



Zápis z dvacátého šestého zasedání Zastupitelstva města Vimperk, konaného dne 13.11.2017 od 15:30 hodin v sále MěKS Vimperk

Přítomni: Stanislav Hlava, Mgr. Josef Bejček, Mgr. Dagmar Rückerová, MVDr. Šárka Janásková, Ing. Jiří Cais, Mgr. Karel Střeleček, Zdeněk Kutil, Mgr. Pavel Dvořák, Karel Beránek, Iveta Preslová, Lukáš Sýs, Tomáš Koška, Ing. Jaroslava Martanová, Ing. Bohumil Petrášek, Jan Koller, Ing. Petr Bednarčík,

Omluveni: Ing. Karel Hudeček

Hosté: Ing. Karel Coufal, ekonomický ředitel ČSAD autobusy, a. s.
Ing. Petr David, ředitel Nemocnice Vimperk, a. s.

Program:

1. Zahájení, volba volební a návrhové komise
2. Kontrola usnesení
3. Návrh smlouvy o veřejných službách v přepravě cestujících ve veřejné linkové osobní dopravě k zajištění městské hromadné dopravy ve Vimperku
4. Návrh rozpočtových opatření
5. Přehled rozpočtových opatření schválených Radou města Vimperk
6. Přehled pohledávek města Vimperk
7. Investiční akce města Vimperk – návrhy úvěrových smluv
8. Majetkoprávní záležitosti
 - a) Prodej části pozemku KN č. 2522/65 v k. ú. Vimperk v areálu U Sloupů
 - b) Prodej části pozemku KN č. 2522/68 a KN č. 2522/99 v k. ú. Vimperk v areálu U Sloupů
 - c) Prodej částí pozemku KN č. 2522/65, KN č. 2522/45 včetně budovy bez čp./če. – bývalá kotelna v areálu U Sloupů
 - d) Prodej částí pozemku KN č. 2522/64 v k. ú. Vimperk – zveřejnění záměru prodeje
 - e) Žádost o odkoupení pozemků KN č. 2522/61 a KN č. 2522/74 v k. ú. Vimperk v areálu U Sloupů
 - f) Prodej pozemku KN č. 1197/15 v k. ú. Vimperk
 - g) Prodej pozemku KN č. 1830/145 v k. ú. Vimperk
 - h) Žádost o odkoupení domu čp. 150 v ul. Pasovská ve Vimperku
 - i) Žaloba na město Vimperk
 - j) Předložení studie "Vimperk – areál nemocnice (Koncepční řešení generelu nemocnice Vimperk)"
9. Podpora individuálního řešení zásobování pitnou vodou rodinných domů v osadě Cejsice
10. Žádost o zrušení exekučního příkazu na uhrazení dluhu za komunální odpad
11. Různé
12. Diskuse
13. Závěr

Bod č. 1
Zahájení, volba volební a návrhové komise

Zasedání zahájil a řídil starosta města. Uvedl, že zastupitelstvo města je usnášení schopné. Zapisovatelkou jednání určil R. Samohejlovou. Upozornil, že z jednání je pořizován zvukový záznam. Dále upozornil na písemné předkládání návrhů na usnesení. Starosta uvedl, že do programu zastupitelstva města zařadila rada města materiály, se kterými byla seznámena.

Starosta města vzpomenu na osobu Františka Řehoře, který zemřel 02.11.2017. Vyzval přítomné, aby uctili památku jeho jména minutou ticha.

Návrh Dvořáka na úpravu programu:

- vložit do bodu č. 8. Majetkoprávní záležitosti - Změna usnesení ZM č. 530 ze dne 09.10.2017 – prodej budovy ubytovny typu „U“ na pozemku KN č. 2522/40 a části okolního pozemku KN č. 2522/62 v k. ú. Vimperk v areálu U Sloupů – uzavření smlouvy dle nového návrhu
- vložit do bodu č. 11 Různé – Průběžná zpráva o činnosti Skupiny pro rozvoj areálu Vodník

Hlasování: 14 pro, chybí Koška, Hlava.

Návrh jako celek byl schválen.

Ověřovateli zápisu byli určeni: Ing. Bohumil Petrášek a Zdeněk Kutil.

Volební a návrhová komise: Jan Koller, Karel Beránek, Iveta Preslová.

Hlasování: 13 pro, 0 proti, 1 se zdržel (Koller), chybí Koška, Hlava.

Bod č. 2
Kontrola usnesení zastupitelstva města, vyjádření k činnosti rady města

Přílohy: - zápis ze zasedání zastupitelstva města dne 09.10.2017.

Petrášek – dotaz na umístění autobusové zastávky na Homolce – odpovídal Sýs a Janče

Petrášek – dotaz na usnesení RM č. 1060 týkající se přidělení individuální dotace z rozpočtu kulturní komise Veronice Spiegelové – odpovídal Kuncl

Beránek – dotaz na usnesení RM č. 1125 týkající se odvolání Makléřského servisu, s. r. o. – odpovídal Tůma

Petrášek – dotaz na usnesení RM č. 1119 týkající se mobilní autobusové kampaně – odpovídal Kuncl, Dvořák

Beránek – dotaz na usnesení RM č. 1145 týkající se uzavření dodatku o dílo č. 1 ke smlouvě, jejímž předmětem je projektová dokumentace na cyklostezku Volyňka I. etapa – odpovídal Janče

Petrášek – dotaz k uzavření dodatku č. 3 se společností Plavec – Michalec, vztahující se k ul. Hřbitovní – odpovídal Janče, Kutil

Cais – se dotázal, zda budou při projednávání průběžné zprávy Skupiny pro rozvoj areálu Vodník i další členové této skupiny a zástupci Ski klubu Šumava, zda byli pozváni – odpovídala Janásková

Usnesení č. 549

Zastupitelstvo města bere na vědomí přehled plnění usnesení z jednání zastupitelstva města 09.10.2017 a bere na vědomí činnosti rady města v období od 09.10.2017 do 06.11.2017.

Hlasování: 14 pro. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: kancelář starosty

Bod č. 3

Návrh smlouvy o veřejných službách v přepravě cestujících ve veřejné linkové osobní dopravě k zajištění městské hromadné dopravy ve Vimperku

Přílohy: - návrh smlouvy, výchozí finanční model – rok 2018, odborný odhad prokazatelné ztráty – dopravní obslužnost města Vimperk, přehled frekvence cestujících na lince 375001 v období od 01.01.2017 do 30.09.2017, 375001 MHD Vimperk, linka č. 1 – autobusové nádraží – sídliště – nemocnice – autobusové nádraží

Tento bod uvedl Dvořák. Podrobnosti upřesnil Coufal.

Martanová – upozornila na dva drobné nedostatky v návrhu smlouvy.

Usnesení č. 550

Zastupitelstvo města rozhodlo uzavřít smlouvu o veřejných službách v přepravě cestujících ve veřejné linkové osobní dopravě k zajištění městské hromadné dopravy ve Vimperku se společností ČSAD AUTOBUSY, a. s. České Budějovice, se sídlem Žižkova třída 1321/1 České Budějovice na období od 01.01.2018 do 31.12.2018 dle předloženého návrhu se dvěma navrženými změnami.

Hlasování: 13 pro, chybí Cais, Koška, Hlava. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: FO, termín do 15.11.2017

Bod č. 4

Návrh rozpočtových opatření

Přílohy: - návrh FO

Tento bod vedl Dvořák a Tůma.

Usnesení č. 551

Zastupitelstvo města schvaluje změny v objemu rozpočtu – ve výši 191.824,30 Kč (RO č. 51).

Zastupitelstvo města schvaluje změny ve výdajích rozpočtu – ve výši 5.042.800,00 Kč (RO č. 52).

Hlasování: 11 pro, 1 proti (Beránek), 1 se zdržel (Cais), chybí Bednarčík, Hlava, Koška. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: FO, termín do 15.11.2017

Bod č. 5

Přehled rozpočtových opatření schválených Radou města Vimperk

Přílohy: - přehled RO provedených radou města k období od 26.09.2017 do 30.10.2017
Tento bod vedl Dvořák a Tůma.

Usnesení č. 552

Zastupitelstvo města bere na vědomí předložené změny rozpočtu roku 2017 provedené radou města k období 26.09.2017 do 30.10.2017.

Hlasování: 9 pro, 4 proti (Martanová, Petrášek, Beránek, Cais), 2 se zdrželi (Bejček, Hlava), chybí Koška.

Zodpovídá: ZM, termín do 13.11.2017

Bod č. 6

Přehled pohledávek města Vimperk

Přílohy: - přehled pohledávek - z hlavní činnosti, přehled pohledávek – odběratelé, přehled pohledávek – MěSD + rekapitulace a srovnání, nedoplatky za komunální odpad – pohledávky nad 180 dnů

Tento bod vedl Dvořák a Tůma.

Usnesení č. 553

Zastupitelstvo města bere na vědomí přehled pohledávek města Vimperk k 30.09.2017.

Hlasování: 13 pro, chybí Koller, Kutil, Koška. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: FO, termín do 15.11.2017

Sýs – navrhl přednostně projednat bod č. 8h) žádost o odkoupení domu čp. 150 v ul. Pasovská - nevyhověno.

Bod č. 7

Investiční akce města Vimperk – návrh úvěrových smluv

Přílohy: - nabídkový list České spořitelny, a. s., nabídkový list Komerční banky, a. s., nabídkový list Československé obchodní banky, a. s., návrh úvěrové smlouvy s Českou spořitelnou, a. s. s variantami variantách (A – fixace 10 let, B – fixace 5 let, C – pohyblivá sazba odvozená od 3M PRIBOR), návrh úvěrové smlouvy s Komerční bankou, a. s. ve variantě mimo výzvu pohyblivá sazba odvozená od 6M PRIBOR, zápis z finančního výboru ze dne 20.10.2017

Tento bod vedl Dvořák a Tůma.

Cais – požaduje 5 min přestávku – vyhověno.

Cais – požaduje, aby do 14 dnů bylo svoláno pracovní jednání zastupitelstva města, kde budou projednány investiční akce, které budou financovány z úvěru včetně finančního ohodnocení – **zodpovídá S.**

Usnesení č. 554

Zastupitelstvo města rozhodla uzavřít smlouvu o úvěru s fixací na 10 let s Českou spořitelnou, a. s., kterým banka poskytne městu Vimperk účelové peněžní prostředky na financování investičních akcí do výše úvěrového limitu 120 000 000 Kč.

Hlasování: 15 pro, 1 proti (Beránek), 0 se zdržel. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: FO, termín do 15.11.2017

Bod č. 8

Majetkoprávní záležitosti

Celý blok vedl Sýs a Kalous.

- a) Změna usnesení ZM č. 530 ze dne 09.10.2017 – prodej budovy ubytovny typu „U“ na pozemku KN č. 2522/40 a části okolního pozemku KN č. 2522/62 v k. ú. Vimperk v areálu U Sloupů – uzavření smlouvy dle nového návrhu

Přílohy: - návrh nové smlouvy, snímek mapy se zákresem, kopie GP, návrh odboru HB U projednání byl přítomen Ing. Voldřich.

Usnesení č. 555

Zastupitelstvo města ruší své usnesení č. 530 ze dne 09.10.2017 a rozhodlo uzavřít dle nového předloženého návrhu se společností VOLDRICH, s. r. o. se sídlem K Řeporyjím 120, Třebonice, Praha 5, kupní smlouvu a smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě řešící prodej parcely katastru nemovitostí KN č. 2522/40 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2429 m², jejíž součástí je i stavba bez čp./če. – jiná stavba (budova bývalé ubytovny typu „U“ v areálu U Sloupů) a dále parcely katastru nemovitostí KN č. 2522/62 – ostatní plocha, jiná plocha, její části oddělené dle geometrického plánu č. 2406-58/2017 a nově vedené jako parc. č. 2522/172 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 8011 m² v k. ú. Vimperk, schválený usnesením ZM č. 513 ze dne 04.09.2017. Zastupitelstvo města pověřuje starostu města podpisem této smlouvy.

Hlasování: 14 pro, chybí, 0 proti, 1 se zdržel (Bednarčík), chybí Koška. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.11.2017

Dvořák – navrhl přednostně projednat bod 8j) z důvodu přítomnosti Ing. Davida – vyhověno.

- b) Předložení studie „Vimperk – areál nemocnice (Koncepční řešení generelu nemocnice Vimperk)“

Přílohy: - studie Ing. arch. J. Kročáka z října 2017

Usnesení č. 556

Zastupitelstvo města se seznámilo s předloženou studií „Vimperk – areál nemocnice (Koncepční řešení generelu nemocnice Vimperk)“ vypracovanou Ing. arch. Jaromírem Kročákem v říjnu 2017.

Hlasování: 14 pro, 0 proti, 0 se zdržel, chybí Cais, Janásková. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.11.2017

c) Prodej části pozemku KN č. 2522/65 v k. ú. Vimperk v areálu U Sloupů

Přílohy: - kopie zveřejněného záměru č. 61/28/2017, žádost ze dne 09.10.2017, snímek mapy se zákresem, kopie GP, kopie znaleckého posudku, návrh odboru HB

Usnesení č. 557

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat část pozemku vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk, na listu vlastnictví č. 10001 pro město Vimperk, tam označený jako parcela katastru nemovitostí KN č. 2522/65 – ostatní plocha, jiná plocha, její část oddělenou dle geometrického plánu č. 2424-166/2017 a č. 2424-134/2017 a nově vedenou jako parc. č. 2522/175 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3167 m², za cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 4157/2017 vypracovaným znalkyní Evou Petschovou dne 07.09.2017 jako cena v místě a čase obvyklá ve výši 95.010 Kč (30 Kč/m²). Tato cena je požadována jako minimální. Kupní cena bude splatná před podpisem kupní smlouvy, a to do 30 dnů od seznámení s jejím obsahem. Ve stejném termínu zaplatí kupující prodávajícímu náklady vynaložené prodávajícím na geodetické dělení a ocenění nemovitosti ve výši 4.947 Kč. Kupující dále uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví u příslušného katastrálního pracoviště tj. poplatek za vklad do katastru nemovitostí. Součástí kupní smlouvy bude zřízení věcného břemene služebností inženýrských sítí vedení a údržby kanalizačního a vodovodního řadu ve prospěch města Vimperk v části převáděného pozemku parc. č. 2522/175 v rozsahu dle geometrického plánu č. 2424-166/2017 a č. 2424-134/2017. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou a to bezúplatně, když jeho hodnota je zohledněna ve stanovené ceně pozemku. Součástí kupní smlouvy bude dále také zřízení věcného břemene služebností inženýrské sítě vedení a údržby kanalizačního řadu ve prospěch města Vimperk v části pozemku již ve vlastnictví kupující KN č. 2522/124 v rozsahu dle geometrického plánu č. 2424-134/2017. Toto věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou a to úplatně za jednorázovou cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 4157/2017 ve výši 7.140 Kč. Zastupitelstvo města pověřuje starostu města podpisem této smlouvy.

Preslová – uvedla, že je ve střetu zájmu

Hlasování: 14 pro, 0 proti, 1 se zdržela (Preslová), chybí Cais. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.11.2017

d) Prodej části pozemku KN č. 2522/58 a KN č. 2522/99 v k. ú. Vimperk v areálu U Sloupů

Přílohy: - kopie zveřejněného záměru č. 62/28/2017, žádost ze dne 09.10.2017, snímek mapy se zákresem, kopie GP, návrh odboru HB

Usnesení č. 558

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat části pozemků vedených u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk, na listu vlastnictví č. 10001 pro město Vimperk, tam označené jako parcely katastru nemovitostí KN č. 2522/68 – ostatní plocha, ostatní komunikace a KN č. 2522/99 – ostatní plocha, jiná plocha, její části oddělené dle geometrického plánu č. 2424-166/2017 a č. 2424-134/2017 a nově vedené jako díl „d“ o výměře 1 m² a díl „c“ o výměře 33 m², za cenu stanovenou jako cena v místě a čase obvyklá ve výši 2.720 Kč (80 Kč/m²). Kupní cena bude splatná před podpisem kupní smlouvy, a to do 30 dnů od seznámení s jejím obsahem. Ve stejném termínu zaplatí kupující prodávajícímu náklady vynaložené prodávajícím na geodetické dělení nemovitosti ve výši 991 Kč. Kupující dále

uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví u příslušného katastrálního pracoviště tj. poplatků za vklad do katastru nemovitostí. Zastupitelstvo města pověřuje starostu města podpisem této smlouvy.

Hlasování: 15 pro, chybí Cais. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.11.2017

e) Prodej částí pozemku KN č. 2522/65, KN č. 2522/45 včetně budovy bez čp./če. – bývalá kotelna v areálu U Sloupů

Přílohy: - kopie zveřejněného záměru č. 66/30/2017, žádost společnosti Hanko CZ, s. r. o. ze dne 20.10.2017, snímek mapy se zákresem, kopie GP, kopie znaleckého posudku, předávací protokol o odevzdání a převzetí předmětu koupě, návrh odboru HB

Usnesení č. 559

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat společnosti nemovitosti vedené u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk, na listu vlastnictví č. 10001 pro město Vimperk, tam označené jako:

- parcela KN č. 2522/45 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1039 m², jejíž součástí je i budova bez čp./če. – jiná stavba (bývalá kotelna v areálu U Sloupů),
- část parcely KN č. 2522/65 – ostatní plocha, jiná plocha oddělená geometrickým plánem č. 2424-134/2017 nově vedená jako parc. č. 2522/176 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3596 m² (skladovací a manipulační plocha),
- část parcely KN č. 2522/65 – ostatní plocha, jiná plocha oddělená geometrickým plánem č. 2424-134/2017 nově vedená jako parc. č. 2522/177 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1321 m² (pozemek u kotelny),
- část parcely KN č. 2522/65 – ostatní plocha, jiná plocha oddělená geometrickým plánem č. 2424-134/2017 nově vedená jako parc. č. 2522/182 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 274 m² (příjezdová panelová cesta),
- část parcely KN č. 2522/65 – ostatní plocha, jiná plocha oddělená geometrickým plánem č. 2424-134/2017 nově vedená jako parc. č. 2522/183 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 265 m² (příjezdová panelová cesta),

vše za cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 4156/2017 vypracovaným znalkyní Evou Petschovou dne 07.09.2017 jako cena v místě a čase obvyklá ve výši 995.010 Kč. Kupní cena bude splatná před podpisem kupní smlouvy, a to do 30 dnů od seznámení s jejím obsahem. Ve stejném termínu zaplatí kupující prodávajícímu náklady vynaložené prodávajícím na geodetické dělení a ocenění nemovitostí ve výši 17.562 Kč. Kupující dále uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví u příslušného katastrálního pracoviště tj. poplatků za vklad do katastru nemovitostí. Součástí kupní smlouvy bude zřízení věcného břemene služebností inženýrských sítí vedení a údržby kanalizačního a vodovodního řadu ve prospěch města Vimperk v částech převáděných pozemků parc. č. 2522/176, parc. č. 2522/177, parc. č. 2522/182 a parc. č. 2522/183 v rozsahu dle geometrického plánu č. 2424-166/2017 a č. 2424-134/2017. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou a to bezúplatně, když jeho hodnota je zohledněna ve stanovených cenách pozemků. Zastupitelstvo města pověřuje starostu města podpisem této smlouvy.

Hlasování: 15 pro, chybí Cais. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.11.2017

f) Prodej částí pozemku KN č. 2522/64 v k. ú. Vimperk – zveřejnění záměru prodeje

Přílohy: - žádost spol. LIMASTAV CZ s. r. o. ze dne 25.09.2017, snímek mapy se zákresem, kopie GP, kopie znaleckého posudku, fotografie, návrh odboru HB

Usnesení č. 560

Zastupitelstvo města rozhodlo zveřejnit záměr prodeje částí pozemku vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatic v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk, na listu vlastnictví č. 10001 pro město Vimperk, tam označeného jako parcela katastru nemovitostí KN č. 2522/64 – ostatní plocha, jiná plocha její části oddělené dle geometrického plánu č. 2392-271/2016 a nově vedené jako parc. č. 2522/173 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2112 m², za cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 4109/2017 vypracovaným znalkyní Evou Petschovou dne 04.06.2017 jako cena v místě a čase obvyklá ve výši 63.360 Kč (30 Kč/m²). Tato cena je požadována jako minimální. Kupní cena bude splatná před podpisem kupní smlouvy, a to do 30 dnů od seznámení s jejím obsahem. Ve stejném termínu zaplatí kupující prodávajícímu náklady vynaložené prodávajícím na geodetické dělení a ocenění nemovitosti ve výši 4.670 Kč. Kupující dále uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví u příslušného katastrálního pracoviště tj. poplatek za vklad do katastru nemovitostí.

Hlasování: 15 pro, chybí Cais. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.11.2017

g) Žádost o odkoupení pozemků KN č. 2522/61 a KN č. 2522/74 v k. ú. Vimperk v areálu U Sloupů

Přílohy: - žádost společnosti PALESTRA s. r. o. ze dne 06.10.2017, snímek mapy se zákresem, územní plán, celkový přehled pachtovného za pozemky, návrh odboru HB

Pouze informace, bez usnesení.

h) Prodej pozemku KN č. 1197/15 v k. ú. Vimperk

Přílohy: - kopie zveřejněného záměru č. 65/30/2017, žádost ze dne 09.10.2017, snímek mapy se zákresem + ortofotomapa, návrh odboru HB

Usnesení č. 561

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat pozemek vedený u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatic v katastru nemovitostí pro obec a k.ú. Vimperk, na listu vlastnictví č. 10001 pro město Vimperk, tam označený jako parcela katastru nemovitostí KN č. 1197/15 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 3 m², za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou porovnáním již uskutečněných podobných převodů ve výši 450 Kč (150 Kč/m²). Kupní cena bude splatná před podpisem kupní smlouvy, a to do 30 dnů od seznámení s jejím obsahem. Kupující dále uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví u příslušného katastrálního pracoviště tj. poplatek za vklad do katastru nemovitostí. Zastupitelstvo města pověřuje starostu města podpisem této smlouvy.

Hlasování: 14 pro, chybí Cais, Růckerová. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.11.2017

i) Prodej pozemku KN č. 1830/145 v k. ú. Vimperk

Přílohy: - kopie zveřejněného záměru č. 72/30/2017, žádost ze dne 21.09.2017, snímek mapy se zákresem, kopie znaleckého posudku, návrh odboru HB

Usnesení č. 562

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat pozemek vedený u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatic v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk, na listu vlastnictví č. 10001 pro město Vimperk, tam označený jako parcela katastru nemovitostí KN č. 1830/145 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m², za cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 4171/2017 vypracovaným znalkyní Evou Petschovou dne 10.10.2017 jako cena v místě a čase obvyklá ve výši 3.780 Kč (180 Kč/m²). Kupní cena bude splatná před podpisem kupní smlouvy, a to do 30 dnů od seznámení s jejím obsahem. Ve stejném termínu zaplatí kupující prodávajícímu náklady vynaložené prodávajícím na ocenění nemovitosti ve výši 500 Kč. Kupující dále uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví u příslušného katastrálního pracoviště tj. poplatky za vklad do katastru nemovitostí. Zastupitelstvo města pověřuje starostu města podpisem této smlouvy.

Hlasování: 14 pro, chybí Cais, Růckerová. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.11.2017

j) Žádost o odkoupení domu čp. 150 v ul. Pasovská ve Vimperku

Přílohy: - žádost ze dne 04.10.2017, snímek mapy se zákresem, fotografie, kopie znaleckého posudku, návrh odboru HB

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo zveřejnit záměr prodeje nemovitostí vedených u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatic v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk, na listu vlastnictví č. 10001 pro město Vimperk, tam označených jako parcela katastru nemovitostí KN č. 1546/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 910 m², jejíž součástí je i stavba čp. 150 v Pasovské ulici – objekt k bydlení s veškerými součástmi a příslušenstvím, vše za cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 3924/2016 vypracovaným znalkyní Evou Petschovou dne 24.02.2016 jako cena v místě a čase obvyklá ve výši 603.210 Kč. Tato cena je požadována jako minimální. Kupní cena bude splatná před podpisem kupní smlouvy, a to do 30 dnů od seznámení s jejím obsahem. Ve stejném termínu zaplatí kupující prodávajícímu náklady vynaložené prodávajícím na ocenění nemovitostí ve výši 2.500 Kč. Kupující dále uhradí náklady spojené s převodem vlastnictví u příslušného katastrálního pracoviště tj. poplatky za vklad do katastru nemovitostí.

Součástí podané nabídky musí být podrobný popis podnikatelského záměru na budoucí využití výše uvedených nabízených nemovitostí s harmonogramem realizace a termínem dokončení a dále nabídnuté zajištění splnění deklarovaného budoucího využití nemovitostí. Toto pak bude součástí kupní smlouvy.

Hlasování: 4 pro (Bejček, Koller, Střeleček, Preslová), 8 proti, 3 se zdrželi (Beránek, Bednarčík, Kutil), chybí Cais. Návrh nebyl přijat.

Návrh Martanové

Usnesení č. 563

Zastupitelstvo města rozhodlo nevyhovět žádosti ze dne 04.10.2017 o odkoupení bytového domu čp. 150 v Pasovské ulici – objekt k bydlení, který je součástí pozemku KN č. 1546/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 910 m² v k. ú. Vimperk a trvá na svém usnesení č. 261 ze dne 14.03.2017, kterým rozhodlo zahájit úkony k provedení demolice tohoto objektu.

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 4 se zdrželi (Bejček, Bednarčík, Kutil, Preslová), chybí Cais. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.11.2017

k) Žaloba na město Vimperk

Přílohy: - rozsudek Krajského soudu v Českých Budějovicích ze dne 22.08.2017

Usnesení č. 564

Zastupitelstvo města bere na vědomí vydaný rozsudek Krajského soudu v Českých Budějovicích č. j. 19 Co 1080/2017-177 ze dne 22.08.2017 týkající se zamítnutí odvolání proti vydanému rozsudku Okresního soudu v Prachaticích č. j. 2 C 14/2016-148 ze dne 27.04.2017 týkajícího se zamítnutí žaloby podané dne 18.01.2016 na město Vimperk o zaplacení částky 2.617.088 Kč s příslušenstvím jako škody za to, že město Vimperk nezajistilo přístup na pozemky v lokalitě nad ulicí Pod Pekárnou.

Zastupitelstvo města dále bere na vědomí, že ze strany žalobců bylo podáno dovolání k Nejvyššímu soudu ČR v Brně.

Hlasování: 14 pro, chybí Cais, Střeleček. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 30.11.2017

Bod č. 9

Podpora individuálního řešení zásobování pitnou vodou rodinných domů v osadě Cejsice

Přílohy: - žádost ze dne 29.09.2017 o pomoc města v tíživé životní situaci, návrh Programu – základní údaje a podmínky programu, žádost o poskytnutí dotace, návrh veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města, návrh odboru IÚ

Tento bod vedl Dvořák a Janče.

Petrášek – doporučuje do programu zahrnout celý správní obvod města

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo vyhlásit podle § 10 písm. a) zákona č. 250/2000 Sb., v platném znění, dotační program na podporu individuálního řešení zásobování pitnou vodou rodinných domů, a to pro území části obce Cejsice, to vše v souladu s návrhem, který je přílohou usnesení.

Hlasování: 7 pro, 2 proti (Hlava, Koška), 6 se zdrželi (Janásková, Sýs, Růckerová, Martanová, Petrášek, Bejček), chybí Cais. Návrh nebyl přijat.

Bod č. 10

Žádost o zrušení exekučního příkazu na uhrazení dluhu za komunální odpad

Přílohy: - dopis ze dne 18.10.2017, dopis starosty města ze dne 10.10.2017 čj. MUVPK-KS 29544/17-SAM

Usnesení č. 565

Zastupitelstvo města bere na vědomí dopis ze dne 18.10.2017 a konstatuje, že řešení poplatkové povinnosti za komunální odpad jmenovaného Městským úřadem Vimperk je v souladu s řešením dluhu za poplatek za komunální odpad v rámci platných zákonů.

Hlasování: 13 pro, 0 proti, 1 se zdržel (Bejček), chybí Martanová, Cais. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: KS, termín do 30.11.2017

Bod č. 11

Různé

R1) Informace – obnova pláště budovy čp. 167 ve Vimperku – přehled závazků a uhrazených plateb ke dni 01.11.2017 – bez usnesení

R2) Návrh Janáskové

Přílohy: - průběžná zpráva z jednání Skupiny pro rozvoj areálu Vodník

Usnesení č. 566

Zastupitelstvo města bere na vědomí průběžnou zprávu z jednání Skupiny pro rozvoj areálu Vodník.

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 4 se zdrželi (Bejček, Hlava, Petrášek, Martanová), chybí Cais. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: ZM, termín 13.11.2017

Návrh Dvořáka

Usnesení č. 567

Zastupitelstvo města končí diskusi k průběžné zprávě z jednání Skupiny pro rozvoj areálu Vodník.

Hlasování: 10 pro, 1 proti (Bejček), 4 se zdrželi (Janásková, Růckerová, Martanová, Petrášek), chybí Cais. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: ZM, termín ihned

Návrh Dvořáka

Usnesení č. 568

Zastupitelstvo města stanovuje čas pro své jednání 13.11.2017 do 22:30 hodin.

Hlasování: 15 pro, chybí Cais. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: ZM, termín 13.11.2017

R3) Návrh Janáskové

Přílohy: - návrh na pověření KV

Usnesení č. 569

Zastupitelstvo města ukládá kontrolnímu výboru provést kontrolu a analýzu výběru poplatku za zábor veřejného prostranství ve městě Vimperk v letech 2014 – 2017. Analytická část bude obsahovat především účel záboru, poplatníka i plátce, je-li jiný, výši poplatku individuálně i kumulativně, způsob, četnost a výsledky kontrol, řešení sporů a pohledávek.

Hlasování: 15 pro, chybí Cais. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: KV, termín do 31.01.2018

Dvořák – požaduje, aby všichni předsedové výborů a komisí předložili písemnou zprávu o své činnosti do příštího jednání zastupitelstva města – **zodpovídají předsedové výborů a komisí.**

Bod č. 12 **Diskuse**

Preslová – citovala dopis občana města – reakce na článek Beránka.
Všechny vznesené dotazy byly ihned na místě zodpovězeny.

Bod č. 13 **Závěr**

Čas ukončení: 22:15 hodin.

Zapsala: Bc. Renata Samohejlová

Starosta města: Mgr. Pavel Dvořák

Ověřovatelé zápisu: Ing. Bohumil Petrášek

Zdeněk Kutil