



## **Zápis ze schůze Rady města Vimperk ze dne 07.01.2008**

### **Usnesení č. 1**

Rada města bere na vědomí kontrolu usnesení ze dne 27.12. a 28.12.2007.

### **Usnesení č. 2**

Rada města rozhodla v souladu s Pravidly pro zadávání veřejných zakázek v podmínkách města Vimperk zadat veřejnou zakázku malého rozsahu na služby „Vimperk, U Sloupů – zprostředkování prodeje nemovitostí“, jejíž předpokládaná hodnota nedosáhne 2 000 000,00 Kč bez DPH a dále jmenuje hodnotící komisi ve složení: členové komise – Ing. Bohumil Petrášek, Ing. Michal Janče, Ing. Martin Kalous, Josef Mistr, Petr Květoň, náhradníci – Mgr. Pavel Dvořák, Ing. Václav Kokštein, Ing. Vladimír Rak, Alena Szabová, Zdeněk Ženíšek.

### **Usnesení č. 3**

Rada města rozhodla uzavřít Dodatek č. 1 ke smlouvě o pronájmu arboreta od Vyšší odborné školy lesnické a střední lesnické školy B. Schwarzenberga, Písek ze dne 15.05.2007 schválené usnesením RM č. 477 dne 30.04.2007 dle přeloženého návrhu a pověřuje starostu jeho podpisem.

### **Usnesení č. 4**

Rada města rozhodla neprodloužit nájemní vztah k bytu č. 1 v ulici U Lázní čp. 171.

### **Usnesení č. 5**

Rada města souhlasí v souladu s § 715 občanského zákoníku s výměnou bytů mezi bytem Krátká čp. 207/11, Vimperk (1+1) a bytem v ulici Nad Stadionem čp. 199/1, Vimperk (1+1).

### **Usnesení č. 6**

Rada města bere na vědomí zápis z jednání ve věci neoprávněného podnajíání a neužívání bytu v ulici Pod Pekárnou čp. 590 ve Vimperku.

### Usnesení č. 7

Rada města rozhodla pronajmout nemovitosti zapsané u KÚ v Prachaticích, v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Vimperk, na listu vlastnictví č. 10001, tam označených jako:

nebytové prostory v objektu na st. p. č. KN 2522/33 o výměře 428 m<sup>2</sup>

část manipulační plochy - část parcely KN č. 2522/94 o výměře 925 m<sup>2</sup>

za účelem zřízení tesařské dílny na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou s platností od 1. 1. 2008.

Nájemné je stanoveno za níže uvedených podmínek:

100,- Kč/m<sup>2</sup>/rok – v objektech výrobních, dílenských, pro údržbu vozidel, které jsou napojeny na stávající rozvod vody a kanalizace a za manipulační plochu 2,- Kč z 1m<sup>2</sup>/rok. Pro další rok nájmu (3 rok) je stanoveno nájemné z pronájmu nebytových prostor ve výši 317,30 Kč/1m<sup>2</sup>/rok a bude navyšováno každým rokem o míru inflace. Od třetího roku nájmu je stanoveno nájemné z manipulační plochy 9 Kč/1m<sup>2</sup>/rok.

### Usnesení č. 8

Rada města bere na vědomí zápis ze třetího zasedání Dozorčí rady MěSD, s.r.o., ze dne 20.12.2007.

### Usnesení č. 9

Rada města rozhodla uzavřít dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 70-001/06 ze dne 22. 3. 2006 na pronájem pozemků zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk, na LV č. 10001 pro Město Vimperk, jako parcely KN č. 1809/3 o výměře 1012 m<sup>2</sup> a KN č. 1810 o výměře 739 m<sup>2</sup>, se Ski klubem Šumava o.s., se sídlem 1. máje 182, 385 01 Vimperk. Tímto dodatkem dojde k rozšíření předmětu nájmu za nezměněných podmínek vycházejících z této nájemní smlouvy a jejího dodatku č. 1. Nájem pozemků bude tedy sjednán na dobu určitou v trvání 20 let, nájemné bude zahrnuto do původní výše tj. 70.000,- Kč/rok za pronájem celého areálu autocampu Vodník včetně těchto nových pozemků.

### Usnesení č. 10

Rada města rozhodla uzavřít smlouvu o výpůjčce pozemků zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk, na LV č. 10001 pro Město Vimperk vedených jako parcely ve zjednodušené evidenci PK č. 717/1/díl 7 o výměře části 12 m<sup>2</sup>, PK č. 717/1/díl 2 o výměře části 79 m<sup>2</sup>, PK č. 717/1/díl 3 o výměře části 33 m<sup>2</sup>, parcely katastru nemovitostí KN č. 1972/6 o výměře části 131 m<sup>2</sup> a KN č. 1238/3 o výměře části 72 m<sup>2</sup>, se Správou a údržbou silnic Jihočeského kraje, se sídlem Nemanická 2133/10, České Budějovice, za účelem realizace stavby označené jako „Železniční podjezd č. 145-025 ve Vimperku“. Smlouva o výpůjčce bude uzavřena na dobu realizace stavby s pravděpodobným datem zahájení 05/2008(9) a dobou trvání cca 6 měsíců, nejdéle však 8 let.

#### Usnesení č. 11

Rada města rozhodla odstoupit dle č. IV. od nájemní smlouvy uzavřené dne 14. 7. 2003 k pronájmu pozemků označených jako parcely PK č. 905 díl 1 a PK č. 905 díl 2 o celkové výměře 10529 m<sup>2</sup> v k. ú. Vimperk, pro neplacení nájemného. Nájemní smlouva končí k 7. 1. 2008. Neuhrazené nájemné za období od 1. 1. 2006 do 7. 1. 2008 bude požadováno k uhrazení.

#### Usnesení č. 12

Rada města rozhodla zveřejnit záměr výpůjčky části pozemků vedených u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro katastrální území a obec Vimperk na LV č. 10001 pro Město Vimperk jako parcely KN č. 108, KN č. 357/1, KN 843/3 (PK č. 1917/3) Správě NP a CHKO Šumava, se sídlem Vimperk, ul. 1. máje 260 pro umístění informačních tabulí muzea. Smlouva o výpůjčce bude uzavřena od 1. února na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.

#### Usnesení č. 13

Rada města bere na vědomí zájem o výstavbu a provozování energetického zařízení na pozemcích města v lokalitě Radost a pověřuje místostarostu města dalším jednáním se zájemci.

#### Usnesení č. 14

Rada města Vimperk jako věcně příslušný správní orgán podle § 6 odst. 6 písm. a) zákona č. 183/2007 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle § 59 odst. 2 stavebního zákona a § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě návrhu vymezení zastavěného území na území obce Vimperk pořízeného podle ust. § 59 odst. 3, 4 a 5 stavebního zákona a projednaného dle ust. § 60 odst. 1,2 a 3 stavebního zákona MěÚ Vimperk, odborem výstavby a územního plánování, jakožto příslušným úřadem územního plánování podle ust. § 6 odst. 1 písm. d) stavebního zákona, vymezuje zastavěné území obce Vimperk, na částech katastrálních území Lipka u Vimperka, Solná Lhota, Korkusova Huť, Klášterec u Vimperka a Arnoštka a vydává opatření obecné povahy č. 1/ 2008.

#### Usnesení č. 15

Rada města bere na vědomí informaci o ustanovení Studentské rady a její činnosti. Rada města souhlasí s poskytováním vybraných materiálů předkládaných k jednání radě města a zastupitelstvu města pro jednání Studentské rady. Garantem a předkladatelem vybraných materiálů bude starosta města Vimperk.

#### Usnesení č. 16

Rada města bere na vědomí žádost Nemocnice Vimperk, o.p.s. o odkoupení nemovitostí v areálu Nemocnice Vimperk a rozhodla předložit materiál k rozhodnutí zastupitelstvu města na jeho zasedání dne 14.01.2008.

#### **Usnesení č. 17**

**Rada města rozhodla zveřejnit záměr pronájmu části pozemku zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Vimperk, na LV č. 10001 pro Město Vimperk, jako parcela KN č. 1505 o výměře části 232 m<sup>2</sup>, za účelem provozování restauračního zařízení. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 1. 2. 2008 do 31. 12. 2008 s měsíční výpovědní lhůtou. Nájemné bude ve výši 10,-- Kč/m<sup>2</sup>/rok.**

#### **Usnesení č. 18**

**Rada města souhlasí s podáním žádosti o finanční příspěvek na financování letního tábora pro děti ohrožené sociálně patologickými jevy u Krajského úřadu Jihočeského kraje.**