



Zápis ze schůze Rady města Vimperk dne 06.12.2017

Přítomni: Mgr. Pavel Dvořák, Lukáš Sýs, Zdeněk Kutil, Ing. Petr Bednarčík, MVDr. Šárka Janásková

Hosté: Zdeněk Ženíšek, tajemník
Ing. Michal Janče, vedoucí odboru IÚ
Ing. Martin Kalous, vedoucí odboru HB
Ing. Jan Tůma, MPA, vedoucí FO
Jaroslav Pulkrábek, ředitel MěKS Vimperk
Bc. Daniel Kaifer, jednatel MěSD Vimperk s. r. o.

Program:

- 1. Kontrola usnesení**
- 2. Záležitosti odboru investic a údržby**
- 3. Pozemky**
- 4. Zápis Komise prevence**
- 5. Návrh smluv o reklamě**
- 6. Zásady pro vydávání zpravodaje města Vimperk „Vimperské noviny“**
- 7. Návrh smlouvy o právních službách v rámci akce Smart City Vimperk**
- 8. Různé**

Hlasování o programu: pro 4, proti 0, zdržel se 0, chybí Janásková.
Program byl schválen.

1. Kontrola usnesení

Přílohy: - zápis ze zasedání RM Vimperk ze dne 27.11.2017

Usnesení č. 1238

Rada města bere na vědomí kontrolu usnesení ze dne 27.11.2017.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0, chybí Janásková. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: kancelář starosty

2. Záležitosti odboru investic a údržby

Přílohy: a) Vimperk, ul. K. Světlé vodovod a kanalizace – projektové práce – návrh smlouvy o dílo, záznam o předběžné řídicí kontrole
b) Vimperk, ul. Pražská – úrovněová křižovatka na silnici I/4 s ul. Boubínská, Husova – projektové práce – str. 3 dokladové části projektové dokumentace
c) Vimperk, ulice 1. máje parkoviště u zimního stadionu – projektové práce – 4x nabídka (uloženo na odboru IÚ)

Usnesení č. 1239

Rada města rozhodla uzavřít smlouvu o dílo, jejímž předmětem je zakázka na akci „Vimperk, ul. K. Světlé vodovod a kanalizace - projektové práce“ mezi městem Vimperk, Steinbrennerova 6, 385 17 Vimperk a obchodní firmou VH-TRES spol. s r. o., Senovážné náměstí 240/1, České Budějovice dle předloženého návrhu.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0, chybí Janásková. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor IÚ, termín do 14.12.2017

Usnesení č. 1240

Rada města bere na vědomí projektovou dokumentaci - studii „Vimperk, ul. Pražská – úrovněová křižovatka na silnici I/4, s ul. Boubínská a Husova“ a souhlasí s dalším navrženým postupem projektových prací dle návrhu projektanta Ing. M. Janouška.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0, chybí Janásková. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor IÚ, termín do 22.12.2017

Usnesení č. 1241

Rada města rozhodla přidělit dle článku V. vnitřní směrnice č. 1/2014 veřejnou zakázku na akci: " Vimperk, ulice 1. máje parkoviště u zimního stadionu - projektové práce" uchazeči Ing. Miroslavu Janouškovi, Krátká 1264 Prachatice.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0, chybí Janásková. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor IÚ, termín do 20.12.2017

3. Pozemky

Přílohy: a) Souhlas se stavbou „Vimperk – samoty U Sloupů 3nOM“ – žádost společnosti Elektroinvest Strakonice ze dne 23.11.2017, návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení VB, snímek mapy se zákresem, podmínky města, návrh odboru HB
b) souhlas se stavbou „Vimperk – rek. sítě, VN, TS ČZM, kabel NN, žádost společnosti Elektroinvest ze dne 28.11.2017, návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení VB, snímek mapy se zákresem, podmínky města, návrh odboru HB
c) návrh na směnu pozemků v k. ú. Vimperk – vypořádání staveb na pozemku města Vimperk a na pozemku manž. Záleských – snímek mapy se zákresem, kopie GP, kopie znaleckého posudku, návrh odboru HB
d) návrh smlouvy o dočasném užívání pozemků – přístup k vodní nádrži Vodník pro potřeby odběru vody za účelem zasněžování – snímek mapy se zákresem, návrh smlouvy, vyjádření hydrogeologa k nakládání s vodami z vodní nádrže Vodník
e) ukončení nájmu pod plechovou garáží, nový pronájem – žádost ze dne 29.11.2017, návrh odboru HB

f) žádost ze dne 04.10.2017 o odkup stavební parcely v k. ú. Hrabice + e-mailová korespondence ze dne 27.09.2017, snímek mapy se zákresem, návrh odboru HB

Usnesení č. 1242

Rada města rozhodla uzavřít se společností E.ON Distribuce, a. s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice dle předloženého návrhu smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030038911/004 povahou osobní služebnosti energetického vedení, spočívající v uložení zemního kabelového vedení NN a uzemnění v rámci stavby „Vimperk – samoty U Sloupů 3nOM“ v pozemcích ve vlastnictví města Vimperk zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk na LV č. 10001, vedených jako parcely katastru nemovitostí KN č. 2309/2 a KN č. 2514, podle přiloženého snímku katastrální mapy a to za předpokladu, dodržení podmínek stanovených městem Vimperk, které budou nedílnou součástí této smlouvy. Podmínkou uzavření smlouvy je, že věcné břemeno bude zřízeno úplatně za smluvní jednorázovou cenu ve výši 20.000 Kč bez DPH. Rada města pověřuje starostu města jejím podpisem.

Pro 4, proti 0, zdržel se 1 (Kutil). Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor HB, termín do 31.12.2017

Usnesení č. 1243

Rada města rozhodla uzavřít se společností E.ON Distribuce, a. s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice dle předloženého návrhu smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1040012591/003 povahou osobní služebnosti energetického vedení, spočívající v uložení zemního kabelového vedení NN, uzemnění a kabelové skříně do pilířů v rámci stavby „Vimperk – rek. sítě, VN, TS „ČZM“, kabel NN“ v pozemcích ve vlastnictví města Vimperk zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk na LV č. 10001, vedených jako parcely katastru nemovitostí KN č. 1501, KN č. 1504, KN č. 1505, KN č. 1506, KN č. 1507, KN č. 1508, KN č. 1509 a KN č. 1561/1 podle přiloženého snímku katastrální mapy a to za předpokladu, dodržení podmínek stanovených městem Vimperk, které budou nedílnou součástí této smlouvy. Podmínkou uzavření smlouvy je, že věcné břemeno bude zřízeno úplatně za smluvní jednorázovou cenu ve výši 15.500 Kč bez DPH. Rada města pověřuje starostu města jejím podpisem.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor HB, termín do 31.12.2017

Usnesení č. 1244

Rada města souhlasí se zveřejněním záměru směny části pozemku vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk, na listu vlastnictví č. 10001 pro město Vimperk, tam označeného jako parcela katastru nemovitostí KN č. 357/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, její části oddělené geometrickým plánem č. 2440-271/2017 a nově vedené jako parc. č. 357/4 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 13 m² a nově vedené jako díl „h“ o výměře 0,3 m² z majetku města Vimperk, za část pozemku v k. ú. Vimperk na listu vlastnictví č. 3135 označeného jako parcela katastru nemovitostí KN č. 365/5 – ostatní plocha, manipulační plocha, její část oddělenou geometrickým plánem č. 2440-271/2017 a nově vedené jako parc. č. 365/9 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 10 m². Cena pozemků byla stanovena znaleckým posudkem č. 4179/2017 ze dne 09.11.2017 jako cena v místě a čase obvyklá ve výši 150 Kč/m², celkově pak částkou

1.500 Kč za pozemek a 1.995 Kč za pozemky města. Náklady spojené s převodem výše uvedených nemovitostí tj. správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí, geodetické dělení pozemků a pořízení znaleckého posudku zaplatí směnitél. Rozdíl cen směňovaných pozemků tj. 495 Kč uhradí městu směnitél před podpisem směnné smlouvy.

Pro 4, proti 0, zdržel se 1 (Janásková). Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor HB, termín do 31.12.2017

Usnesení č. 1245

Rada města rozhodla uzavřít dle předloženého návrhu smlouvu o dočasném využívání pozemků v jejich vlastnictví pro zajištění přístupu k vodní nádrži Vodník pro potřeby odběru vody za účelem technického zasněžování sportovně rekreačního areálu Vodník. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní lhůtou. Tato smlouva je bezúplatná. Rada města pověřuje starostu města jejím podpisem.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor HB, termín do 31.12.2017

Usnesení č. 1246

Rada města rozhodla ukončit pronájem části parcel KN č. 819/5 a KN č. 806/5 o výměře 18 m² v k. ú. Vimperk, podle smlouvy o nájmu č. 20-066/15 ze dne 29.09.2015, dohodou k 31.12.2017.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0, chybí Kutil. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor HB, termín do 31.12.2017

Usnesení č. 1247

Rada města rozhodla zveřejnit záměr pronájmu částí pozemků zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk, na LV č. 10001 pro město Vimperk, označených jako parcely katastru nemovitostí KN č. 806/5 – ostatní plocha a KN č. 819/5 – ostatní plocha o výměře 18 m², za účelem umístění plechové garáže. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou. Nájemné bude ve výši 18 Kč/m²/rok. Pozemek bude pronajat majiteli stávající plechové garáže.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0, chybí Kutil. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor HB, termín do 31.12.2017

Usnesení č. 1248

Rada města rozhodla nakládat s pozemkem vedeným jako parcela katastru nemovitostí KN č. 444 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 1095 m² v k. ú. Hrabice, dle předloženého návrhu ve smyslu jejího prodeje a pověřuje odbor hospodářský a bytový přípravou podkladů pro zveřejnění záměru prodeje tj. zajištění rozboru zeminy pozemku pro stanovení rozsahu ekologického zatížení a ocenění pozemku.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.
Zodpovídá: odbor HB, termín do 31.12.2017

4. Zápis Komise prevence

Přílohy: - zápis ze dne 23.10.2017

Usnesení č. 1249

Rada města bere na vědomí zápis Komise prevence ze dne 23.10.2017.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: RM, termín do 06.12.2017

5. Návrh smluv o reklamě

Přílohy: a) návrh smlouvy se společností Reno Šumava a. s. (10.000 Kč + DPH)
b) návrh smlouvy o obstarání propagace a reklamy se společností ROHDE&SCHWARZ závod Vimperk, s. r. o. (10.000 Kč vč. 21 % DPH)

Usnesení č. 1250

Rada města rozhodla uzavřít smlouvu o reklamě se společností Reno Šumava a. s. na poskytnutí finanční částky určené na materiální zajištění Plesu města Vimperk v roce 2018 dle předloženého návrhu.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor ŠK, termín do 31.12.2017

Usnesení č. 1251

Rada města rozhodla uzavřít smlouvu o reklamě se společností ROHDE&SCHWARZ závod Vimperk, s. r. o. na poskytnutí finanční částky určené na materiální zajištění Plesu města Vimperk v roce 2018 dle předloženého návrhu.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor ŠK, termín do 31.12.2017

6. Zásady pro vydávání zpravodaje města Vimperk „Vimperské noviny“

Přílohy: - návrh Pulkrábka

Usnesení č. 1252

Rada města schvaluje zásady pro vydávání zpravodaje města Vimperk „Vimperské noviny“ dle předloženého návrhu s platností od 01.01.2018.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0, chybí Sýs, Bednarčík. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: RM, TAJ, termín od 01.01.2018

Usnesení č. 1253

Rada města pověřuje příspěvkovou organizaci MěKS Vimperk vydáváním VN.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0, chybí Sýs, Bednarčík. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: RM, termín od 01.01.2018

Usnesení č. 1254

Rada města pověřuje finanční odbor předložením rozpočtového opatření do zastupitelstva města spočívající v přesunu finančních prostředků určených na vydávání Vimperských novin z rozpočtu odboru ŠK roku 2018 do rozpočtu MěKS Vimperk.

Pro 3, proti 0, zdržel se 0, chybí Sýs, Bednarčík. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: FO, termín do 31.01.2018

7. Návrh smlouvy o právních službách v rámci akce Smart City Vimperk

Přílohy: - návrh S, návrh smlouvy, kopie dopisu MUVPK-KS 345000/17-SAM, dopis společnosti MT Legal s. r. o.

Usnesení č. 1255

Rada města rozhodla uzavřít smlouvu o poskytování právních služeb mezi městem Vimperk a advokátní kanceláří MT Legal s. r. o. dle předloženého návrhu s 3 navrženými změnami. Smlouva se týká právní analýzy a dalších kroků pro realizaci projektu Smart city Vimperk.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0, chybí Sýs. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: S, termín do 31.12.2017

8. Návrh rozpočtových opatření – rozpočet roku 2017

Přílohy: - návrh FO

Usnesení č. 1256

Rada města schvaluje změny rozpočtu na rok 2017 dle předloženého návrhu:

- změny v objemu rozpočtu ve výši 357.383,00 Kč (RO č. 57),
- změny ve výdajích rozpočtu ve výši 23.160,00 Kč (RO č. 58).

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: FO, termín do 11.12.2017

9. Zadávací dokumentace pro výběrové řízení

Přílohy: - zadávací dokumentace, vyjádření MěSD

Usnesení č. 1257

Rada města schvaluje zadávací dokumentaci na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce „Vimperk – rekonstrukce výtahů v panelových bytových domech čp. 393, čp. 394, čp. 396 – čp. 398, čp. 400, čp. 402 – čp. 404, čp. 407, čp. 408, čp. 410, čp. 424 – čp. 432, čp. 434, čp. 435, čp. 458, čp. 461, čp. 462, čp. 494 – čp. 496 a čp. 498 – čp. 500“ dle předloženého návrhu.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0, chybí Janásková. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 13.12.2017

10. Nebytové prostory

Přílohy: - ukončení výběrového řízení č. 77/35/2017 na výpůjčku prostor, žádost J. Švehly ze dne 30.11.2017, zápis z otevírání obálek ze dne 04.12.2017

Usnesení č. 1258

Rada města rozhodla vypůjčit prostory č. 311 v ulici 1. máje čp. 74 ve Vimperku o výměře 95,56 m² SHŠ Berit, o. s., Nádražní 597 Vimperk, za účelem zřízení skladu a společenského prostoru pro potřeby uvedeného spolku, a to na dobu neurčitou s platností od 08.12.2017. Náklady na služby z uvedeného prostoru bude hradit vypůjčitel. Způsobilost předmětu za účelem výpůjčky si zajistí vypůjčitel.

Pro 5, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor HB, termín do 08.12.2017

11. Různé

R1) Informace – dopis Rohde & Schwarz čj. MUVPK-KS 37137/17-SAM – bez usnesení

R2) Informace – dopis Realitní společnosti Hypocentrum Modré pyramidy čj. MUVPK-KS 37138/17-SAM – bez usnesení

R3) Vimperk – projekt regenerace starého sídliště

Přílohy: - návrh odboru IÚ – situace koncepce řešení projektu 1 x A3

Usnesení č. 1259

Rada města bere na vědomí předloženou koncepci řešení projektu „Vimperk – projekt regenerace starého sídliště“, kterou vypracoval podnikatel Ing. arch. J. Kročák, Otakarova 20 České Budějovice a pověřuje odbor investic a údržby organizací veřejného projednání této koncepce s veřejností v únoru 2018.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0, chybí Janásková. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: odbor IÚ, termín do 01.02.2018

R4) Návrh na udělení odměn

Přílohy: - návrh S

Usnesení č. 1260

Rada města rozhodla udělit odměnu Zdeňku Ženíškovi, tajemníkovi Městského úřadu Vimperk dle předloženého návrhu.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0, chybí Janásková. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: personální, termín do 08.12.2017

Usnesení č. 1261

Rada města rozhodla udělit odměnu řediteli Městského kulturního střediska Vimperk Jaroslavu Pulkrábkovi dle předloženého návrhu.

Pro 4, proti 0, zdržel se 0, chybí Janásková. Návrh byl přijat.

Zodpovídá: personální, termín do 08.12.2017

R5) Informace tajemníka o GDPR (pověřenec pro ochranu osobních údajů) – bez usnesení, bude předloženo na některém příštím zasedání RM

R6) Upozornění tajemníka pro radní Sýse, Janáskovou a Bednarčíka na realizaci správného vyplnění přiznání ke střetu zájmu – bez usnesení

Zapsala: Bc. Renata Samohejlová

Starosta: Mgr. Pavel Dvořák

Člen rady: Zdeněk Kutil