč (150 Kč/m²). Kupní cena bude zaplacená prodávajícím převodem na jejich společný účet nejpozději do 20 dnů po oboustranném podpisu kupní smlouvy. Náklady spojené s převodem výše uvedených nemovitostí tj. správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí a pořízení znaleckého posudku zaplatí město Vimperk. Současně bude pro vlastníky domu čp. 50 zřízeno na dobu neurčitou bezúplatné věcné břemeno služebnosti přístupu pro případné opravy, údržbu a umístění zařízení domu u převáděného pozemku. Zastupitelstvo města pověřuje starostu města podpisem kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene.

Hlasování: 13 pro. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.09.2017

Usnesení č. 524

Zastupitelstvo města rozhodlo odkoupit do vlastnictví města Vimperk od vlastníků bytového domu čp. 51 v ulici Pod Homolkou, nově vzniklý pozemek parc. č. 1157/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 12 m² oddělený geometrickým plánem č. 2419-116/2017 od stávající parcely KN č. 1157 – zastavěná plocha a nádvoří o původní výměře 256 m² zapsaný u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk na LV č. 2651, za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 4127/2017 vypracovaným znalkyní Evou Petschovou dne 12.07.2017 ve výši 1.800 Kč (150 Kč/m²). Kupní cena bude zaplacená prodávajícím převodem na jejich společný účet nejpozději do 20 dnů po oboustranném podpisu kupní smlouvy. Náklady spojené s převodem výše uvedených nemovitostí tj. správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí a pořízení znaleckého posudku zaplatí město Vimperk. Zastupitelstvo města pověřuje starostu města podpisem kupní smlouvy.

Hlasování: 13 pro. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.09.2017

Usnesení č. 525

Zastupitelstvo města rozhodlo směnit části pozemku vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk, na listu vlastnictví č. 10001 pro město Vimperk, tam označeného jako parcela katastru nemovitostí KN č. 1154 – ostatní plocha, ostatní komunikace, její části oddělené geometrickým plánem č. 2419-116/2017 a nově vedené jako parc. č. 1154/2 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2 m² a jako parc. č. 1154/3 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1 m² z majetku města Vimperk, za části pozemku v k. ú. Vimperk na listu vlastnictví č. 2379 označeného jako parcela katastru nemovitostí KN č. 1158 – zastavěná plocha a nádvoří, její části oddělené geometrickým plánem č. 2419-116/2017 a nově vedené jako parc. č. 1158/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 20 m² a jako parc. č. 1158/3 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 m² z vlastnictví spoluvlastníků bytového domu čp. 52 v ulici Pod Homolkou. Cena pozemků byla stanovena znaleckým posudkem č. 4127/2017 ze dne 12.07.2017 jako cena v místě a čase obvyklá ve výši 150 Kč/m², celkově pak částkou 3.150 Kč za dva pozemky vlastníků domu a 450 Kč za pozemky města. Náklady spojené s převodem výše uvedených nemovitostí tj. správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí a pořízení znaleckého posudku zaplatí město Vimperk. Rozdíl cen směňovaných pozemků tj. 2.700 Kč uhradí město Vimperk vlastníků bytového domu čp. 52 na jejich společný účet do 20 dnů po oboustranném podpisu směnné smlouvy. Zastupitelstvo města pověřuje starostu města podpisem směnné smlouvy.

Hlasování: 13 pro. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.09.2017

Bod č. 8
Zápis z jednání osadního výboru Hrabice, Cejsice, Křesanov

Přílohy: - zápis z jednání osadního výboru Hrabice, Cejsice, Křesanov ze dne 23.07.2017

Bez usnesení.

Bod č. 9
Zápisy z jednání kontrolního výboru

Přílohy: - zápisy z jednání kontrolního výboru č. 12/17 ze dne 15.07.2017 a č. 13/2017 ze dne 23.08.2017

Petrášek – doporučuje uskutečnit pracovní jednání k tématu úspory energie na ZŠ Smetanova Vimperk. **Zodpovídá: MS**

Bez usnesení.

Bod č. 10
Různé

R1) Beránek – se dotázal, jak dopadl výsledek trestního oznámení týkající se hlasování zastupitelů ohledně hospodaření městských lesů a prodeje budovy p. Hrubému a společnosti VAVI. Je třeba zjistit výsledek šetření u Policie ČR. **Zodpovídá: MS**

Připomínka členky volební a návrhové komise Preslové – upozornila, že trestní oznámení se netýkalo hospodaření MěL Vimperk s. r. o.

Bod č. 11
Diskuse

Proběhla krátká diskuse ohledně vypořádání se spol. Izogarant.

Martanová – doporučuje opravit a znovu požádat o dotaci na přechod u Tesca – **zodpovídá MS.**

Martanová – požaduje prověřit možnost, jak postupovat při vybudování autobusové zastávky mezi ulicemi Luční a K Rokli. Informaci požaduje předložit na příštím zasedání ZM – **zodpovídá MS.**

Hudeček – dotázal se, jak se řeší hluk před restauracemi. Bylo by třeba o opatřeních informovat obyvatele města – **odpovídal a zodpovídá MS.**

Cais – neznám výstup z jednání komise v areálu Vodník. Odpovídala Janásková – zápis je zveřejněn na stránkách města.

Bod č. 12
Závěr

Čas ukončení 20:40 hodin.

Zapsala: Bc. Renata Samohejlová
Starosta města: Mgr. Pavel Dvořák
Ověřovatelé zápisu: Karel Beránek
Mgr. Karel Štreleček